

## Luxembourg-Limpertsberg

????????? ?????????: LU211953437



????? ??????: 3.250.000 EUR • ??????????: ca. 240 m<sup>2</sup> • ?????? ????: 360 m<sup>2</sup>

?????? ?????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ??? ???? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????? ??????????????

???????? ??????????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

?? ??? ????

????????? ??????????	LU211953437
???????????	ca. 240 m <sup>2</sup>
????? ????????	????? Mansard
?????????? ???	6
???????????	
???????????	2
????? ??????????????	1 x ???????

????? ????????	3.250.000 EUR
??????	?????
????????? ????????	ca. 392 m <sup>2</sup>
???????????	???????
?????????????????????	ca. 152 m <sup>2</sup>
???????	?????????, WC ???????????, ??????, ???????????????, ???????????

????????? ??????????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

????????????? ??????????

???????????

???????????

????? ????????????

????????? ????????

???????????

????

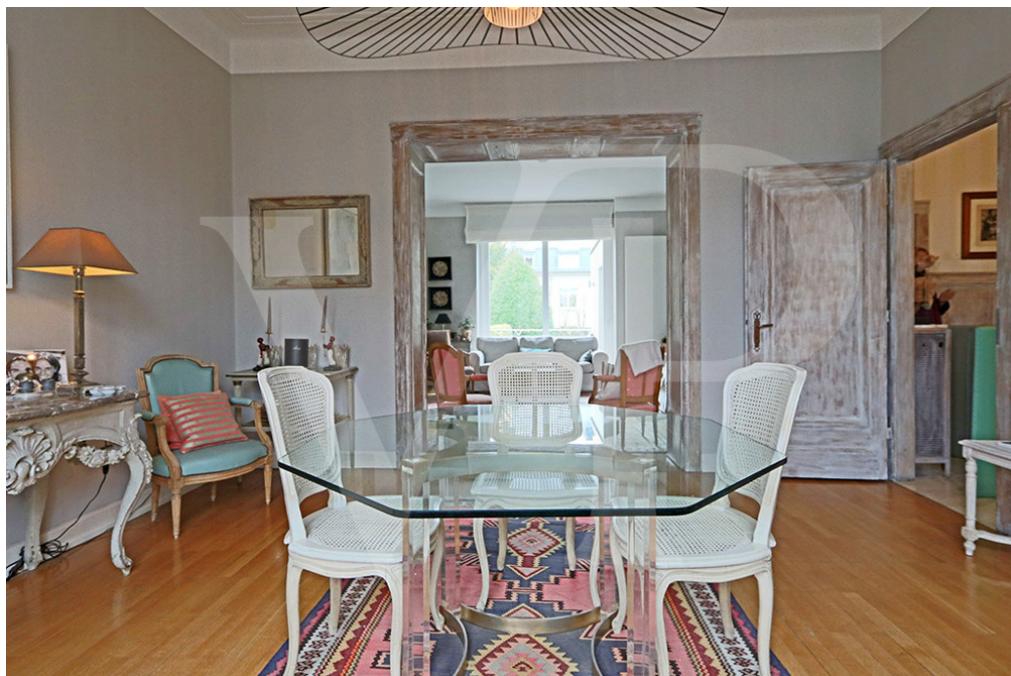
???????? ?????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

?? ???????



???????? ?????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

?? ???????



???????? ?????????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

?? ???????



???????? ?????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

?? ???????



???????? ?????????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

?? ???????



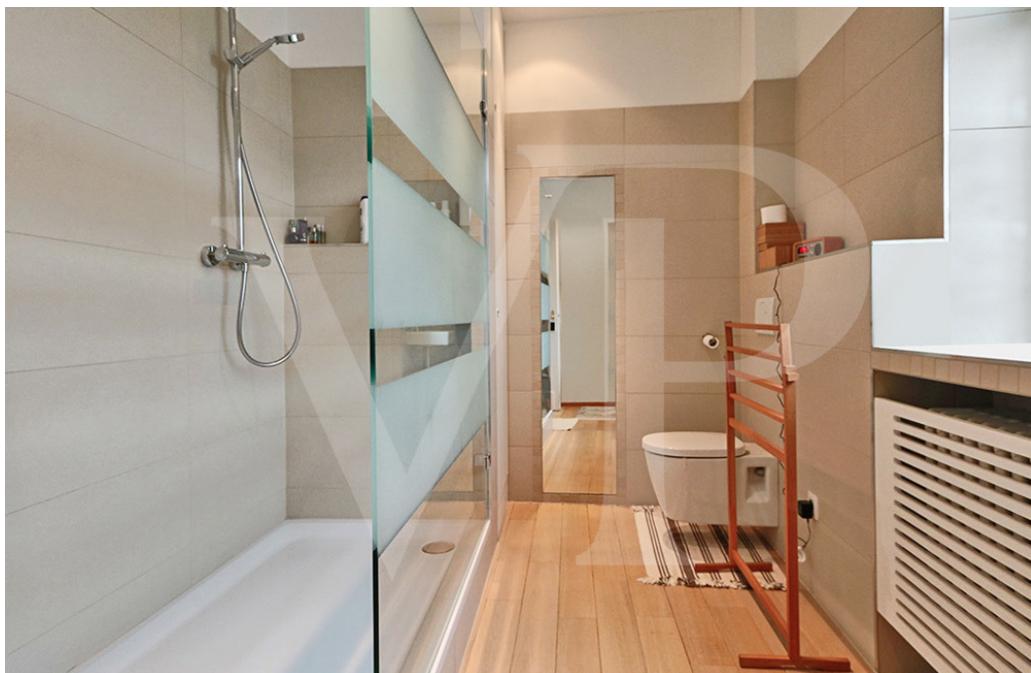
???????? ?????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

?? ???????



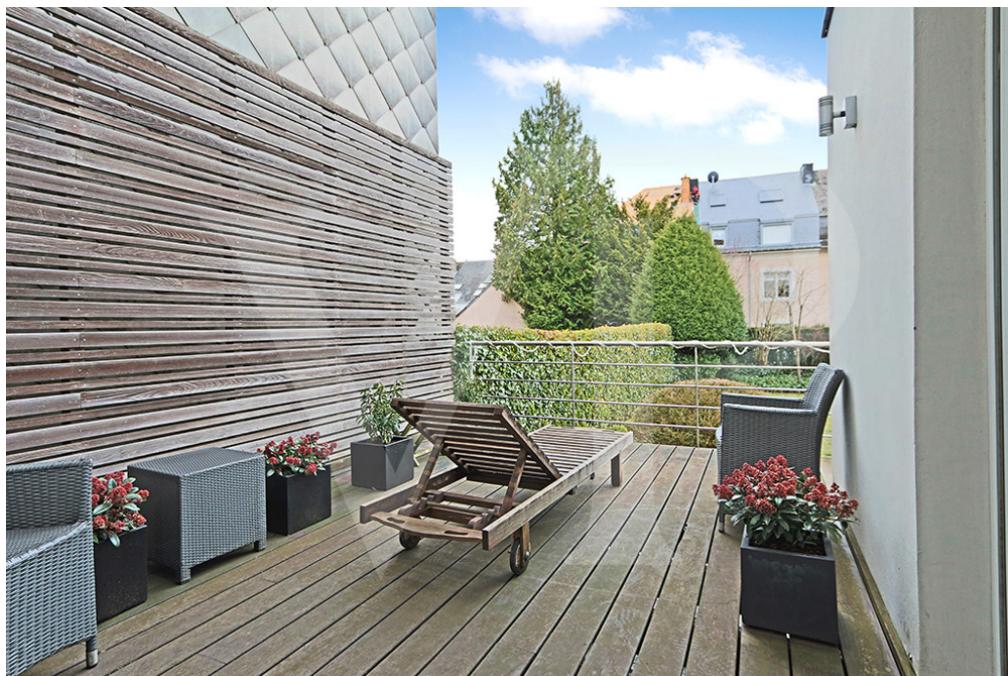
???????? ?????????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

?? ???????



???????? ?????????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

?? ???????



???????? ??????????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

## ??? ????? ????????

? Von-Poll ?????????? ??? ?????? ?????? ?? ??????? ??????????? ?? ???????????????  
????????? ??? ????????????????. ?????????? ?? ??? ??? ??? ?????? ?????????? ???  
????????????????? ??? ?? ??? ?????? ?? ??? ?? ?????????????? ????. ? ??????????????  
????????? ?????? ?? ??? ?????? ?????? ???, ?? ?????? ?????????? ?????? ?????? ??????: ??  
????????? ?????? ??? ? ?????????? ?? ??? ??? ?????? ???, ? ?????????? ??? ??????  
????????????? ???????, ??? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??  
?????????. ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????, ? ?????? ?????????? ?????????? ???  
????????????, ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??????. ? ?????????? ?????? ?????????? ???  
????? ????????????, ??? ????????, ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????, ? ??????  
????? ?? ??????????. ?? ?????? ??????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????  
?????. ? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???.

???????? ??????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

??? ??? ??? ??????????

Im sehr gefragten Wohnviertel Limpertsberg gelegen, befindet sich diese Immobilie in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Schule, weiteren Stadtteilen der Innenstadt. Viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Krankenhäuser, Kindergärten und Kindertagesstätten befinden sich im Herzen von Limpertsberg.

Kirchberg ca. 2,6 KM, Stadtzentrum ca. 1,8 KM, Flughafen Findel ca. 10 KM, La "cloche d'Or" ca. 5 KM

???????? ?????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

????? ????????????

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ??????????: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)