

Bückeburg

??????????-????????????????????????????
????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25216017

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 285.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 127 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 760 m²

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeburg

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

?? ??? ??????

?????? ????????	25216017
??????????	ca. 127 m ²
????? ??????	????????????? ??????
?????????	5
?????????	2
????? ????????????	1963
????? ????????????	1 x ??????????? ?????? ?????????????, 1 x ????????

????? ???????	285.000 EUR
??????	????????????? ????????????????
?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2016
????????? ??????????????	????????
????????????????????? ??????	ca. 45 m ²
????????	?????, ?????????????? ????????

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

?????????? ?

?????????	?????????	?????????????	VERBRAUCH
?????????		?????????	
???? ?	?????	????? ?	172.00 kWh/m ² a
?????????	30.01.2036	?????????	
?????????????		?????????	F
????? ?		?????????	
???? ?	?????	???? ?	1963
		???? ?	
		???? ?	
		???? ?	

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)5722 - 28 10 377

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeberg

???

???? ? ?????????????????? ??-????????????? ?????????, ????????? ?? 1963, ?????????? ?? ???
????? ?????????????? ????????? ?? Bückeberg ??? ?????????? ?????? ??? ?? ?????????
????????????? ??????????, ?? ????????? 127 ?.? ?????? ?????????? ?? ?? ??????????????
?????????? 760 ?.? ?? ????????? ?????? ?????????? ??? ?? ?????????????? ?? ?? ??????????????
????????????? ?? ?? ?? ????????? ?????????? - ????????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ?
?????? ??????????. ?? ?????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??????
????????, ?? ?????? ?? ?????? ?? ?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? 2016. ?
?????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?? ??????????????, ?? ?? ?????? ?? ??????????
????????????? ?????????????? ??????????. ?????????????? ?????????????????? ?????? ??????????????????
?? ?????????? ??????, ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ??????????????
????????? ?? ??????????. ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ??????????????????
?? ?? 2013 ?? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??????????. ??
????????? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?? 2017. ?? ?????????
????????? ?? ?????????????????? ?? 2018 ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????????
????????? ??????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ??
????????????????? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ??????????????.
?? ?????? ?????????????? ?? ?? ?????? ?????? ??????????????, ?????????? ?????????? ?????????? 760 ?.? ?
????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ?? ??????, ??????????
?? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ??????. ?? ?????????? ?????????? 35 ?.? ??
????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ???. ?? ?????????? ??????????????????
????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ???
?????. ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ??????????
????????????????? ??????. ? ?????? ?????????????? ?? Bückeberg, ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????,
?? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?? ? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ??
????????????????? ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ???
?????????????????, ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ? ?????????????? ?? ?????????????????
??????.

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeburg

?????????????? ?? ?

- Gasheizung von 2013
- Strom und Wasser erneuert
- Fenster 2017 erneuert
- Doppelverglasung
- Küche 2016
- Kamin 2018
- Drainage erneuert
- Dachboden Ausbaureserve
- Vorrichtung Jalousien elektrisch
- Großer Garten
- Terrasse
- Garage

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeburg

???? ???? ???? ????????????

Das Haus befindet sich in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeburg

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.10.2026.

Endenergiebedarf beträgt 263.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 25216017 - 31675 Bückeburg

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: schaumburg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com