

## Biederthal

??? ?????? ??????? ???????????????? - ????? ??? ???  
?? ?????????

Αριθμός ακινήτου: CH00512

NEUER PREIS



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.165.000 CHF • ΔΩΜΑΤΙΑ: 13 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.695 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ??? ??????

|                       |                           |                        |                       |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| ??????? ????????      | CH00512                   | ???? ??????            | 1.165.000 CHF         |
| ????? ??????          | ????????????? ?????       | ????????? ???????????? | ???????               |
| ?????????             | 13                        | ???????                | ?????????, WC         |
| ????????????? ???     | 5                         |                        | ?????????????, ?????, |
| ??????????            |                           |                        | ?????????????????     |
| ??????????            | 2                         |                        | ?????????             |
| ????? ????????????    | 1780                      |                        |                       |
| ?????? ?????????????? | 3 x ?????????????? ?????? |                        |                       |
|                       | ?????????????, 1 x        |                        |                       |
|                       | ????????                  |                        |                       |

Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ???????



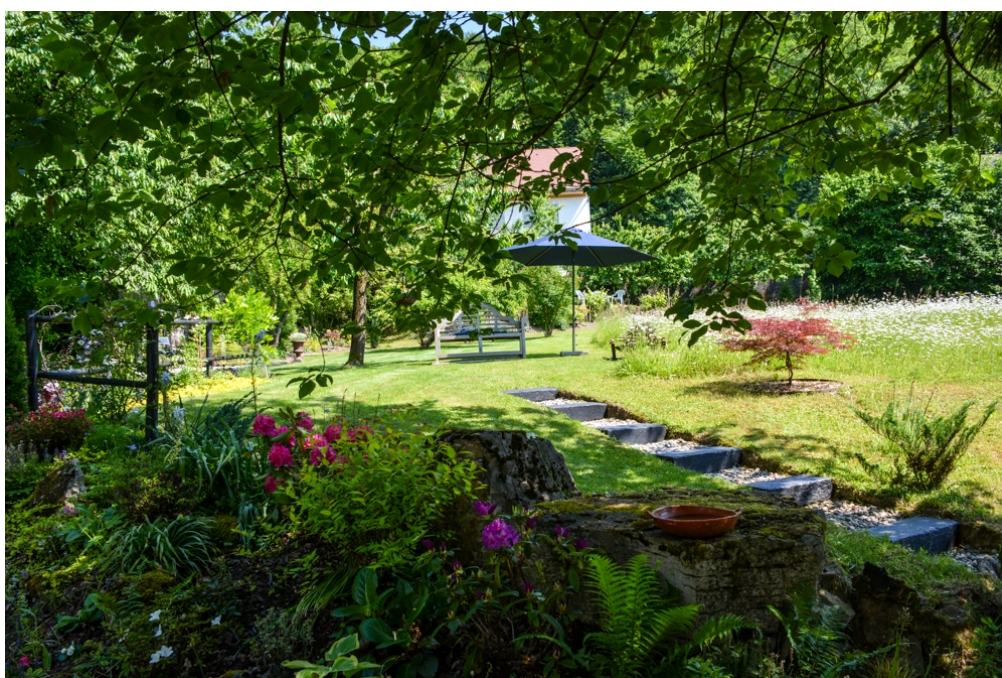
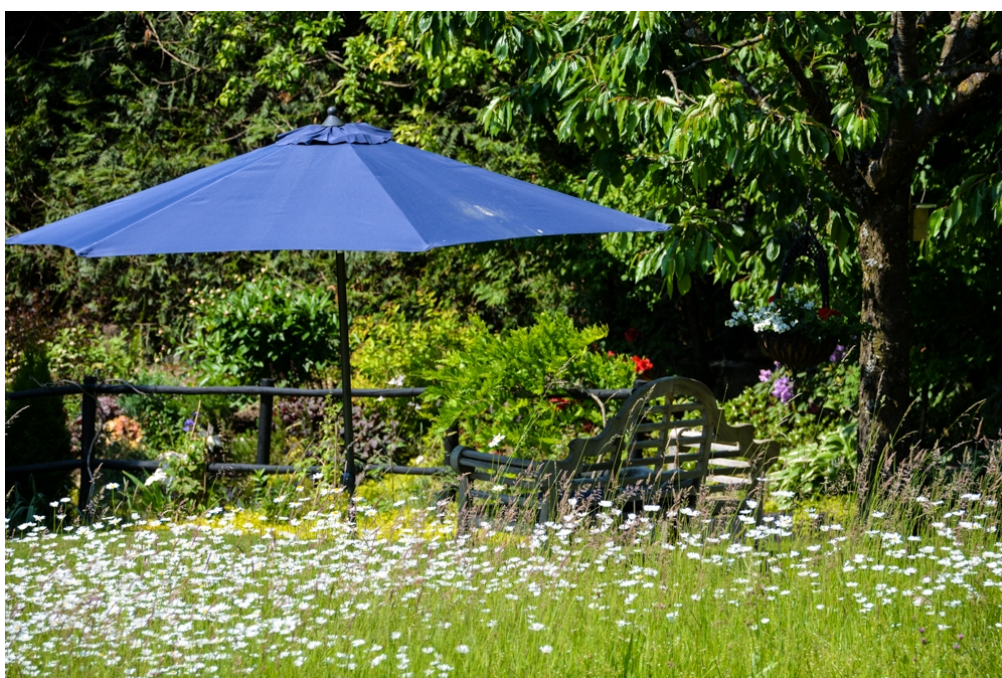
Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

???

???? ?? ?????????????? ??????? ?????????????? 2.695 ?.? ??? ?? ????? ??????????,  
???????????????????? ????? ?? ????????? ??????, ??? ????? ?????????? ??? ????? ??????????????,  
??????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??? ?? ??????? ????????????,  
?????????? ?? ?????? ?????? ??????? ??? ?????? ?????????????? ????? ? ?????? ?????? ??????????  
????????????? ??? ??????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? - ?????????? ?? ?????????????? ??  
??????????/????? ?????????????????? ? ?????????????/????????????????????? ?????????????????? ?.??.

**Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal**

**????????????? ??? ????????**

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.

Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.

Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geöltem Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird

Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

**Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal**

**??? ??? ??? ?????????**

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune.

1780 erbaut und im Laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus.

Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrtzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

Αριθμός ακινήτου: CH00512 - 68480 Biederthal

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden  
Tel.: +41 61 831 00 50  
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)