

Göttingen

# Gut angebundene Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage

*Αριθμός ακινήτου: DA249*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 0 EUR**

**Αριθμός ακινήτου: DA249 - 37079 Göttingen**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: DA249 - 37079 Göttingen

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	DA249	Τιμή ενοικίου	Κατόπιν επικοινωνία
Έτος κατασκευής	1988	Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης	Έτος ανακαίνισης	2025
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό

Αριθμός ακινήτου: DA249 - 37079 Göttingen

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	09.06.2035	Τελική κατανάλωση ενέργειας	223.60 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1988

Αριθμός ακινήτου: DA249 - 37079 Göttingen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: DA249 - 37079 Göttingen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: DA249 - 37079 Göttingen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: DA249 - 37079 Göttingen

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: DA249 - 37079 Göttingen**

## Μια πρώτη εντύπωση

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Zur Vermietung stehen zwei Büroräume innerhalb eines Bürokomplexes, der von mehreren gewerblichen Mietern genutzt wird.

Die Büroräume liegen im Erdgeschoss und sind dank der zahlreichen Fenster besonders hell und freundlich. Das natürliche Tageslicht sorgt für eine angenehme Arbeitsumgebung und verleiht den Räumen eine offene, einladende Atmosphäre.

Der Bürobereich ist innerhalb des Gebäudes klar abgetrennt, sodass kein Durchgangsverkehr durch die vermieteten Räume entsteht. Dadurch ist ein ruhiges und konzentriertes Arbeiten jederzeit gewährleistet.

Das Gebäude selbst ist in einem guten und gepflegten Zustand. Vor dem Objekt stehen ausreichend PKW-Stellplätze zur Verfügung, sodass sowohl Mieter als auch Besucher bequem parken können.

Durch die Lage innerhalb einer Bürogemeinschaft ergibt sich zudem ein professionelles Umfeld mit weiteren gewerblichen Nutzern, während gleichzeitig genügend Privatsphäre für den eigenen Arbeitsbereich gegeben ist.

**Αριθμός ακινήτου: DA249 - 37079 Göttingen**

## Όλα για την τοποθεσία

Die angebotene Gewerbeimmobilie befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet im Westen von Göttingen, im Stadtteil Grone. Die Umgebung ist geprägt von einer Vielzahl mittelständischer Unternehmen, Handwerksbetriebe und Dienstleister. Die Infrastruktur vor Ort ist gut entwickelt und auf gewerbliche Nutzungen ausgerichtet.

Dank der Nähe zur Bundesstraße B27 sowie zur Autobahn A7 (Anschlussstellen Göttingen-Nord und -West) ist eine hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz gegeben. Der Göttinger Hauptbahnhof ist nur wenige Kilometer entfernt und sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar.

Mehrere Buslinien binden den Standort zuverlässig an den öffentlichen Nahverkehr an. In unmittelbarer Umgebung befinden sich außerdem Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und weitere infrastrukturelle Einrichtungen, die den Standort besonders attraktiv machen – auch für Mitarbeiter und Kunden.

Die Zufahrtsstraße ist breit ausgebaut und für Anlieferungen sowie den Schwerlastverkehr gut geeignet. Ausreichende Stellplatzmöglichkeiten sind im direkten Umfeld vorhanden.

**Αριθμός ακινήτου: DA249 - 37079 Göttingen**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: DA249 - 37079 Göttingen**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Merz

---

Theaterstraße 22, 37073 Göttingen

Tel.: +49 551 - 49 97 471 0

E-Mail: [goettingen@von-poll.com](mailto:goettingen@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)