

Luxembourg-Belair

Schönes Studio mit Balkon zu vermieten

????????? ??????????: LU191953302



???? ??????????: 1.400 EUR • ??????????: ca. 40 m²

???????? ??????????: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

?? ??? ??????

???????? ?????????	LU191953302
???????????	ca. 40 m²
????????????? ???	01.02.2026
???????	2
??????????	1
????? ?????????????	2000
????? ?????????????	1 x ????????
	?????????

????? ?????????	1.400 EUR
???????????	150 EUR
?????????	
?????????????	??????? ??????????
	???????
?????????	???????
?????????????	

???????? ??????????: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

????????????? ???????????

??????????	?????????? ??????????	??????????	E
??????????		??????????????	
????? ????????????	??????	??????????	

???????? ?????: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

?? ???????



???????? ?????: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

?? ???????



??????? ???????? : LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

?? ????????



???????? ?????: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

??? ?????? ?????????

Sehr schönes, teil-möbliertes Studio von 40 m², verfügbar am 01.02.2026, befindet sich im 2. Stock und bietet:

- Eingangshalle mit Garderobe
- Abstellraum
- Wohn- / Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Balkon
- Keller
- Wäschküche
- Tiefgaragestellplatz.

Das Studio ist für eine einzelne Person, nicht für ein Paar.

??????? ?????????: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

????? ??????????????

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

???????? ?????: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

???????????? ???? ?????

??? ????????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ??:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

???? ????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com