

Helpsen

???????? ???? ????? ?? ?????? ?????? ??????????
?? ?????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25216001

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 420.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 250 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.900 m²

Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ??? ??????

???????? ?????????	25216001
???????????	ca. 250 m ²
????? ??????	????????????? ?????
?????????	8
?????????? ???	6
??????????	
??????????	2
???? ????????????	1965
????? ????????????	4 x ??????????? ????? ?????????????, 2 x ????????

????? ???????	420.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ????????????	2009
????????? ????????????	???????
?????????????????????? ??????	ca. 100 m ²
???????	?????????, ??????, ????????, ??????, ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ????????????	??????	????????? ?????????????? ?????????????	63.40 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	12.03.2035	????????????? ????????????????? ?????????????	B
????? ?????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1965

Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)5722 - 28 10 377

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

??? ????? ????????

???? ? ??????????, ?????? ????????, ??????? ? 1965, ????????? ???? ????????????? ????
????????? ??????? 250 ?.. ??? ??? ????????? ????????? ??????? 3.900 ?.., ??????????
?????? ????????????? ?????? ??? ????????????. ?? ?????????, ? ??????????? ?????? ?????????
??? ??? ?????? ????????????, ??? ????????? ??????? ?????? ? ?? ??????? ?????????? ??
???????????? ????????. ? ????????? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????
??? ????????, ? ??????? ? ? ??????? ????????, ??????? ??? ??????. ?? ??????? ?????? ???????
??? ?????????, ?????????????? ?????? ??? ??? ????????? ?????????? ??????????????. ?? ??????
??????????, ??? ?????????????????? ?? 2008, ????????? ????????????? ?????? ??? ??? ???
????????????? ????????. ??? ???????, ?? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????????, ??????? ?
????? ?????????? ? ??? ? ????????? ?????? ??????????. ?? ?????????? ??????? ?????????? ??
??? ????????? ???????, ??????? ??? ?????????? ??? ????????? ????????????? ??????? ?
????????????? ?????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????????????? ??????. ? ?????????????????????? ??????
?????????? ?????? ??? ??? ?????????????????? ?????????, ?????????????????? ??? ??? ?
????????????? ? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ????????. ?????? ?????? ??????? ??? ?
?????? ????. ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ???????, ?????????????? ?????? ?????????
????????????????? ????? ? ??? ??????? ?????????????? ??? ??????????. ??? ?????? ??? ???????
????????? ?? ?????????? ??? ??? ??????, ??? ? ?????????? ??????? ?????????????? ?????????????????
?????????????, ??????? ??? ?????? ?????????????????? ??????. ??? ?? ?????????? ??????? ?????????
150 ?.. ?????? ?????????? ?????? ??? ???????, ??? ?????????????????? ?????????????????? ???
????????????? ?????? ??? ?????????? ??????????. ??? ?????????? ??????? ??? ?????? ??????
????????? ?????? ?????? ?????????????????? ??????. ?? ??????, ??? ?????????????????? ?????? ?? ?????????
??? ??????????????, ??? ?????? ??????, ?????????????????? ?????????? ??????. ?? ??????
????????????????? ?????? ?? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ??????????????. ?? ??????? ?????? ?????
??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????, ??? ?? ?????????? ??????? ?? ?????????????? ?
????????? ??????. ??? ??????? ??????? ??????????????, ??? ?????? ?? ?????????????, ??????? ?
????????? ??????, ?????????????????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ??????. ??
????? ?????????? ??????? ?????????????? ??????????????????: ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ??????
?????? ??????, ?????????????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ??? ??? ?????????.
?????????, ?? ?????? ?????? ?????????? ??????, ??????? ??? ??? ??? ?????????????? ??? ?????
????????????, ??? ?? ?????????? ?????????????, ??? ?????????????????? ?? 2009, ??????? ???
????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??????? ??????????. ?????????, ??? ?????????????????? ???
????????? ?????????????????? ???????, ?? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ???
?????? ??? ?? ?????? ????????. ?? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????
????????? 400€. ? ?????????????????? ??????? ?????? ?????? ?????? ??????, ?????? ? ??????????????

?????? ?????? ???. ??????? ?????? ?????? ??????????? ?????????? ?? ??????, ?
????? ?? ?????????? ?? ??????????? ?? ?? ?????????? ?????? ??????????. ?????????? ?? ??
????? ??, ?? ?? ????? ??????????? ?????????????????? ?? ?? ?? ?????????????? ?????????, ??
?????????? ?? ??????? ??????????????. ?? ?????? ?????????? ??? ?? ?????????????? ?????????,
???? ?? ?? ??????????? ???????, ?????? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ??????
?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

????????????? ??? ????????

- Fenster von 2008
- Rollos
- Sauna
- Pool
- Isolierverglasung dreifachverglast
- Echtholzparkett
- gedämmt
- Wintergarten
- Terrasse
- Gartenhaus (2-Zimmer) verfügt über Stromanschluss
- Doppelgarage
- Heizung von 2009
- PV Anlage erzielt ca. 400€ monatlich
- Ausbaureserve
- Vollunterkellert
- 2023 kompletter Austausch Anschlussleitung (Schmutzwasserhausanschluss) durch die B-Bau GmbH, Straßen- und Tiefbau
- großes ca. 3900m² großes Grundstück

Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in Helpsen . Helpsen ist ein Ort der Samtgemeinde Nienstädt.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die historische Residenzstadt Bückeburg verfügt über vielfältige kulturelle Angebote, Restaurants, Sportstätten, Kindergärten und Schulen. Hervorgegangen aus einer Anfang des 14. Jahrhunderts erbauten Wasserburg, die den Namen der bei Obernkirchen gelegenen "Alten Bückeburg" erhielt, wurde Bückeburg bereits im Jahre 1365 durch die Verleihung des Fleckenprivilegs in den Rang einer selbstständigen Gemeinde erhoben. Stadtrechte erhielt Bückeburg jedoch erst im Jahre 1609, als Graf Ernst zu Holstein-Schaumburg (1601 - 1622) das Schloss Bückeburg zur Residenz erwählte und die Stadt zum Regierungssitz machte.

Besonders ab Mitte des 18. Jahrhunderts kamen zahlreiche namhafte Künstler nach Bückeburg, denen die Stadt ihre erste kulturelle Blüte verdankt. Durch die Berufung von Persönlichkeiten wie Thomas Abbt, Johann-Gottfried Herder und Johann-Christoph-Friedrich Bach in das zwischenzeitlich zur Hauptstadt Schaumburg-Lippes avancierte Bückeburg, konnte die Stadt einen festen Platz in der deutschen Geistesgeschichte erlangen.

Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 63.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 25216001 - 31691 Helpsen

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com