Rodgau – Weiskirchen

Kein Hauptwohnsitz ! Für Berufspendler oder Wochenendheimfahrer !!!

??????? ????????: 25117011

???? ????????: 370 EUR • ?????????: ca. 35 m² • ???????: 2

??????? ????????: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

?? ??? ?????

??????? ????????	25117011
?????????	ca. 35 m²
?????????? ???	01.09.2025
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1978
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????

???? ????????	370 EUR
????????? ???????	80 EUR
???? ???????????	2019

??????? ????????: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	01.10.2030
???? ?????????	?????

???????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	128.00 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	D
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1978

??????? ????????: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

?? ???????

??????? ????????: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

?? ???????

??????? ????????: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

?? ???????

??????? ????????: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

??? ????? ????????

Möblierte 2 Zimmer-Wohnung, TV und Strom inkl.

Vollmöbliert mit Bett, Couch, Schränken, Schreibtisch, Küche

Kaltmiete € 370,00 zzgl. Nebenkosten € 80,00

Warmmiete € 450,00

Mietkaution € 740,00

??????? ????????: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

????????????? ??? ???????

* Pantry Küche
* Sitzcouch
* Vitrine
* Einzelbett
* Schrank
* Garderobe
* Duschbad
* TV-Abschluß Kabel

??????? ????????: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

??? ??? ??? ?????????

Diese möblierte Wohnung befindet sich in einem Einfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße des Gewerbegebietes von Rodgau - Weiskirchen.

Die Stadt Rodgau, bestehend aus den Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, Jügesheim, Dudenhofen, Nieder-Roden und Rollwald finden Sie im Kreis Offenbach, im Herzen des Rhein-Main-Gebietes.

Alle Stadtteile verfügen über eine eigene S-Bahn-Station (Linie S1 Rödermark/Ober-Roden -über Obertshausen, Offenbach, Frankfurt bis nach Wiesbaden).

Durch den Anschluss an die Bundesautobahn A3 Frankfurt-Würzburg (über die doppelspurig ausgebaute B45) können Sie alle Städte der Region bequem erreichen. Der Frankfurter Flughafen „Rhein-Main-Airport“ ist z.B. nur knapp eine halbe Autostunde entfernt. Der Rodgau-Rundweg (42km) für Radfahrer führt um die ganze Stadt.

Rodgau hat rund 45.000 Einwohner. Neben besten Einkaufsmöglichkeiten finden Sie hier Schulen aller Schulzweige, Kindergärt

??????? ????????: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.10.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Alexander Henkel

Bahnhofstraße 26, 63500 Seligenstadt
Tel.: +49 6182 - 78 73 47 0
E-Mail: seligenstadt@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com