

Bad Nenndorf / Riepen

???????????????????? ??????? ?????????? ??? Bad  
Nenndorf Riepen

Αριθμός ακινήτου: 25216007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 335.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 187 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.372 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>25216007</b>	???? ??????	<b>335.000 EUR</b>
??????????	<b>ca. 187 m<sup>2</sup></b>	?????	???????????
????? ??????	????????????? ??????	?????????????	?????????????????
?????????	<b>7</b>	?????????????	<b>Käuferprovision</b>
?????????? ???	<b>4</b>		<b>beträgt 3,57 % (inkl.</b>
??????????			<b>MwSt.) des</b>
??????????	<b>3</b>		<b>beurkundeten</b>
???? ?????????????	<b>1973</b>	????????? ?????????????	<b>Kaufpreises</b>
????? ?????????????	<b>2 x ??????????? ??????</b>	????????? ?????????????	???????
	<b>?????????????, 2 x</b>	?????????????????????????	<b>ca. 100 m<sup>2</sup></b>
	<b>????????</b>	???????	????????, WC
			?????????????, ??????
			?????, ?????????????????
			????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?????????? ???? ???? ?

?????????? ??????????	????????? ????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ???????????	?????	????????? ??????????? ???????????	55.10 kWh/m <sup>2</sup> a
????????????? ????????????????? ????????? ???	17.03.2035	????????????? ????????????????? ???????????	B
????? ???????????	?????	????? ??????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1973

Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ????????



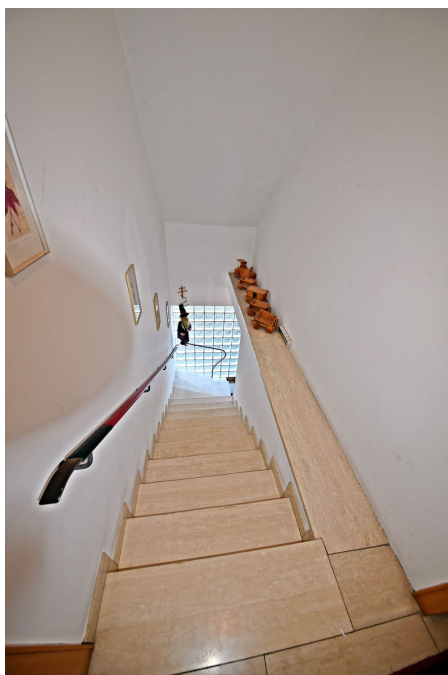
Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ????????



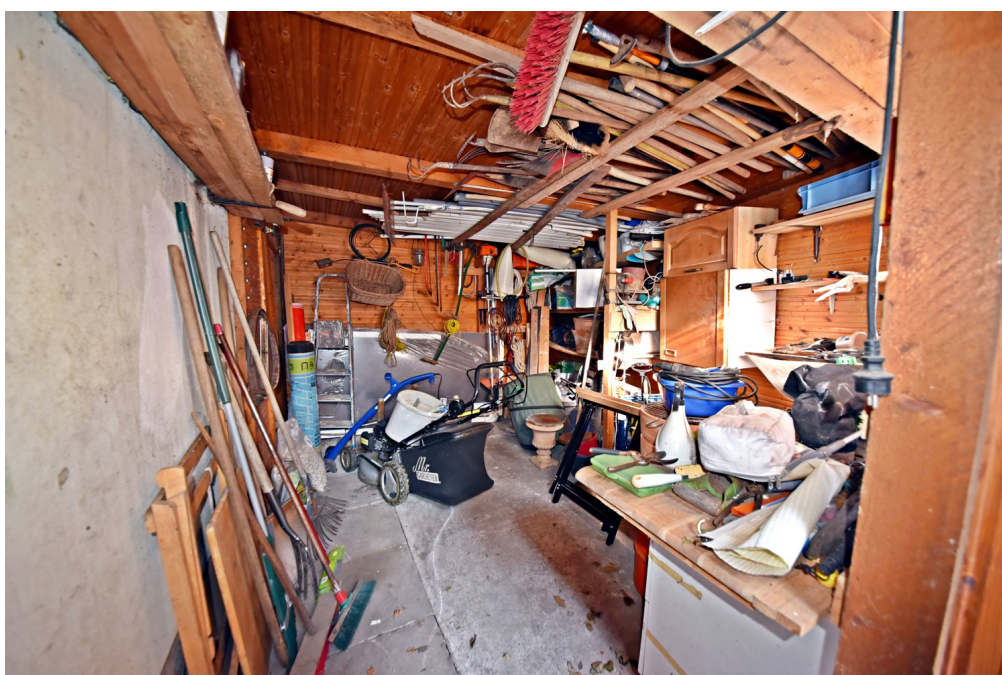
Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?? ????????





**Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen**

**?????????????? ??? ????????**

- ca. 187m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Baujahr 1973
- Gasleitung bis in den Keller liegt vor
- Nutzung als Ein- Zweifamilienhaus möglich
- großes Grundstück ca. 1.372m<sup>2</sup>
- Ölheizung von 2006
- Rollos
- Doppelgarage
- Geräteschuppen
- Kaminofen
- großes Grundstück
- vollunterkellert
- Terrasse
- Gäste WC

**Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen**

**???? ???? ???? ????????????**

Riepen ist ein idyllischer Stadtteil der Kurstadt Bad Nenndorf und liegt eingebettet in eine wunderschöne Naturlandschaft. Die Region zeichnet sich durch ihre ruhige und ländliche Atmosphäre aus, bietet jedoch gleichzeitig eine ausgezeichnete Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Infrastrukturangebote. Wer den Alltag in einer grünen Umgebung genießen möchte, ist hier genau richtig.

Die Umgebung von Riepen ist geprägt von malerischen Feldern und Wäldern, was nicht nur eine hohe Lebensqualität garantiert, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wanderungen und Fahrradtouren im Grünen bietet. Für Familien bietet die Region eine entspannte und sichere Umgebung zum Aufwachsen.

Bad Nenndorf, das nur wenige Minuten entfernt liegt, ist bekannt für seine traditionsreiche Kur- und Erholungsangebote und bietet eine Vielzahl an Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar und machen die Lage sowohl für Familien als auch für Senioren besonders attraktiv.

Verkehrstechnisch ist Riepen bestens angebunden: Über die nahegelegene Bundesstraße B65 erreichen Sie die Städte Hannover und Minden in nur ca. 30 Minuten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt dafür, dass Sie auch ohne eigenes Auto flexibel unterwegs sein können. Zudem ist die Autobahn A2 in wenigen Autominuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den großen Städten der Region ermöglicht.

Die Lage in Riepen bei Bad Nenndorf vereint somit das Beste aus beiden Welten: Sie genießen die Ruhe und Schönheit der Natur, profitieren aber gleichzeitig von der guten Erreichbarkeit urbaner Annehmlichkeiten und einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

**Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 17.3.2035.  
Endenergieverbrauch beträgt 55.10 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.  
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 25216007 - 31542 Bad Nenndorf / Riepen

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Hussein Safwan

---

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)