

Saarbrücken

## Denkmalgeschütztes wohnen im Zentrum von Saarbrücken

Αριθμός ακινήτου: 26089051



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.050 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 105 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken

?? ??? ??????

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| ???????? ?????????  | 26089051               |
| ???????????         | ca. 105 m <sup>2</sup> |
| ???????             | 3                      |
| ?????????           | 4                      |
| ?????????? ???      | 2                      |
| ??????????          |                        |
| ??????????          | 1                      |
| ???? ???? ????????? | 1923                   |

|                         |                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------|
| ???? ???? ??????        | 1.050 EUR                                 |
| ?????????? ???? ???? ?  | 390 EUR                                   |
| ????????????            | ???????                                   |
| ???? ???? ?????????     | 2026                                      |
| ???????? ???? ????????? | ???????                                   |
| ????????????????????    | ca. 6 m <sup>2</sup>                      |
| ?????                   |                                           |
| ??????                  | ????????????????<br>?????????, ?????????? |

Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken

?????????? ??????????

?????????  
?????????

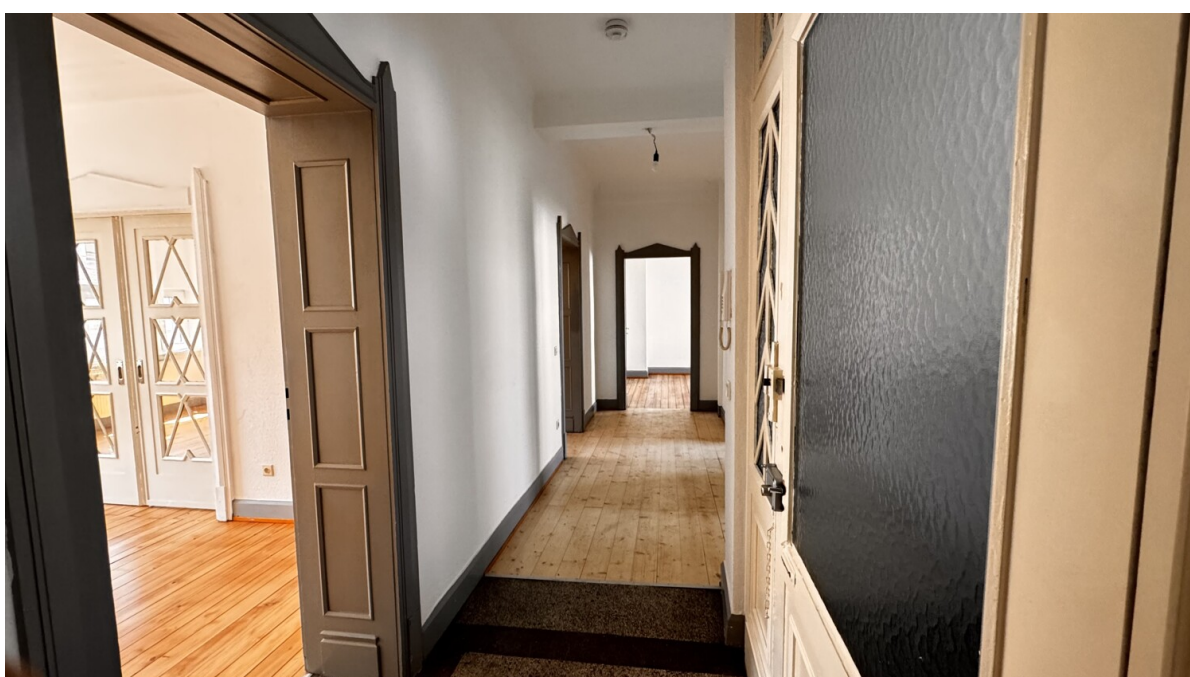
?????? ??????  
??????????

??????????????  
??????????

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.



**Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken**

**??? ????? ????????**

**Eine Mietwohnung mitten im Herzen Saarbrückens.**

**Diese großzügige Altbauwohnung vereint den Charme vergangener Zeiten mit den Vorzügen urbanen Wohnens. Auf ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie vier großzügige Zimmer, schöne Parkettböden, hohe Decken und die besondere Atmosphäre eines denkmalgeschützten Stadthauses.**

**Die vier großzügigen Zimmer eröffnen vielfältige Möglichkeiten für modernes Wohnen. Ob stilvoller Wohnbereich, inspirierendes Homeoffice oder persönlicher Rückzugsort – hier findet jeder Raum seinen eigenen Charakter. Der Balkon zum Innenhof schafft einen angenehmen Gegenpol zum lebendigen Stadtleben und bietet einen Ort für ruhige Momente im Alltag.**

**Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ausschließlich Anfrage mit Vollständiger Anschrift und Angabe der Telefonnummer bearbeiten können.**

**Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken**

**????????????? ??? ????????**

- Großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Hohe Decken und klassischer Altbaucharme
- Verschiedene Bodenbeläge, darunter Parkett-, Fliesen- und Mosaikböden
- Balkon
- Das Haus hat keinen Fahrstuhl.
- Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage
- Ein trockener Kellerraum gehört dazu
- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Geräumige Küche mit angrenzender Abstellkammer
- Einbauküche die dem Mieter überlassen wird
- Denkmalgeschütztes Wohngebäude
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die Saar Bahn

**Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken**

**??? ??? ??? ?????????**

Die Großherzog-Friedrich-Straße befindet sich in zentraler Lage von Saarbrücken und ermöglicht kurze Wege zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, die Universität, Restaurants, Cafés sowie zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Saarbahn-Haltestelle liegt praktisch vor der Tür und gewährleistet eine sehr gute Anbindung innerhalb Saarbrückens und der gesamten Region.

Der St. Johanner Markt, das beliebte Nauwieser Viertel sowie die Grünanlagen am Staden sind in wenigen Minuten erreichbar und tragen zur Attraktivität dieser Wohnlage bei. Auch überregional ist Saarbrücken hervorragend angebunden. Der ICE-Bahnhof sowie die Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg ermöglichen eine komfortable Erreichbarkeit nationaler und internationaler Ziele. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu Frankreich und Luxemburg sowie den guten Verkehrsanbindungen in Richtung Straßburg, Paris und Frankfurt.



**Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken**

**????? ????????????**

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

**Αριθμός ακινήτου: 26089051 - 66121 Saarbrücken**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Patrick Forgeng**

**Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken**

**Tel.: +49 681 - 92 79 814 0**

**E-Mail: saarbruecken@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**