

Lorentzweiler

# Διώροφη κατοικία με μεγάλο ιδιωτικό κήπο και βεράντα στα υψώματα του Λορεντσβάιλερ

Αριθμός ακινήτου: LU221953589\_2



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 995.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 101,71 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	LU221953589_2	Τιμή αγοράς	995.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 101,71 m <sup>2</sup>	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 119 m <sup>2</sup>
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2024		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Πολυόροφο πάρκινγκ αυτοκινήτων		

Αριθμός ακινήτου: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2024

Αριθμός ακινήτου: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Κάτοψη

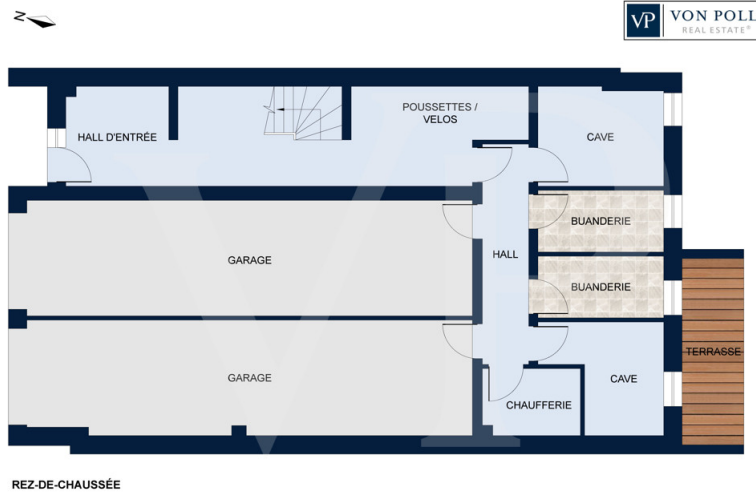


PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ημι-ανεξάρτητη κατοικία με μεγάλο ιδιωτικό κήπο και βεράντα στους λόφους πάνω από το Lorentzweiler. Αυτό το ακίνητο διατίθεται σε εκδόσεις 2 ή 3 υπνοδωματίων. Βρίσκεται στους λόφους πάνω από το Lorentzweiler και βλέπει προς το νότο, αυτή η ημι-ανεξάρτητη κατοικία προς πώληση εκτός σχεδίου είναι ιδανική για μια οικογένεια που επιθυμεί να υλοποιήσει το δικό της έργο σε ένα ήσυχο και καταπράσινο περιβάλλον. Αυτό το πολυτελές ακίνητο συνδυάζει τη νεωτερικότητα και την άνεση, προσφέροντας ανοιχτούς χώρους που μπορούν να μεταμορφωθούν, καθώς και υπηρεσίες υψηλής ποιότητας. Ο αγοραστής μπορεί να ορίσει τα δικά του εσωτερικά φινιρίσματα\* και διατίθεται μεγάλη ποικιλία υλικών για δάπεδα, μπάνια και άλλα. Τα δύο υπνοδωμάτια διαθέτουν ιδιωτικό μπάνιο. Ένα μεγάλο σαλόνι περιλαμβάνει το σαλόνι, την τραπεζαρία και μια κουζίνα ανοιχτού τύπου με ντουλάπι. Η βεράντα με νότιο προσανατολισμό, περίπου 33 τ.μ., οδηγεί στον ιδιωτικό κήπο, όπου μπορείτε να απολαύσετε τα καλοκαιρινά σας βράδια σε μια ζεστή και ήρεμη ατμόσφαιρα. Σε τεχνικό επίπεδο, η διώροφη κατοικία θα διαθέτει: - Αντλία θερμότητας - Ενδοδαπέδια θέρμανση - Τριπλά τζάμια - Ηλιακούς συλλέκτες για ζεστό νερό - Αερισμό διπλής ροής - Ηλεκτρικό ρεύμα για φορτιστή αυτοκινήτου στο γκαράζ. Η τιμή πώλησης περιλαμβάνει τον ήδη συνυπολογισμένο φόρο ακίνητης περιουσίας 3% και υπόκειται στην αποδοχή της αίτησης του αγοραστή από την εταιρεία διαχείρισης ακινήτων. Το ακίνητο πωλείται με γκαράζ για δύο αυτοκίνητα, υπόγειο και ιδιωτικό χώρο πλυντηρίων. \*Πιθανές προσθήκες θα συμφωνηθούν με τον κατασκευαστή.

**Αριθμός ακινήτου: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler**

## Όλα για την τοποθεσία

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

**Αριθμός ακινήτου: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler**

## Άλλες πληροφορίες

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Αριθμός ακινήτου: LU221953589\_2 - L-7377 Lorentzweiler

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)