

**Luxembourg-Merl**

??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????????????????? ??  
??? ?????????? ?????????? ??? ?? Merlpark

Αριθμός ακινήτου: LU211953454\_10



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.454.278 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 127,01 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: LU211953454\_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: LU211953454\_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

?? ??? ??????

??????? ????????	LU211953454_10	???? ??????	2.454.278 EUR
??????????	ca. 127,01 m <sup>2</sup>	??????????	??????
????? ??????	????????????? ??????	????????????????????	ca. 135 m <sup>2</sup>
?????????? ???	3	?????	
?????????	2	??????	???????, WC
???? ???????????	2023	??????????	???????????
????? ????????????	2 x ??????? ??????????, 65100 EUR (??????)		

Αριθμός ακινήτου: LU211953454\_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

?????????? ?

?????????  
?????????

????????? ????????

???? ??????????

?????

?????????  
?????????????  
?????????

A

Αριθμός ακινήτου: LU211953454\_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

?? ???????



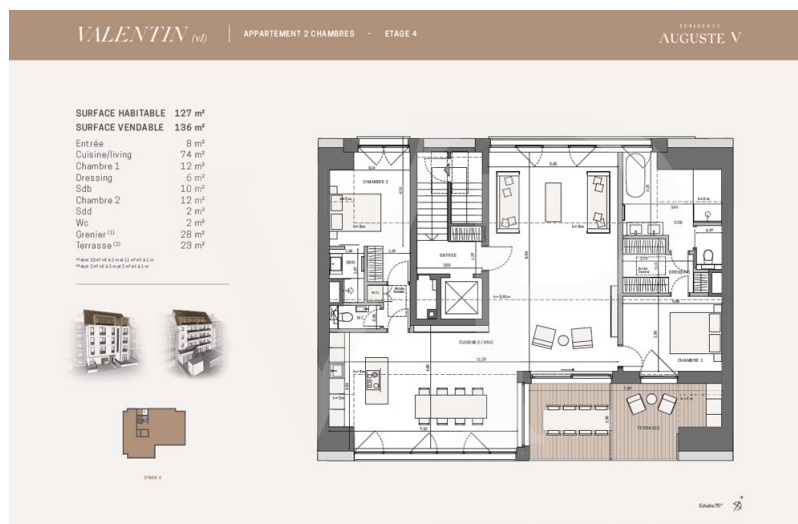
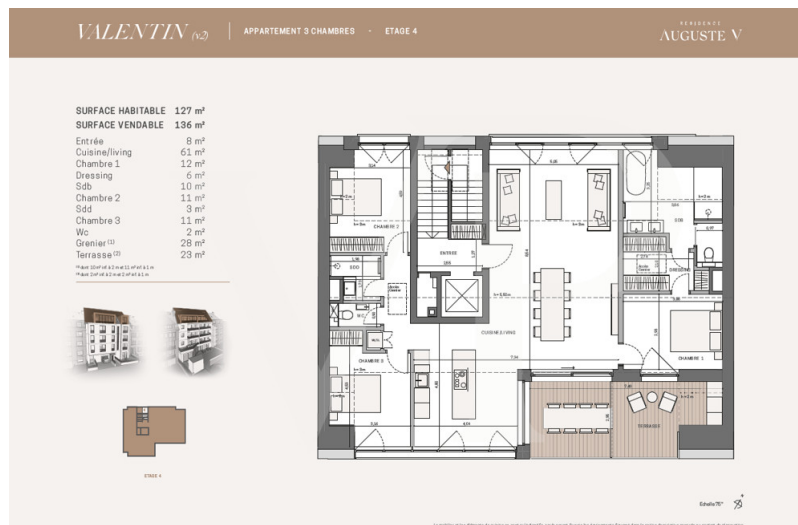
Αριθμός ακινήτου: LU211953454\_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: LU211953454\_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: LU211953454\_10 - L-2233 Luxembourg-Merl**

## ???

!! ?????? ? ?????????!! ??? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ??? ???  
????????? ?????????? ??? ?? Merlpark. ?? ?????????? 50 ?????? ??? ?? Parc Merl, ????? ??  
?????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ???  
?????? ?? ??? Von Poll Real Estate Luxembourg. ?????????? ????????? 136 ??. ?????  
?????????, ??? ?????????????? ??? ??????? ?? ??????? 23 ??. ?? ??? ?????????????? ???  
????????? ?????? ?????? ?? ??? ??????????, ?? ?????????? ?? ?????????????? ???????, ???  
?? ?????? ??????? 127 ??. ?? ?? ??????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? (??  
?????? ?????????????? ?????????????????? ??? ??????????????, ?????????????? ?? ?????????), ??  
?????? ?? ?? ?? ?????????? ??????? ?? ?????? ??????????????????. ? ??????????????  
????????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?? ?? ????????? 8 ??. ?? ?????????, ?? ??????? ??  
?????? ?? ?? ?? ?????? ??????? 5,5 ?. ??? ?????? ?????? ??????, ? ?????? ??????????  
????????????????? ?? ?????? ????????? 74 ??. (61 ??. ?? ?? ?????? ?? 3 ??????????????) ??  
????????? ???????, ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??? ??????????  
????????? ? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ??????????????, ?????????????????????????? ?????  
?????? ??????? (???????? 28 ??.) ?? ?????????????? ?? ??????. ?? ??????? ?????? ??????  
????????????? ?? ?? ?????? ?? ??????????????. ? ???????, ??????? 23 ?., ?????????????? ?????  
????????????? ?????, ??? ??????? ?????? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ???  
????????????? ??????. ?? ?? ???????, ?? ?????????? ????????? 28 ?., ?????????? ??  
?????????, ?????????? ?? ?????????????? ??????. ?? ?????????? ?????????????? ??????? ??  
????????????????? ?????? ?????????????? ?? ??????????. ?????? ?????? ? ?????? ?????? ? ???  
?????????????? ?????? ?????????????? ?????? ??????????. ? ?????????????????? ?????? ???????  
????????????????? ?? 3% ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ???  
????????? ??????????

**Αριθμός ακινήτου: LU211953454\_10 - L-2233 Luxembourg-Merl**

**???? ???? ???? ????????????**

**Diese 10-Apartment-Residenz liegt an der Grenze zwischen den begehrten Stadtteilen Merl und Belair. 50 Meter vom Parc Merl entfernt befindet sich die Residenz in zentraler Stadtlage und ermöglicht es ihren Bewohnern, sich bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Auto fortzubewegen.**

**In der Nähe befinden sich Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Friseure und andere Nachbarschaftsdienste.**

**Das Stadtzentrum ist 1,6 km entfernt / Der Hauptbahnhof ist 1,9 km entfernt / Der Flughafen ist 11 km entfernt.**

**Αριθμός ακινήτου: LU211953454\_10 - L-2233 Luxembourg-Merl**

**????? ??????????????**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Αριθμός ακινήτου: LU211953454\_10 - L-2233 Luxembourg-Merl**

**?????????? ??????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ??:

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**