

### **Biederthal**

# Ein Traum wird wahr - Vor den Toren Basels

??????? ???????: CH00512



www.von-poll.com

???? ??????: 0 CHF • ???????: 13 • ?????? ???: 2.695 m<sup>2</sup>





**?**????????

??? ????? ????????

??? ??? ??? ?????????



??????? ????????	CH00512
????? ??????	?????????? ?????
???????	13
????????? ????????	5
???????	2
???? ?????????	1780
????? ??????????	3 x ?????????? ????? ?????????, 1 x ??????

?????????	???????? ??????????
???????? ??????????	??????
??????	WC ??????????, ?????, ???????????????????























































































### ??? ????? ????????

2'695 m² Eigentum mit einer riesigen, gepflegten parkähnlichen Gartenanlage, einem Haupthaus und einer angrenzenden voll ausgebauten Scheune umfasst dieses exklusive Angebot.

Laufend renoviert und in einem top Zustand präsentiertz sich heute das ganze, bezugsbereite Anwesen.

Für Wohnen - idealerweise gepaart mit Atelierbereich/Kunsthandwerk oder Gewerbe/schulung etc.- stellt dieses stilvolle ehemalige Bauernhaus die perfekte Kombination dar.



### ??????????? ??? ???????

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.

Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.

Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geölbem Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird

Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.



### ??? ??? ??? ?????????

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune.

1780 erbaut und im laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger

Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus.

Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.



### ?????????????????????

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel
Tel.: +41 61 283 41 41
E-Mail: basel@von-poll.com

·

????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com