Bad Eilsen

?????????? ??? ????? ??????

Αριθμός ακινήτου: 24216028

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 85.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 57,9 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

?? ??? ?????

??????? ????????	24216028
?????????	ca. 57,9 m²
??????	1
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1959
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	85.000 EUR
??????????	??????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2000
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 10 m²
??????	????????????? ???????, ????????

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	21.03.2029
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ?????????? ?????????	131.10 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	D
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1965

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

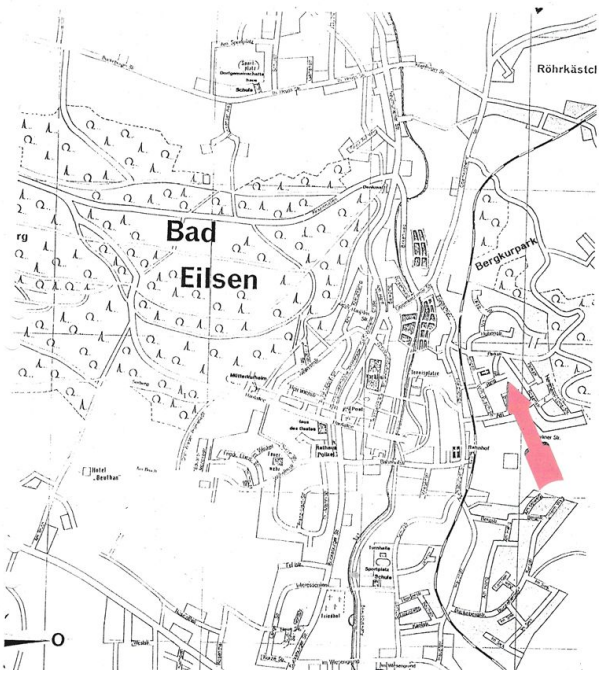
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

??? ????? ????????

???????? ??? ??????????????? ?????????? 2 ???????? ???? ????? ????? ???? ??????????????? ????????????? ??? ????????????? ??? ?? 1959, ???? ?????? ?????????? Bad Eilsen. ?? ?????????? ????????? ??????? 57 ?.?. ????? ????????? ??? ???????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ????????? ?????????????. ??? ????????? ????????????? ????? ?? ???????? ????????, ?? ????? ????????? ??????? ??? ????? ???? ?????? ??? ???????? ?? ????? ??? ??? ????????? ?? ??????????. ????? ???? ?????? ??????, ?? ???????? ???? ?????? ??? Bergkurpark, ??????? ??? ????????, ???????? ? ???? ????????. ????????, ?? ?????????? ???????????? ????????? ???? ??????????, ????????? ?? ?????? ???????? ??????, ????? ??? ???????? ?????? ??? ???????? ??????????? ????. ?? ????????? ???????? ?????? ???????????? ?????? laminate ????? ?????? ????????? ??? ???????? ???????? PVC ?? ????? ??????, ?? ????? ??? ???? ???????????? ??? ????? ?????????? ????????? ???? ?????????? ??? ???? ?????????? ???????. ?? ?????????? ????? ???? ?? ????? ????????????, ??????????? ?? ??? ????????? ?????????? ????????. ? ???????? ????????? ??? Bad Eilsen, ??????? ????? ???????????? ?????? ??? ??? ??? ??????????? ????????, ??????? ???? ?? ??????? ????????? ?????????. ???????????, ?????????? ??? ???????? ???????????? ?????????? ?? ??????? ???????? ?? ?? ?????, ??? ? ???????? ???? ?????????????? ?2 ??? ?? ??????????? ????????? ?? ?? ???? ??????? ????????? ???????????? ????? ???????????. ?? Schaumburg Golf Club ?????? ????? 6,1 ???. ? ?????????? Bad Eilsen ???????????? ?? ??? ???????? ??? ???????, ?? ??????????? ????? ??? ??? ????? ???????? ???? - ??????? ???? ??? ??????????? ??? ??? ??? ?????????? ??? ???????? ??? ?????? ??? ?? ????. ?? ?????? ???????? ??? ??????? ????????? ?? 5.160,00 €. ?? ?????? ????????????? ?????????????. ???? ?? ?????????? ????????? ??? ????????, ???????????????? ??? ???? ????????? ?? ???????? ????? ????????? ??? ??? ??????? ???????? ??????????. ???? ?? ???????? ???? ??? ??????????? ???????, ?? ??????? ?? ??? ????????????? ?? ??????? ?? ???????????? ???????????? ???? ?? ???????? ???? ???????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

?????????? ??? ???????

·**Wohnfläche: ca. 57 m²**
·**zentrale Lage**
· **Gaszentra lheizung**
·**Fußbodenbelag: Laminat in den Wohnräumen**
·**Kunststoff-Isolierverglasung**
·**Balkon**
·**eigener Kellerraum**
·**KFZ-Einstellplatz**

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

??? ??? ??? ?????????

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bad Eilsen, einer charmanten Gemeinde im Landkreis Schaumburg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Die gute Anbindung an die Autobahn A2 sowie den öffentlichen Nahverkehr machen die Lage besonders attraktiv.

Bad Eilsen besticht zudem durch seine idyllische Umgebung und das grüne Kurgebiet – ideal für Naturliebhaber und Menschen, die Ruhe und Erholung suchen.

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 131.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com