Luxembourg-Limpertsberg

# Stadthaus zu veraufen

***Αριθμός ακινήτου: LU231953615***

**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.450.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 m²**

**Αριθμός ακινήτου: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

**Αριθμός ακινήτου: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | LU231953615 |
| ????????? | ca. 200 m² |
| ????? ?????? | ????? Mansard |
| ????????? ??? ???????? | 5 |
| ???????? | 2 |
| ????? ?????????? | 1 x ?????????? ????? ??????????, 1 x ?????? |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 2.450.000 EUR |
| ???????? ?????? | ca. 250 m² |
| ??????? ????????? | ?????? |
| ?????? | ???????, WC ??????????, ?????, ?????, ?????????????? ??????? |

**Αριθμός ακινήτου: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

# ?????????? ????????

| | |
|---|---|
| ????????? ????????? | ?????? ?????? ????????? |
| ???? ????????? | ????? |

**Αριθμός ακινήτου: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

# ??? ????? ????????

**Von Poll bietet Ihnen dieses prächtige 4-stöckige Haus in Limpertsberg zum Verkauf an:**

**Im Erdgeschoss:**
**- eine Eingangshalle**
**- eine separate Toilette**
**- ein Keller**
**- ein Waschraum**
**- eine Garage**
**- ein Zugang zum Garten**

**Im 1. Stock:**
**- ein großes Wohnzimmer mit Kamin**
**- eine ausgestattete, zum Wohnzimmer offene Küche mit Terrassenzugang zum Garten**

**Im 2. Stock:**
**- 3 Schlafzimmer**
**- 1 Badezimmer**

**Im 3. Stock:**
**- 2 Schlafzimmer**
**- 1 Ankleidezimmer**
**- 1 Badezimmer**

**Das Haus liegt in einer der schönsten Gegenden von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln und Geschäften.**

**Αριθμός ακινήτου: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

# ????? ??????????

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Αριθμός ακινήτου: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

# ??????????? ????????????

**??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**
**Tel.: +352 26 47 98**
**E-Mail: limpertsberg@von-poll.com**

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**