

Saarbrücken

# Ein Häuschen mit individuellen Charme in Saarbrücken-Ensheim

Αριθμός ακινήτου: 26089004



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 195.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 129 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 629 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26089004	Τιμή αγοράς	195.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 129 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	3		
Έτος κατασκευής	1870		
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης	Έτος ανακαίνισης	2010

Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	23.03.2036	Τελική ζήτηση ενέργειας	194.85 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1870

Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## Το ακίνητο



Exemplar, nicht maßstäblich



Exemplar, nicht maßstäblich

Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken**

## Μια πρώτη εντύπωση

In einer ruhigen, dörflich geprägten Straße im Saarbrücker Stadtteil Ensheim wartet ein Haus mit Geschichte auf Menschen, die das Unverwechselbare suchen: ca. 1870 erbaut, schlicht in seiner Art – und gerade dadurch voller Charme. Im Inneren begegnet einem eine sichtbare Anmutung von Fachwerkarchitektur, die dem Haus seine besondere Atmosphäre verleiht: warm, authentisch, eigenständig.

Wer ein Haus sucht, das nicht glattgebügelt ist, sondern Raum für Handschrift lässt, findet hier eine seltene Kombination: ein historischer Kern, dörflicher Ensheim-Charakter und bereits vorbereitete Bereiche, die den Weg zur individuellen Fertigstellung deutlich erleichtern.

Ideal für kreative Köpfe, Individualisten und Menschen, die lieber gestalten als nur einziehen.

**Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Lage in Saarbrücken-Ensheim verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur. Kindergarten und Schulen befinden sich im nahen Umfeld. Auch die Anbindung ist mit dem Auto oder den ÖPNV komfortabel. Der Flughafen Saarbrücken liegt nur ca. 3 km entfernt. Zudem ist die Grenze nach Frankreich schnell erreichbar – ideal für Pendler und Vielreisende.

**Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken**

## Άλλες πληροφορίες

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

**Αριθμός ακινήτου: 26089004 - 66131 Saarbrücken**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Patrick Forgeng

---

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)