

### La Chapelle devant Bruyères

# Einfamilienhaus mit grossem Umschwung

???????????: CH24236054



???? ??????: 299.000 EUR • ????????: ca. 237  $m^2$  • ???????: 7 • ?????? ???: 2.958  $m^2$ 



??	???	??	??	?

- **?**????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??????????



??????? ????????	CH24236054
????????	ca. 237 m²
???????	7
????????? ????????	4
???????	2
????? ??????????	2 x ???????? ??? ?????????, 5 x ?????????? ????? ??????????

?????????	299.000 EUR		
?????	?????????? ???????????		
??????? ?????????	??????		
??????	???????, WC ?????????, ?????		

















































### ??? ????? ????????

Dieses Haus wurde in den letzten Jahren kontinuierlich ausgebaut und präsentiert sich in einem sehr guten Zustand.

Es besteht aus zwei Hauptteilen und kann daher sehr vielseitig genutzt werden.

Eine zweite Wohneinheit ist direkt seitlich angebaut mit allem Komfort und ist wie eine Einliegerwohnung mit separatem Eingang und daher völlig autonom.

Ein Wintergarten mit toller Aussicht ist ebenfalls vorhanden.

Ein gedeckter Grillplatz mit separatem Pizzaofen, ein kleiner Fischteich, eine umgebauter Planwagen und eine Bocciabahn sind weitere Pluspunkte.

Die ruhige Lage und der Ausblick über die Wiesen und das Tal geben das Gefühl von Ferien!



??????????? ??? ???????

Dieser Link führt Sie zu einer virtuellen Tour duch die Immobilie: https://share.giraffe360.com/2QD8pdN



??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie liegt 130 Kilometer von Basel entfernt. Die Fahrtzeit mit dem Auto beträgt 2 Stunden.



### ?????????????????????

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel
Tel.: +41 61 283 41 41
E-Mail: basel@von-poll.com

????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com