

Luxembourg-Limpertsberg  
Stadthaus zu veraufen

????????? ??????????: LU231953615



???? ??????: 2.450.000 EUR • ??????????: ca. 200 m<sup>2</sup>

??????? ???????: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

?? ??? ??????

???????? ??????????	LU231953615	????? ???????	2.450.000 EUR
????????????	ca. 200 m <sup>2</sup>	???????????? ???????	ca. 250 m <sup>2</sup>
?????? ???????	?????? Mansard	?????????	???????
?????????????? ???	05.12.2024	???????????????	
????????????? ???	5	?????????	?????????, WC
?????????????			??????????????, ??????,
?????????????	2		??????,
?????? ??????????????	1 x ??????????????		???????????????????
	?????? ??????????????,		?????????
	1 x ????????		

???????? ??????????: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

?????????????? ????????????

???????????	???????? ????????
???????????	???????????
????? ????????????	??????

???????? ??????????: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

??? ?????? ???????????

Von Poll bietet Ihnen dieses prächtige 4-stöckige Haus in Limpertsberg zum Verkauf an:

Im Erdgeschoss:

- eine Eingangshalle
- eine separate Toilette
- ein Keller
- ein Waschraum
- eine Garage
- ein Zugang zum Garten

Im 1. Stock:

- ein großes Wohnzimmer mit Kamin
- eine ausgestattete, zum Wohnzimmer offene Küche mit Terrassenzugang zum Garten

Im 2. Stock:

- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Im 3. Stock:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Ankleidezimmer
- 1 Badezimmer

Das Haus liegt in einer der schönsten Gegenden von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln und Geschäften.

??????? ???????: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

????? ????????????????

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

???????? ??????????: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

???????????????? ?????????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

???? ????????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)