

## Neustadt in Holstein

?????????? ?? ?????????????? ????? ??  
Neustadt in Holstein

??????? ??????????: 25270014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 699.000 EUR • ?????? ????: 1.427 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

?? ??? ??????

|                       |                        |                         |   |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|---|
| ???????? ??????????   | 25270014               | ????? ???????           | 699.000 EUR   |
| ????? ??????????????  | 1990                   | ?????? / ?????????? /   | ?????????   |
| ?????? ?????????????? | 6 x ?????????????      | ?????????????????       | ?????????????   |
|                       | ?????? ??????????????, | ?????????????           |   |
|                       | 1 x ???????            | ?????????????           | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
|                       |                        | ???????????? ???????    | ca. 550 m²  |
|                       |                        | ???????????????? ?????? | ca. 550 m²  |
|                       |                        | ????????????????????    | ca. 550 m²  |
|                       |                        | ??????                  |   |

???????? ??: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

?? ???????



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)





???????? ?????????: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

?? ?????????



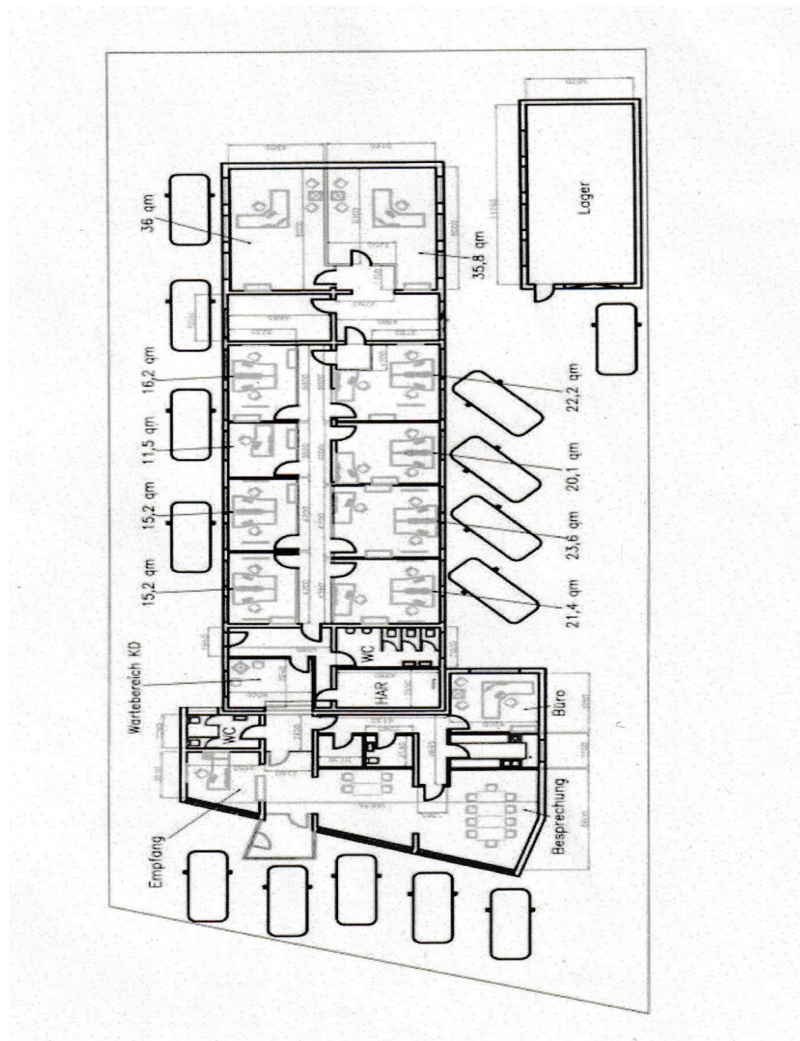
???????? ??????????: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

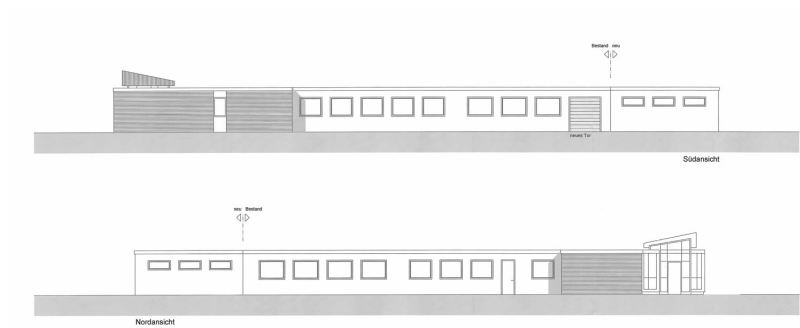
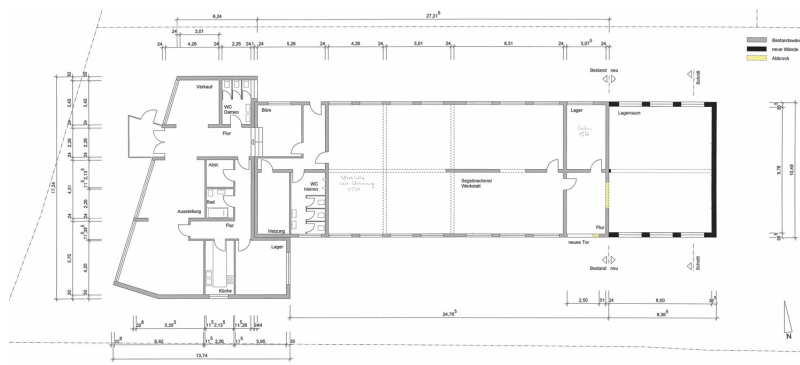
?? ?????????



???????? ??: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

??????







??????? ?????????: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

## ??? ?????? ??????????

????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ??? Neustadt  
??? Holstein. ?? ?????????? ?????????????? ?? ??? ?????????????????? ?????????????? ?????? ??  
????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????????? A1, ??????????????????  
????????????? ?????????????????????? ??? ?????????, ?????????????? ??? logistics. ?? ?????????? ??  
????????? ?????? ?????? ?????????????????? ??????????????. ?????????????? ??? ??? ??????????  
????????? 1.427 ?.?., ?????? ?????????? ?????? ??????????, ?????????? ??? ?????????????? ?????????  
550 ?.? ??? ??? ?????????? ?????????? 80 ?.? ? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????  
????????????????? ??? ?????????????? ?????????? ????????? - ?????????? ??? ??????????, ??????????  
????????????? ? ?????????????????????? ?????????? ??????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?????????  
??? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ??????????  
????????????????????????? ??????????. ?????????????????????? ??? ??????: ?????????????? ?????? ??????????  
??? ?????????????????????? ?????? ?????????????/?????????????. ?????????? ?????????? ??????????????  
????????????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??????????. ?????????????????? ??????????????????????  
????????????? ??? ??? ?????????????????????????? A1. ?????????????? ?????????????? ?? ??? ??????????  
????????????? ??????????????. ??????????????: ?????? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????? ???  
????????????? ?? ??? ?????????????? ?????????????? - ?????????? ??? ?????????????? ? ?????????????? ???  
????????????? ??? ?????? ??????????????????????, ?????? ?????????????????????????? ?????????? ??? ??????  
????????????????????? ?????????.

??????? ?????????: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

??? ??? ??? ???????????

Lage:

Das Objekt befindet sich in Neustadt in Holstein, einem wirtschaftsstarken Standort in Ostholstein. Dank der direkten Autobahnanbindung A1 erreichen Sie Lübeck, Hamburg und die Ostseeregion in kurzer Zeit. Auch die regionale Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen ist hervorragend ausgeprägt.

??????? ?????????: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

????? ?????????????

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ???????: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Jessica Koppitz

---

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein

Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0

E-Mail: [neustadt.in.holstein@von-poll.com](mailto:neustadt.in.holstein@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)