

Neustadt in Holstein

Γραφειακοί και αποθηκευτικοί χώροι στο Neustadt in Holstein

Αριθμός ακινήτου: 25270014



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 499.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.427 m²

Αριθμός ακινήτου: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25270014	Τιμή αγοράς	499.000 EUR
Έτος κατασκευής	1990	Χώροι / Αποθήκες / Εγκαταστάσεις παραγωγής	Αποθήκη
Χώρος στάθμευσης	6 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Συνολική έκταση	ca. 550 m ²
		Εμπορικός χώρος	ca. 550 m ²
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 550 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Το ακίνητο



www.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Το ακίνητο



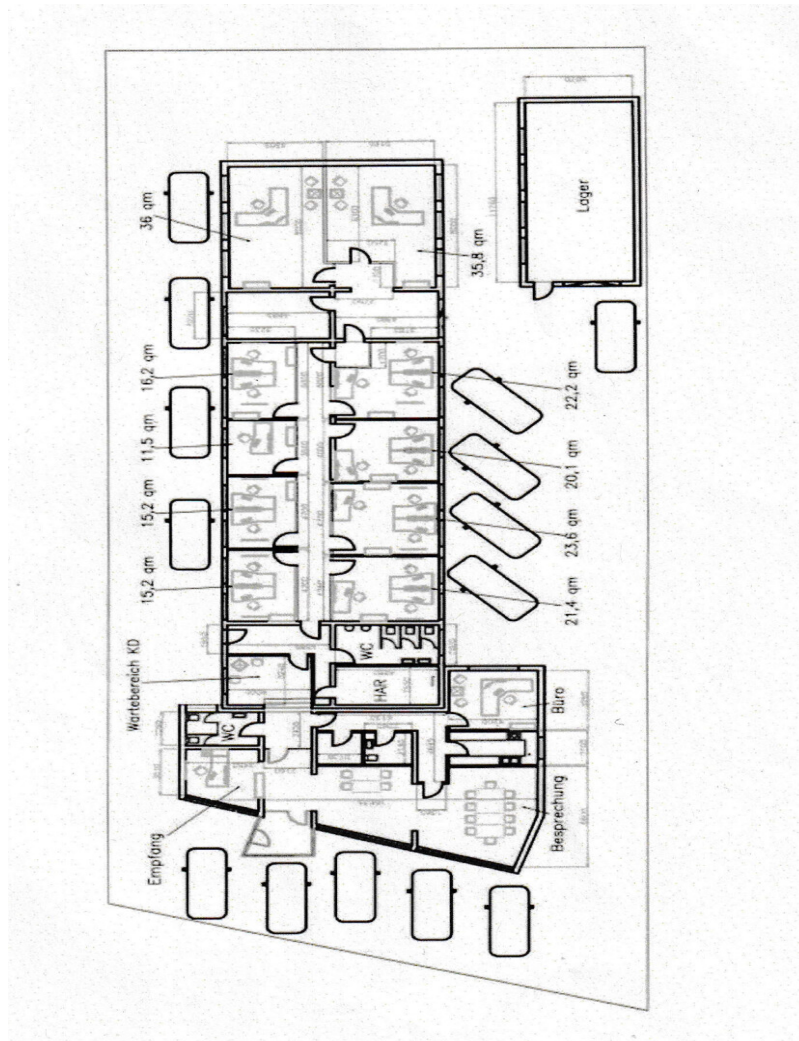
Αριθμός ακινήτου: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

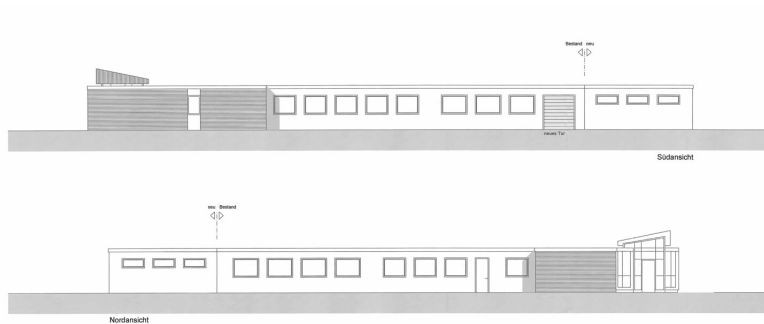
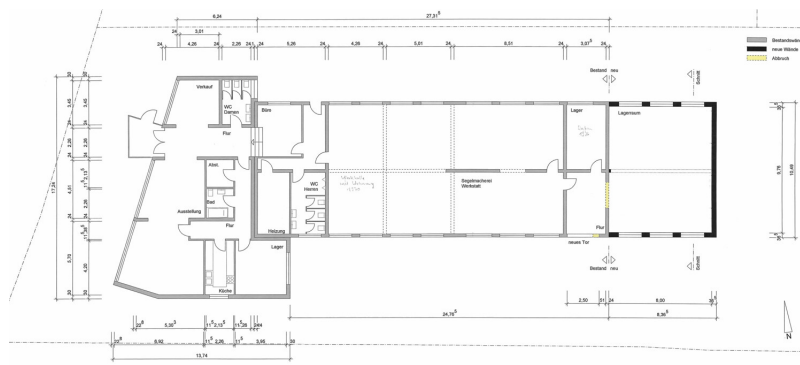
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα ευέλικτο εμπορικό ακίνητο σε προνομιακή τοποθεσία στο Neustadt στο Holstein. Το ακίνητο βρίσκεται σε ένα καθιερωμένο βιομηχανικό πάρκο με άριστες υποδομές και άμεση πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο A1, εξασφαλίζοντας εξαιρετική προσβασιμότητα για πελάτες, υπαλλήλους και logistics. Το ακίνητο θα πωληθεί χωρίς τυχόν υφιστάμενες μισθώσεις. Αποτελείται από ένα οικόπεδο περίπου 1.427 τ.μ., έναν ενιαίο χώρο γραφείων, αποθήκης και παραγωγής περίπου 550 τ.μ. και ένα γκαράζ περίπου 80 τ.μ. Ο χώρος γραφείων προσφέρει ευρύχωρη διαρρύθμιση και ευέλικτες επιλογές χρήσης - ιδανικό για διοίκηση, παρόχους υπηρεσιών ή συνδυασμένους χώρους εργασίας. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης μια αποθήκη και έναν χώρο παραγωγής κατάλληλο για μια ποικιλία επιχειρηματικών σκοπών. Χαρακτηριστικά και οφέλη: Ευέλικτος χώρος γραφείων και λειτουργικός χώρος αποθήκης/παραγωγής. Πολλές θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και φορτηγών απευθείας στο ακίνητο. Εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις μέσω του αυτοκινητόδρομου A1. Ελκυστική τοποθεσία σε ένα δυναμικό εμπορικό περιβάλλον. Συμπέρασμα: Ένας ιδανικός συνδυασμός χώρου γραφείων και αποθήκης σε μια ελκυστική τοποθεσία - ιδανικό για εταιρείες ή επενδυτές που εκτιμούν την καλή προσβασιμότητα, τους αντιπροσωπευτικούς χώρους και τους λειτουργικούς χώρους.

Αριθμός ακινήτου: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Όλα για την τοποθεσία

Lage:

Das Objekt befindet sich in Neustadt in Holstein, einem wirtschaftsstarke Standort in Ostholstein. Dank der direkten Autobahnanbindung A1 erreichen Sie Lübeck, Hamburg und die Ostseeregion in kurzer Zeit. Auch die regionale Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen ist hervorragend ausgeprägt.

Αριθμός ακινήτου: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein

Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0

E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com