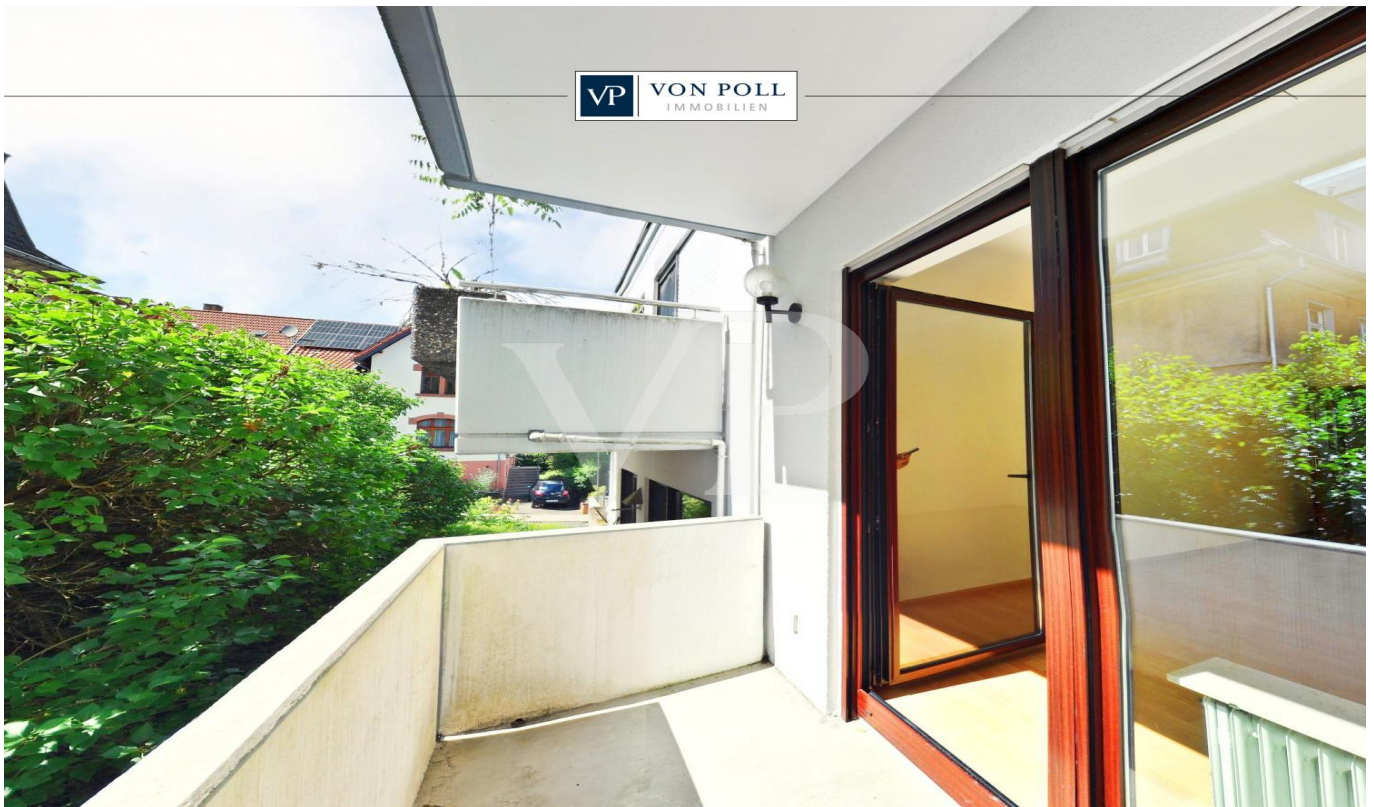


Saarbrücken

2 Zimmer-Etagenwohnung am Triller

Αριθμός ακινήτου: 26089200



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 680 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 60 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26089200 - 66119 Saarbrücken

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26089200 - 66119 Saarbrücken

?? ??? ??????

?????? ????????	26089200	???? ????????	680 EUR
??????????	ca. 60 m²	?????????? ????????	165 EUR
??????	2	??????????	??????
?????????	2	???? ??????????????	2026
?????????? ???	1	???????? ??????????????	??????
??????????		?????????????????????	ca. 4 m²
??????????	1	??????	
???? ??????????????	1976	???????	?????????????????
????? ??????????????	1 x ??????, 40 EUR (?????????)	?????????, ??????????	

Αριθμός ακινήτου: 26089200 - 66119 Saarbrücken

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
????? ??????????	?????	?????? ?????????? ??????????	139.00 kWh/m ² a
???????????? ?????????????? ?????? ?	01.10.2027	????????? ???????????? ?????????	E
		????? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ??????????????	1976

Αριθμός ακινήτου: 26089200 - 66119 Saarbrücken

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26089200 - 66119 Saarbrücken

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26089200 - 66119 Saarbrücken

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26089200 - 66119 Saarbrücken

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26089200 - 66119 Saarbrücken

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26089200 - 66119 Saarbrücken

??? ????? ?????????

Einziehen und wohlfühlen – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Lage am Triller/Reppersberg.

Diese attraktive und im Jahr 2026 modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf rund 60 m² Wohnfläche ein modernes und einladendes Zuhause mit Wohlgefühlcharakter.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, eine praktische Raumaufteilung und eine freundliche Wohnatmosphäre. Der Balkon lädt dazu ein, den Feierabend entspannt an der frischen Luft ausklingen zu lassen. Die vorhandene Einbauküche ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und bietet alles für den täglichen Bedarf.

Ein praktischer Einbauschränk schafft zusätzlichen Stauraum innerhalb der Wohnung. Darüber hinaus steht ein trockener Kellerraum zur Verfügung.

Die gelungene Kombination aus modernisiertem Wohnkomfort, guter Ausstattung und zentraler Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage per E-Mail, mit Angabe Ihrer Telefonnummer und Anschrift, damit wir diese bearbeiten können.

Αριθμός ακινήτου: 26089200 - 66119 Saarbrücken

?????????????? ???? ????????

- Ca. 60 m² Wohnfläche
- Modernisiert im Jahr 2026
- 2. Obergeschoss
- 2 ZKB
- Einbauküche
- Einbauschränk
- Balkon
- Helle Wohnräume
- Zentral Gasheizung
- Trockener Kellerraum
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Kein Aufzug vorhanden
- Einzelgarage für zzgl. 40,00€ monatlich

Αριθμός ακινήτου: 26089200 - 66119 Saarbrücken

??? **???** **???** **???????????**

Die Mathildenstraße befindet sich in zentraler Wohnlage von Saarbrücken und überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Busverbindungen befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu weiteren Zielen innerhalb des Stadtgebiets.

Auch die Autobahnen A620 und A6 bieten eine komfortable Anbindung an die gesamte Region. Die Nähe zu Frankreich und Luxemburg unterstreicht zusätzlich die Attraktivität des Standorts.

Αριθμός ακινήτου: 26089200 - 66119 Saarbrücken

????? ????????????

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Αριθμός ακινήτου: 26089200 - 66119 Saarbrücken

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com