

Bridel – Bridel

Einfamilienhausprojekt frei auf 4 Seiten

???????? ?????: LU221953536



???? ?????: 1.980.000 EUR • ?????: ca. 172 m² • ???? ??: 407 m²

??????? ???????? : LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ?????? ?????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????? ?????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ?????????: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

?? ??? ??????

???????? ?????????	LU221953536
???????????	ca. 172 m²
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????
????????????? ???	4
???????????	
???????????	3
?????? ?????????????	1 x ?????????? ???
	?????????????, 1 x ?????????

????? ???????	1.980.000 EUR
?????	
????????????? ???????	ca. 222 m²
????????????????????	ca. 0 m²
??????	

???????? ??: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

?? ???????



???????? ??: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

?? ???????

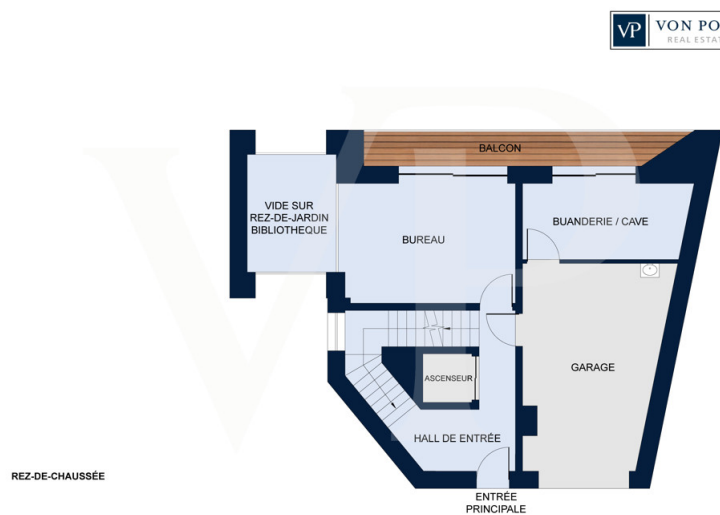


??????? ???????? : LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

???????

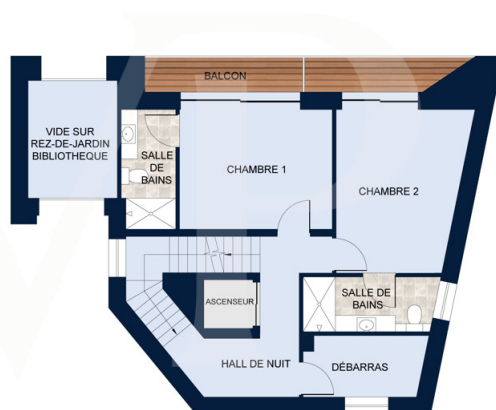


Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



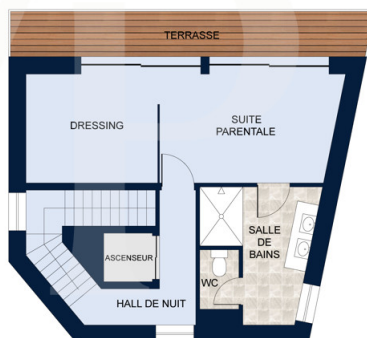
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

PREMIER ÉTAGE



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

DEUXIÈME ÉTAGE



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ??????????????.

??????? ?????????: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

??? ?????? ???????????

In einer ruhigen Sackgasse bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg dieses Projekt zum Bau eines hellen, hochwertigen Einfamilienhauses an. Die Villa mit einer Nutzfläche von $\pm 222\text{m}^2$ inklusive $\pm 172\text{m}^2$ Wohnfläche wird auf einem Grundstück von 4 Ar 07ca gebaut. Auf der Gartenebene wird es das Wohnzimmer, die Bibliothek/Büro, die Küche und die Terrasse mit der Möglichkeit zur Anlage eines Swimmingpools geben. Die oberen Etagen werden von einem zweiten Büroraum, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad (eines mit Balkon) sowie einer Master-Suite von insgesamt 45m^2 auf der obersten Etage mit Ankleidezimmer und Bad mit Zugang zu einer Terrasse profitieren. Die Villa verfügt über eine Garage für ein Auto und einen Carport. Die Preise beinhalten den stark ermäßigten Mehrwertsteuersatz für Wohnimmobilien von 3 % im Rahmen des verfügbaren Höchstbetrags und vorbehaltlich der Annahme der Käuferakte durch die Verwaltung. Für weitere Informationen oder einen Termin bei einer Agentur kontaktieren Sie bitte Ihre Von Poll Real Estate Luxembourg-Agentur unter +352 26 47 98 oder luxembourg@von-poll.com

??????? ?????????: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

?????? ??????????????

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

???????? ?????: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

???????????? ???? ?????????

??? ????????????? ??????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ??:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com