

Bettange-sur-Mess

Neuwertiges Haus zu verkaufen

???????? ?????: LU231953628



???? ?????: 1.600.000 EUR • ??????: ca. 205 m² • ?????: 218 m²

??????? ???????: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ???????: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

?? ??? ??????

??????? ????????	LU231953628	???? ??????	1.600.000 EUR
??????????	ca. 205 m²	????????? ??????	ca. 380 m²
?????????? ???	5		
??????????			
??????????	3		
????? ????????????	2018		

??????? ???????: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

????????????? ???????????

??????????	?????????????	??????????	A
??????????	??????????	??????????????	
????? ???????????	?????? ????????????	??????????	
	????? / ??????		

??????? ???????? : LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

?? ????????



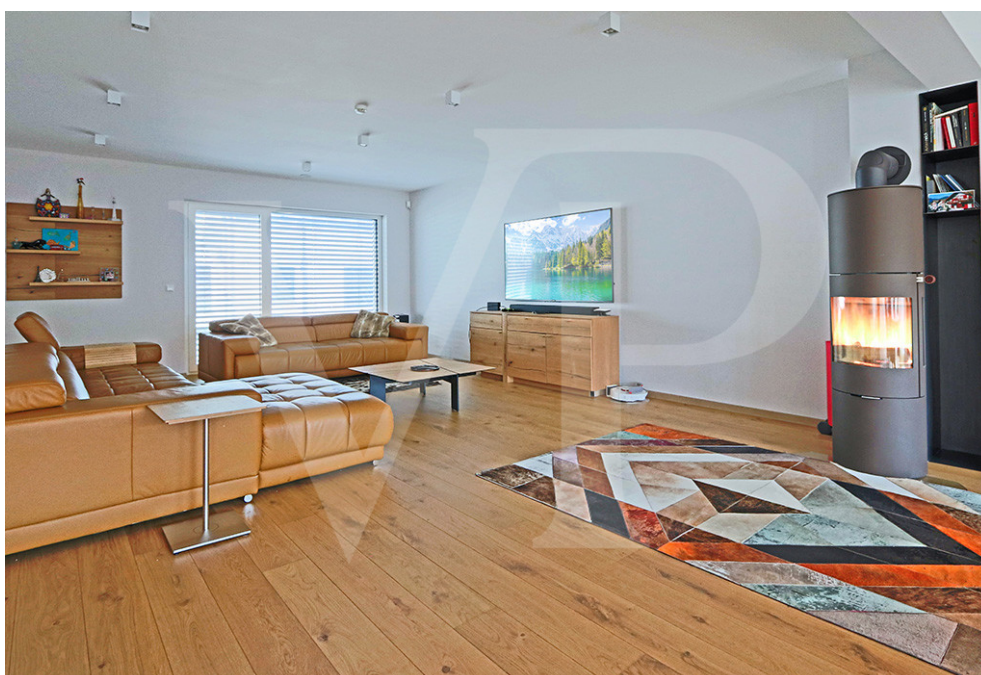
??????? ???????? : LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

?? ????????



??????? ???????? : LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

?? ????????



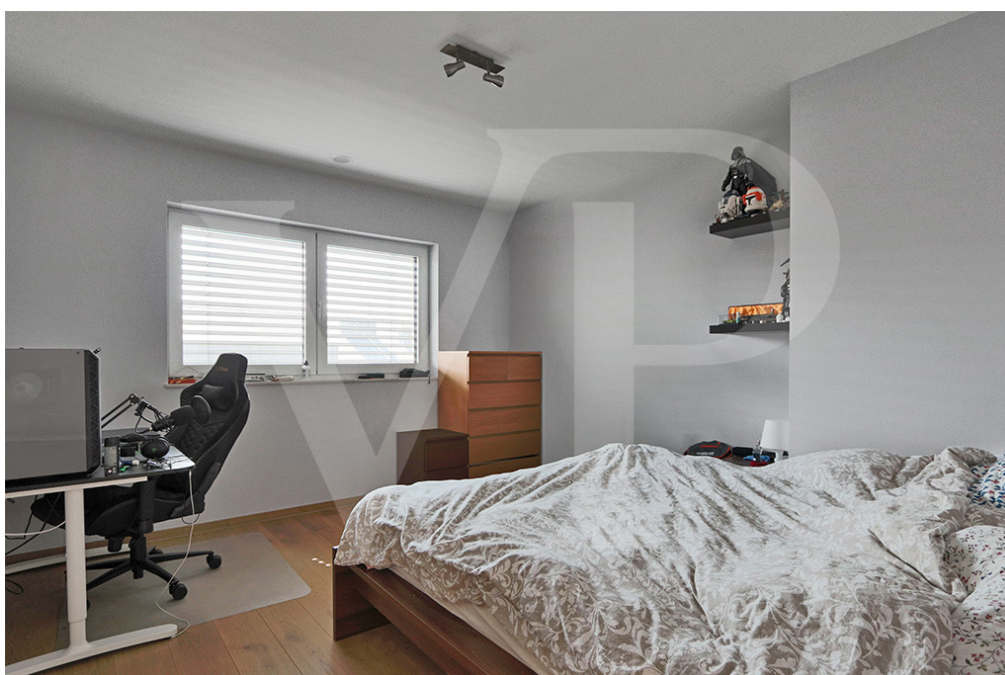
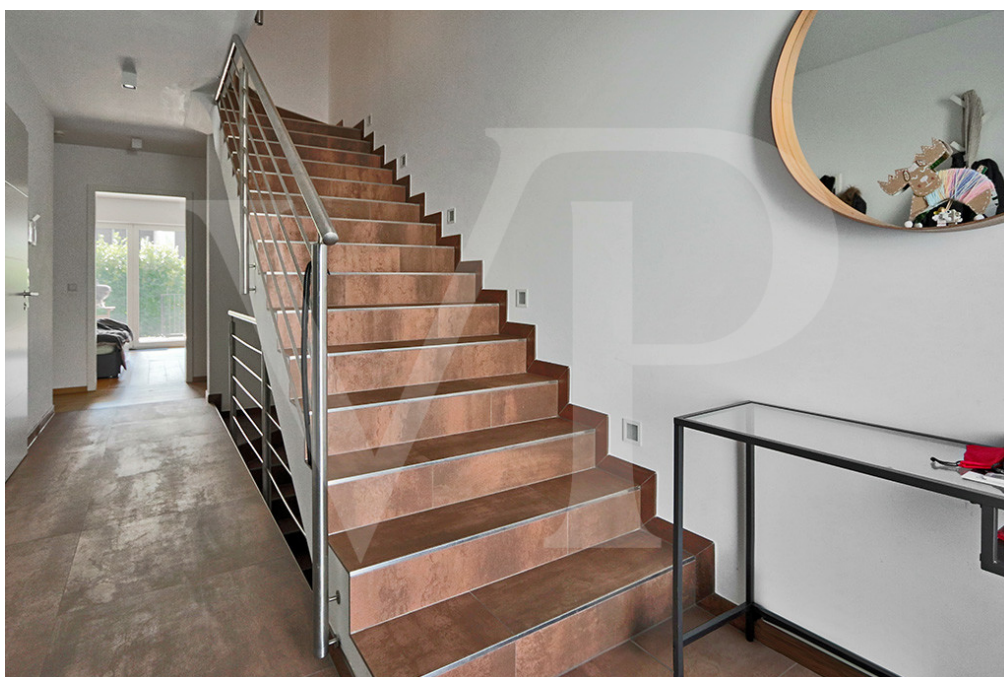
???????? ??: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

?? ???????



??????? ???????: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

?? ???????



??????? ???????? : LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

?? ????????



??????? ???????? : LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

?? ????????



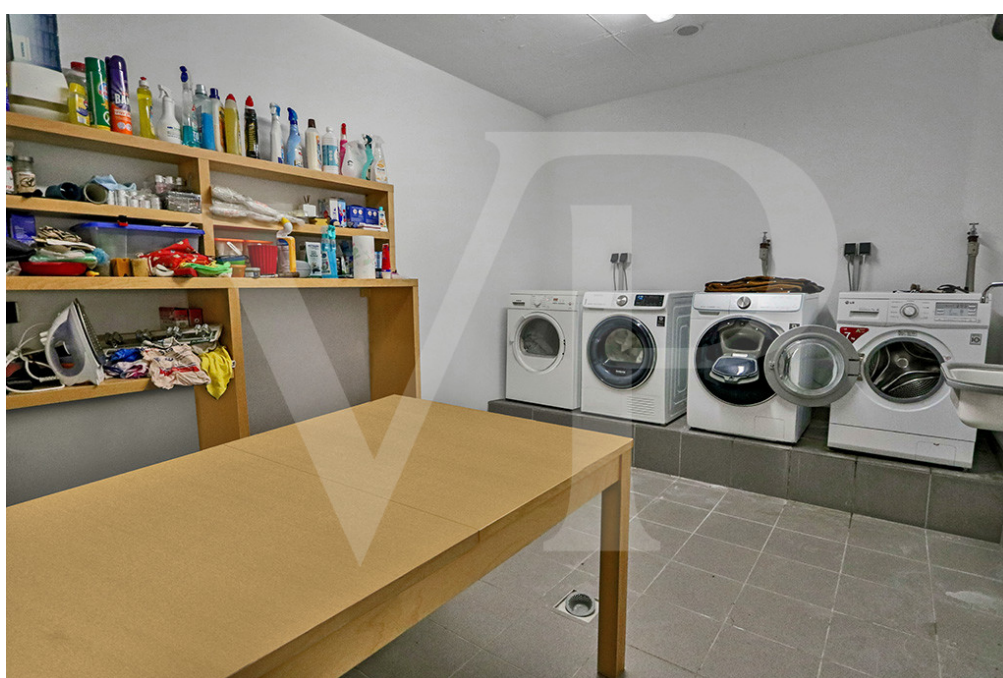
???????? ?????: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

?? ???????



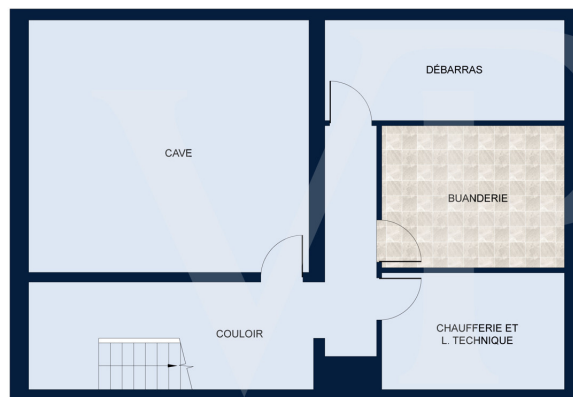
??????? ???????: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

?? ????????

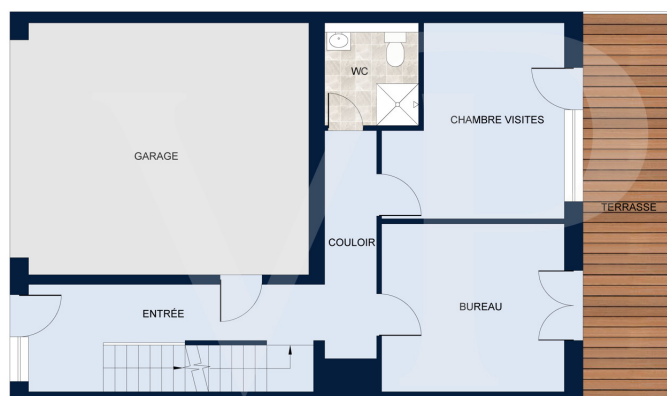


??????? ???????: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

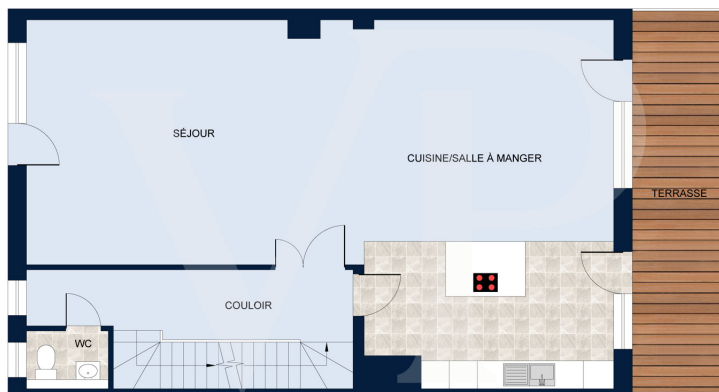
??????



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



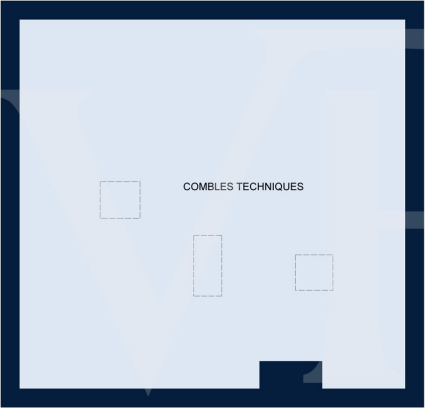
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ????????? ?? ??????????? ???? ????????? ???? ????????????

??????? ???????: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

??? ????? ?????????

Von Poll Real Estate Luxembourg freut sich, dieses hervorragende, moderne Haus aus dem Jahr 2019 zum Verkauf anbieten zu können. Es liegt in einer ruhigen Sackgasse (Zone 30) in Bettange-sur-Mess.

Beim Betreten des Erdgeschosses empfängt Sie ein Flur mit Garderobe, in dem sich zwei helle Schlafzimmer ($\pm 14 \text{ m}^2$) mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten sowie ein Badezimmer befinden. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine integrierte Garage.

Im ersten Stock befindet sich ein großer, warmer Wohnraum mit Holzofen ($\pm 75 \text{ m}^2$) inklusive moderner offener Küche und separatem WC. Dieser Wohnraum ist in natürliches Licht getaucht und bietet eine freundliche, familiäre Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus ist außerdem eine nach Süden ausgerichtete Terrasse zugänglich.

Im zweiten Stock finden Sie drei weitere Schlafzimmer (zwischen 15 m^2 und 17 m^2), darunter eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Duschbad sowie ein zweites Badezimmer.

Ein großer ausgebauter Dachboden ($\pm 64 \text{ m}^2$ Nutzfläche), erreichbar über eine Luke, komplettiert die obere Ebene und bietet zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten.

Im Keller befinden sich eine funktionale Waschküche, ein Hobbyraum, ein Lagerraum und ein Technikraum.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 381 m^2 (davon $\pm 205 \text{ m}^2$ Wohnfläche) besticht dieses Haus durch seine hochwertige Ausstattung: Wärmepumpenheizung, Solaranlage, Regenwasserrückgewinnungssystem, Alarmanlage mit Brandmeldern, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, Parkett- und Fliesenböden.

Hell, ruhig und ideal gelegen, vereint diese Luxusimmobilie modernen Komfort, Nachhaltigkeit und Lebensqualität – eine seltene und außergewöhnliche Immobilie, die Sie unverzüglich entdecken sollten.

??????? ???????: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

????? ??????????????

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

??????? ???????: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com