

Bad Peterstal-Griesbach

Helle 2-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage Bad Peterstals

????????? ??????????: 23191010



www.von-poll.com

???? ??????: 139.000 EUR • ??????????: ca. 55,13 m² • ??????: 2

???????? ??????????: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

?? ??? ??????

???????? ??????????	23191010	????? ???????	139.000 EUR
????????????	ca. 55,13 m ²	????????????	???????
????? ???????	???????????????? ??????	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????		
??????????	2		
?????????????? ??? ????????????	1	????? ???????????????	1994
????????????	1	????????? ??????????????	???????
????? ??????????????	1953	????????????????????????	ca. 0 m ²
?????? ??????????????	1 x ?????????????? ?????? ??????????????	??????	
		???????	????????????????? ?????????

???????? ??????????: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	VERBRAUCH
???????????		???????????	
????? ????????????	OEL	?????????	118.00 kWh/m²a
??????????????	25.05.2028	??????????????	
??????????????????		??????????????	
?????????? ???		?????????????	D
????? ????????????	?????	??????????????	
		?????????????	

???????? ??????????: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

?? ?????????



???????? ??????????: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

?? ?????????



??????? ???????: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

?? ????????



??????? ???????: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

??? ?????? ???????????

Im schönen Ort Bad Peterstal-Griesbach befindet sich diese helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in einem 1953 erbauten Haus, das 1994 saniert wurde. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in optimaler Lage und bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, sowie Freizeit- und Sporteinrichtungen. Außerdem hat es eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Bundesstraße. Die Wohnung, welche sich im ersten Obergeschoss befindet, ist sehr gepflegt und lichtdurchflutet. Die vorhandene Einbauküche befindet sich in einem guten Zustand. Über den Eingangsbereich gelangt man direkt ins Schlafzimmer, Badezimmer oder in das großzügige Wohnzimmer. Auch die Küche ist von hier aus erreichbar. Durch den hellen Boden und die vielen Fenster wirkt die Wohnung sehr freundlich und modern. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Die großen hellen Räume lassen jeglicher Kreativität freien Lauf. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz für einen PKW. Die Wohnung ist aktuell zu einer Jahreskaltmiete von 4.800€ vermietet. Das Haus wurde steht modernisiert. Folgende Sanierungsmaßnahmen fanden in den letzten Jahren statt: - 2010 neue Fenster - 2014 neue Haustüren - 2016 Parkplatz erneuert - 2017 neue Fenster im Treppenhaus - 2017 neue Heizungsanlage - 2017 neue Dachdämmung - 2017 neue Außendämmung - 2018 Treppenhaus renoviert und Wandabdichtungen erneuert - 2019 neue Außendämmung Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin damit Sie sich einen persönlichen Eindruck von dieser schönen Wohnung schaffen können. Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Offenburg berät Sie gern!

??????? ???????: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

???????????????? ???? ??????????

Die Highlights im Überblick:

- + 2-Zimmer-Wohnung
- + 1. Obergeschoss
- + sehr gepflegt
- + kein Renovierungsstau
- + heller Laminatboden
- + Einbauküche
- + Stellplatz

??????? ???????: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

????? ????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

