

Auetal

?????? ?????????? ???????? · ?????????? ??????????? ???
Rehren

Αριθμός ακινήτου: 25216012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 395.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 142 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 800 m²

Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ??? ?????

??????? ????????	25216012
??????????	ca. 142 m ²
????? ??????	???????????? ?????
????????	6
?????????? ???	4
????????	
????????	2
???? ???????????	2003
????? ???????????	1 x ????????? ??? ????????????, 2 x ???????????? ????? ????????????

???? ???????	395.000 EUR
?????	???????????? ??????????????
??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ?????????????	2020
???????? ???????????	??????
????????????????????	ca. 41 m ²
?????	??????, WC ??????????, ?????, ?????, ????????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ????????????	??????	????????? ?????????????? ?????????????	27.50 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	16.05.2035	????????????? ????????????????? ?????????????	A+
????? ?????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	2003

Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?? ???????



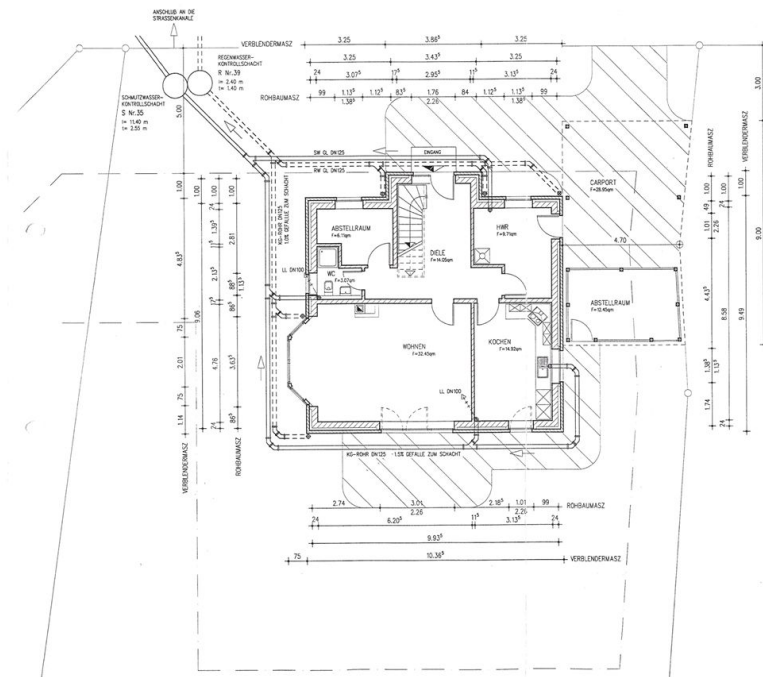
Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

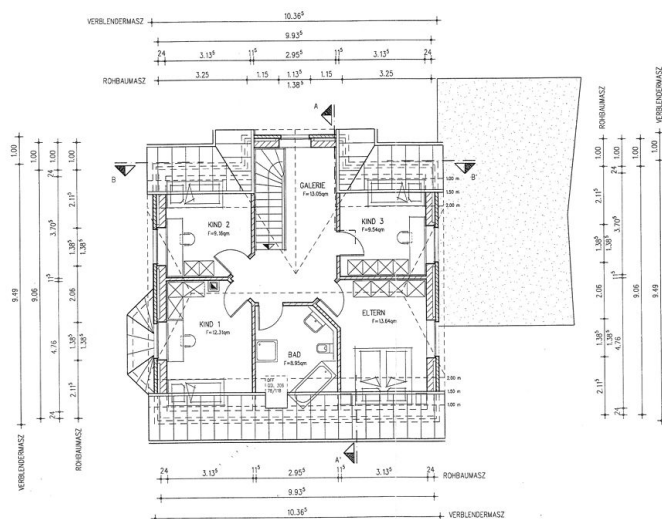
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

???

?? ??? ??? ??? ??? ???????????? ??? ?????? ?????????????? ?????????? ??? Rehren, ????

????????????? ????????? Auetal, ??? ? ???????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ???

????????????? ????????? ??? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????.

????????????? ?? 2003, ? ?????????? ?????????????????? ??? ?????? ?? ??? ?????? ?????????????? ??????????

??? ??? ??? ?????? ????????? 142 ?., ????? ??? ?? ??? ?????????????? ?????????? ????????? 760

?.?, ?????????????? ?????? ?????? ?? ?????????? ??????. ?????????????? ??? ?????????, ? ??????

????????????? ????????? ?? ?????????????? ??????, ?? ?????? ??? ? ?????????????? ?????????? ?????? ???

????????? - ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ???

?????????????. ??? ?????????? ?????????? ??????????????, ? ?????????????????????? ?????????? ??? ??????????,

?? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??????

??? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ??? ??????

????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ??? ??? ??????????????. ?? ?????? ??????

????????? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ??????. ?????? ? ??????????????

????????????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????? ?????????????? ?? ??????

????????????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ???

????????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? –

????? ?????????? ?????? ?????????????????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ??? ??????. ? ??????????????

????? ??? ?????? ?????? ??????????????: ??? ?????????????????????? ?????? ?????????? Bangkirai ??

????????????? ?????? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ??? ?? ??????????????????. ? ?????? ??????????????

?? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????????????? ??????, ? ?????? ?????????????? ??

????????????? ?? ??? ?????? ?????????????????? ??????????????. ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ???

??? ?????????????? ??????????????/????????? ?????????????????? ??? ??????????. ??? ??????????, ?? ??????

????????????????? ?? ??? ???? ?????????????? ?????????????? ????. ??? ?????????? WC ?????????????? ??

????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ? ?????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????? ??????.

????? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ??????????????: ??? ?????? ?????????????????? ??????????

????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ?? ??????????

????????????? ??????????. ? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????? ??? ??????????: ?? ?????????

????????????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ??? ???

????????????????????? ?????????? ??? ?????? ??????????. ??? ?? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ?????????

– ??? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????????????? – ?????????????? ?? ??????

?????????????. ??? ? ?????????????????? ??? Rehren Auetal ?????????????? ??????????, ?????? ??? ??????

????????????? ?????????? ?? ??? ?????, ?????????????? ?????????????? ?????????? – ??? ?????? ??????????

??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ??? ?????????????? ?????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

????????????? ??? ????????

- Baujahr 2003
- ca.142m² Wohnfläche
- ca.760m² Grundstücksfläche
- ruhige Wohnsiedlung
- Gasheizung
- sehr energieeffizient
- gedämmt
- gusseiserner Zaun mit elektrischem Antrieb, Toren und Pforte
- Alarmanlage
- einbruchssichere Folie an Fenstern
- Pilzkopfverriegelung
- Sicherheitsschließanlage in Hauseingangs- und Nebentüren
- Isolierglas
- Kaminofen (erfüllt Anforderungen der 1.Stufe der BImSchV und kann ohne Filtermaßnahmen unbefristet betrieben werden
- Verklinkerung
- Notstromaggregat
- Rasenroboter mit entsprechender Vorrichtung und Unterstand
- Bangkirai Terrasse
- elektrische Markise
- Werkstatt/Lagerraum
- Carport
- Gäste WC mit Dusche
- gute Verkehrsanbindung
- alle Einrichtungen des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe

Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

??? ??? ??? ?????????

Das Haus befindet sich in Rehren (Auetal) in einer ruhigen gehobenen Wohnsiedlung.

Fußläufig erreichbar sind:

Fuß weit erreichbar:

- Penny Markt, Postenbörse
- Ärztezentrum Auetal (Hausärzte, Gynäkologe, Physiotherapeuten, Psychologe)
- Zahnarzt
- Apotheke
- Neuer Kindergarten im Bau
- Grundschule ganztags
- Gemeindeverwaltung
- Fitnesscenter
- Post
- Sparkasse und Volksbank
- Busbahnhof nach Rinteln und Umgebung für die weiterführenden Schulen

Das Auetal erstreckt sich im Schaumburger Land zwischen dem Bückeberg und dem Wesergebirge. Rehren als nächst größerer Ort mit guter Infrastruktur bietet alles für das tägliche Leben. Stadthagen, Bückeburg sowie Bad Nenndorf sind in einigen Autominuten zu erreichen und bieten alles an kulturellen Möglichkeiten. Der Kurort Bad Nenndorf mit seiner Therme oder Bückeburg mit seinem Schloßpark laden zum Erholen und bummeln ein. Die Autobahnanbindung A2 Hannover Dortmund befindet sich in Rehren wenige Kilometer entfernt, so daß Hannover in ca. 30 min zu erreichen ist.

Von Stadthagen oder Bückburg ist man mit der Bundesbahn kontinuierlich schnell in allen Großstädten.

Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.5.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 27.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 25216012 - 31749 Auetal

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com