

Bückeburg

Καλαίσθητη ημι-ανεξάρτητη κατοικία στο Μπύκεμπουργκ

Αριθμός ακινήτου: 25216017

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 285.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 127 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 760 m²

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25216017	Τιμή αγοράς	285.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 127 m ²	οπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	5	Έτος ανακαίνισης	2016
τουαλέτα	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έτος κατασκευής	1963	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 45 m ²
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ	Έπιπλα	Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	172.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	30.01.2036	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1963

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η καλοδιατηρημένη ημι-ανεξάρτητη κατοικία, χτισμένη το 1963, βρίσκεται σε μια ήσυχη κατοικημένη περιοχή του Bückeberg και προσφέρει άφθονο χώρο για ατομικές προτιμήσεις διαβίωσης, με περίπου 127 τ.μ. χώρου διαβίωσης και ένα γενναιόδωρο οικόπεδο 760 τ.μ. Το ακίνητο είναι κατάλληλο τόσο ως μονοκατοικία για μια μεγαλύτερη οικογένεια όσο και ως διώροφη κατοικία - ιδανική για διαβίωση πολλαπλών γενεών ή μερική ενοικίαση. Το σπίτι εκτείνεται σε δύο ορόφους και διαθέτει συνολικά πέντε δωμάτια, δύο μπάνια με φυσικό φως και μια μοντέρνα κουζίνα που εγκαταστάθηκε το 2016. Η κάτοψη είναι λειτουργική και φιλική προς την οικογένεια, με τη σοφίτα να προσφέρει ελκυστικές δυνατότητες επέκτασης. Πολυάριθμοι εκσυγχρονισμοί έχουν πραγματοποιηθεί τα τελευταία χρόνια, αυξάνοντας σημαντικά την άνεση διαβίωσης και την ενεργειακή απόδοση του ακινήτου. Το σύστημα κεντρικής θέρμανσης με φυσικό αέριο χρονολογείται από το 2013 και οι γραμμές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού έχουν επίσης ανανεωθεί. Τα παράθυρα αντικαταστάθηκαν με μοντέρνα μοντέλα με διπλά τζάμια το 2017. Μια σύνδεση τζακιού που εγκαταστάθηκε το 2018 παρέχει επιπλέον άνεση και επιτρέπει εναλλακτικές επιλογές θέρμανσης. Το σύστημα αποστράγγισης έχει επίσης ανανεωθεί και όλες οι απαραίτητες συνδέσεις για την εγκατάσταση ηλεκτρικών περσίδων έχουν ήδη τοποθετηθεί. Το σπίτι βρίσκεται σε ένα πολύ καλά συντηρημένο, ευρύχωρο οικόπεδο περίπου 760 τ.μ. Ο κήπος δεν απαιτεί ιδιαίτερη συντήρηση και προσφέρει άφθονο χώρο για παιδιά, λάτρεις της κηπουρικής ή ώρες χαλάρωσης σε εξωτερικούς χώρους. Μια βεράντα περίπου 35 τ.μ. με άμεση πρόσβαση από το σαλόνι σας προσκαλεί να χαλαρώσετε έξω. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης θέση στάθμευσης σε γκαράζ και μια επιπλέον εξωτερική θέση στάθμευσης στο κτήμα. Αυτό το ακίνητο συνδυάζει στιβαρή κατασκευή με σύγχρονες ανέσεις και ποικίλες δυνατότητες χρήσης. Η ήσυχη τοποθεσία στο Bückeberg, το μεγάλο μέγεθος του οικοπέδου, οι προσεκτικά μελετημένοι εκσυγχρονισμοί και η

δυνατότητα χρήσης του σπιτιού ως μονοκατοικία ή διώροφη κατοικία καθιστούν την κατοικία ιδιαίτερα ελκυστική για οικογένειες, ζευγάρια που χρειάζονται περισσότερο χώρο ή επενδυτές με προοδευτική σκέψη.

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Gasheizung von 2013
- Strom und Wasser erneuert
- Fenster 2017 erneuert
- Doppelverglasung
- Küche 2016
- Kamin 2018
- Drainage erneuert
- Dachboden Ausbaureserve
- Vorrichtung Jalousien elektrisch
- Großer Garten
- Terrasse
- Garage

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Όλα για την τοποθεσία

Das Haus befindet sich in Bückeberg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hamel, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeberg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeberg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeberg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeberg harmonisch ab.

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeburg

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.10.2026.

Endenergiebedarf beträgt 263.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeberg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com