

Duderstadt

Καλοδιατηρημένο κατάλυμα αναψυχής σε
ηλιόλουστη τοποθεσία στο Ντούντερσταντ

Αριθμός ακινήτου: 25255017



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 15.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.000 m²

Αριθμός ακινήτου: 25255017 - 37115 Duderstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25255017 - 37115 Duderstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25255017	Τιμή αγοράς	15.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 4.000€ (inkl. MwSt.)

Αριθμός ακινήτου: 25255017 - 37115 Duderstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25255017 - 37115 Duderstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα ειδυλλιακό οικόπεδο με κήπο στο Ντούντερσταντ, ιδανικό ως καταφύγιο για τους λάτρεις της φύσης και της κηπουρικής. Το οικόπεδο βρίσκεται σε μια ήσυχη, ηλιόλουστη τοποθεσία και, χάρη στον προσανατολισμό του, δέχεται άφθονο ήλιο όλη την ημέρα. Περιτριγυρισμένο από καλοδιατηρημένο πράσινο και όμορφο τοπίο, σας προσκαλεί να χαλαρώσετε, να καλλιεργήσετε τον κήπο σας και να απολαύσετε την ηρεμία και τη γαλήνη. Είναι αποκλειστικά οικόπεδο με κήπο. Δεν σχεδιάζεται ή δεν προβλέπεται καμία κατασκευή προς το παρόν. Αυτό καθιστά την περιοχή ιδανική ως κατάλυμα για Σαββατοκύριακο ή αναψυχή, για παράδειγμα, ως κήπος, επιτρέποντάς σας να ξεφύγετε από την καθημερινή φασαρία και να απολαύσετε πλήρως τη φύση. Το περιβάλλον είναι καλοδιατηρημένο και χαρακτηρίζεται από ηρεμία, απέραντη θέα και σύνδεση με τη φύση - ένα ιδανικό μέρος για όποιον αναζητά χαλάρωση και εκτιμά τη γοητεία της εξοχής.

Αριθμός ακινήτου: 25255017 - 37115 Duderstadt

Όλα για την τοποθεσία

Das Grundstück befindet sich in Duderstadt, einer der schönsten Fachwerkstädte im südlichen Niedersachsen. Die historische Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, kleinen Geschäften und gemütlichen Cafés verleiht dem Ort ein ganz besonderes Flair. Duderstadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Freizeitangeboten, und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität durch die unmittelbare Nähe zur Natur.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Durch die verkehrsgünstige Lage sind auch Göttingen, Heiligenstadt und der Harz schnell erreichbar.

Ein Ort zum Wohlfühlen, für alle, die Ruhe, Natur und Ursprünglichkeit suchen.

Αριθμός ακινήτου: 25255017 - 37115 Duderstadt

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25255017 - 37115 Duderstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Merz

Theaterstraße 22, 37073 Göttingen

Tel.: +49 551 - 49 97 471 0

E-Mail: goettingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com