

Offenburg / Bühl

Helle Gewerbeeinheit mit vier Räumen und Stellplätzen

Αριθμός ακινήτου: 26191172

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 280.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

?? ??? ??????

?????? ????????	26191172	???? ??????	280.000 EUR
???????	4	?????? /	????? ????????
???? ????????????	1993	???????????????	?????????
????? ????????????	2 x ??????????? ??????	???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
	???????????	????????? ????????????	???????
		?????????? ????????????	ca. 111 m ²

Αριθμός ακινήτου: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

?? ????????



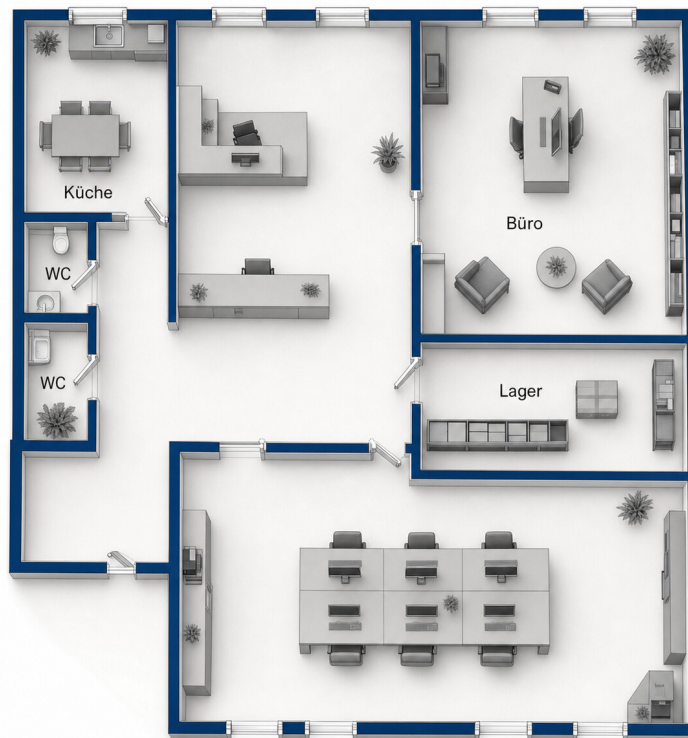
Αριθμός ακινήτου: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

??? **?????** **?????????**

Diese vermietete Immobilie mit rund 111 m² Gewerbefläche überzeugt durch ihre flexible Raumaufteilung auf vier Zimmern. Dank ihrer flexiblen Raumaufteilung bietet die Einheit perspektivisch auch Potenzial für eine Umnutzung zu Wohnraum. Die Einheit gliedert sich in einen Empfangs- und Arbeitsbereich, ein separates Büro, einen Lagerraum sowie einen großzügigen Besprechungs- beziehungsweise Teambereich. Ergänzt wird das Raumkonzept durch eine kleine Küche und zwei separate WC-Anlagen, sodass die Fläche auch für einen mehrköpfigen Mitarbeiterstab gut geeignet ist.

Die Büroräume verfügen über große Fensterfronten, die für eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre sorgen und den Blick ins Grüne ermöglichen. Der zusätzliche Lager- und Archivbereich bietet ausreichend Stauraum für Unterlagen und Material.

Das Gebäude wurde 1993 errichtet. Zur Einheit gehören zudem zwei Stellplätze, was die tägliche Nutzung zusätzlich erleichtert.

Die Immobilie ist aktuell vermietet, die Kaltmiete beträgt 786 € monatlich.

Αριθμός ακινήτου: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

???? ???? ???? ????????????

Offenburg liegt im westlichen Teil des Bundeslandes Baden-Württemberg, unweit der französischen Grenze. Als größte Stadt des Ortenaukreises mit rund 62.000 Einwohnern ist Offenburg in der Oberrheinebene eingebettet, zwischen Schwarzwald und Rhein.

Die Lage profitiert von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: So sind beispielsweise die Bushaltestellen in nur 4 bis 6 Minuten zu Fuß erreichbar, während der Bahnhof Offenburg in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Diese Infrastruktur gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für Mieter und steigert die Attraktivität der Immobilie nachhaltig.

Αριθμός ακινήτου: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

?????????? ???? ????????????

?? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com