

## Stadthagen

?????????? ?????????? ??? ??????? ??? ??????

## Stadthagen

Αριθμός ακινήτου: 25216005



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 695.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 440 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 150 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25216005 - 31655 Stadthagen**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25216005 - 31655 Stadthagen

?? ??? ??????

??????? ????????	<b>25216005</b>	???? ??????	<b>695.000 EUR</b>
??????????	<b>ca. 440 m<sup>2</sup></b>	??????????	<b>Käuferprovision</b>
????? ??????	<b>????????????? ??????</b>		<b>beträgt 4,76 % (inkl.</b>
?????????	<b>10</b>		<b>MwSt.) des</b>
?????????? ???	<b>4</b>		<b>beurkundeten</b>
?????????		???????? ????????????	<b>Kaufpreises</b>
?????????	<b>3</b>	??????	<b>?????? ????????</b>
???? ??????????????	<b>1850</b>		

Αριθμός ακινήτου: 25216005 - 31655 Stadthagen

????????????? ???????????

??????????  
??????????

????????? ??????????

?????????????????  
???????????

KEIN

????? ????????????

??????

Αριθμός ακινήτου: 25216005 - 31655 Stadthagen

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: 25216005 - 31655 Stadthagen**

**???**

???????? ???? ?????????? ??????? ???? ?????? ??? Stadthagen, ??? ?????????????? ??? ???  
???????????? ???? ??? ?? ????????? ???? ?????????????? ??????????. ?????????????????? ????????? ?? 2010,  
?? ??????? ??????????? ????????? 440 ?.?. ??????????????? ???? ?????????? ??????, ??? ??????????????  
???? ???? ?????????????????????? ????????? ???? ?????????? 200 ?.?. ?????????????? ??????????????. ????? ?  
???????????? ???? ?????????? ???? ?????????????????? ???? ?????? ?????????????? ???????, ??????????????  
???????????????? ???? ?????????????????? ???? ??????????. ? ?????????????????? ?????????????????? ???? ??????????  
??????, ?????????? 440 ?.?., ?????????????? ???? ???? ??????????, ?????????????????? ???? ?????????? ?????????  
???????????? ???? ?????????? ?????????? 40.000 ??????. ?? ?????????? ?????????????????? ???? ??????????????  
????????????????????? ?? 2010, ?????????????????????????????????? ???? ?????????????????????????? ???? ?????????????? ???? ????  
????????????????? ?????????????? ?? 2000. ? ?????????? ?????????????? ???? ???? ?????????? ?????????? ?????????????  
?????????, ?????????????????????? ?????????????????????? ??????????????. ?? ?????????????? ?????????????? ??????????  
????????????????? ???? ?????? ?????????? ?????????? ??????????????. ?? 2023, ?? ?????????????????? ??????  
????????????????????????, ?????????????? ???? ?????????????????????? ???? ?????????????? ??????????. ?? ??????????????  
????????????????????? ?????????????????????????????????? ?????????? ???? ???? ?????????? ?????????????? ?????????????  
????????????, ?????????????????????? ???? ?????????????? ???? ?????????????? ?????????????? ???? ??????????. ???? ????  
????????????????? ?????????? ?????????????? ???? ???? ???? ?????????????? ?????????????????? ?????????????, ?????? ????  
????????????????? ?????????????????? ??????????????. ?? ?????????? 200 ?.?. ?????????????? ???? ??????????????, ??????????  
? ?????????????????? ?????????????????? ???? ???? ???? ?????????????? ??????????, ? ?????? ???? ?????????? ????  
????????? ?????????????? ???? ???? ???? ??????????. ????? ? ?????????? ?????????? ???? ?????????? ?????? ????  
????????????????????? ???? ?????????????? ?????????????????? ???? ???? ?????????????????? ??????????????,  
????????????????????, ?????? ??????????????????,  
????????????????? ???? ???? ?????????? ??????????????. ????? ?????????? ???? ?????????? ?????????????????? ?????????????  
????? ???? ???? ?????????????????? ???? ???? ???? ??????????????. ??????????????????, ?????? ???? ??????????????  
????????? ?????? ???? ?????????????????? ?????????????? ???? ?????????? ??????????. ?? ???? ?????????????? ?????? ????  
?????????, ???? ?????????????????? ?????????????? ???? ???? ?????????????????? ???? ??????????????, ???? ?????????? ??????  
????????????????????????? ???? ???? ???? ?????????????? ??????????????. ? ?????????????????????? ?????????????? ???? ????  
????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ???? ?????????? ????  
????????? ????.

**Αριθμός ακινήτου: 25216005 - 31655 Stadthagen**

**?????????????? ??? ????????**

- 2010 saniert
- 2023 renoviert
- Ausbaureserve von ca. 200m<sup>2</sup>
- Gasheizung von 2000
- Fenster teilweise 2010 teilweise erneuert
- zentrale Lage in der Stadthagener Innenstadt

**Αριθμός ακινήτου: 25216005 - 31655 Stadthagen**

**???? ???? ???? ????????????**

**Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage von Stadthagen.**

**Stadthagen nennt sich selber „Stadt der Weserrenaissance“. Gut 22.000 Einwohner leben in der Stadt, die zwischen Minden und Hannover im Zentrum des Landkreises Schaumburg im Land Niedersachsen liegt. In seiner Geschichte war Stadthagen nicht nur Unversitäts-, sondern auch Residenzstadt.**

**Neben drei Grundschulen verfügt Stadthagen mit einer Gesamtschule, zwei Gymnasien und einer Oberschule eine gute „Bildungsdichte“.**

**Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Stadthagen. Die Innenstadt mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs liegt nur etwa 5min fußläufig entfernt. Entfernung Flughafen Hannover: 50km / 40Min. Entfernung Hannover Innenstadt: 50km / 50 Min. Entfernung A2 Nord: 18 km / 25Min. Entfernung A2 Süd:30 km / 35Min. Entfernung Bahnhof Stadthagen: 0.75km / 2Min**

**Αριθμός ακινήτου: 25216005 - 31655 Stadthagen**

**????? ????????????**

**Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.**

**Αριθμός ακινήτου: 25216005 - 31655 Stadthagen**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Hussein Safwan**

---

**Lange Straße 4, 31675 Bückeburg**

**Tel.: +49 5722 - 28 10 377**

**E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**