

Saarbrücken / Sankt Arnual

2 Zimmer-Wohnung in der Nähe des Winterberg Klinikum

Αριθμός ακινήτου: 26089206



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 650 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 55 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

?? ??? ??????

???????? ?????????	26089206
???????????	ca. 55 m²
????????	2
?????????? ?? ??????????	1
?????????	1
???? ???????????	1973
????? ???????????	1 x ??????????? ????? ???????????, 45 EUR (??????????)

???? ??????????	650 EUR
?????????? ?????????	200 EUR
????????????	??????
???? ?????????????	2024
???????? ?????????????	??????
???????	????????

Αριθμός ακινήτου: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

?????????? ??????????

?????????? ???????????	?????????? ???????????
????? ???????????	?????
????????????? ?????????????????? ??????? ???	14.02.2035
????? ???????????	?????

????????????????? ????????????	BEDARF
????????? ??????? ????????????	185.90 kWh/m²a
????????????? ?????????????? ????????????	F
????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1973

Αριθμός ακινήτου: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

??? ????? ????????

Sie suchen eine Mietwohnung in gepflegter Wohnlage?
Dann sind Sie hier am richtigen Platz!

In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in unmittelbarer Nähe des Winterberg-Klinikum,
befindet sich die verborgene Mietwohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche.

Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2024 modernisiert und erhielt einen
offenen Grundriss. Das neue Badezimmer mit Dusche und WC verfügt über einen Platz für
eine Waschmaschine.

Die Mietwohnung ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet.

Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden.

Die Wohnung wäre ab ende September bzw. Oktober oder nach Absprache Bezugsbereit.

Αριθμός ακινήτου: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

????????????? ??? ????????

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum großen Balkon.

Die 2024 eingebaute und Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Αριθμός ακινήτου: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

??? ??? ??? ?????????

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken.

In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Αριθμός ακινήτου: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

????? ????????????

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Αριθμός ακινήτου: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com