

## Rinteln

???????? ?????????? ??? ????????? – ????????? ?????????????  
????????? ?? ?????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24216027

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 275.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 176 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 663 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln

?? ??? ??????

|                     |                           |                        |                           |
|---------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| ???????? ?????????  | 24216027                  | ???? ??????            | 275.000 EUR               |
| ???????????         | ca. 176 m <sup>2</sup>    | ???????????            | Käuferprovision beträgt   |
| ????? ??????        | ????????????? ?????       |                        | 3,57 % (inkl. MwSt.) des  |
| ?????????           | 8                         |                        | beurkundeten              |
| ?????????? ???      | 6                         | ????????? ???????????? | Kaufpreises               |
| ???????????         |                           |                        | ???????                   |
| ???????????         | 2                         | ?????????????????????  | ca. 70 m <sup>2</sup>     |
| ????? ????????????  | 1972                      | ??????                 | ????????, ?????,          |
| ?????? ???????????? | 2 x ??????????? ?????     |                        | ???????????????? ???????, |
|                     | ?????????????, 2 x ?????? |                        | ?????????                 |

Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ

|                                                        |                     |                                                                                          |                |
|--------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ                                    | ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ | ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ                                                                      | VERBRAUCH      |
| ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ                                    | ΕΠΙΣΤΟΛΗ            | ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ                                                                      | 152.30 kWh/m²a |
| ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ<br>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ<br>ΕΠΙΣΤΟΛΗ | 28.11.2034          | ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ<br>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ                                               | E              |
| ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ                                    | ΕΠΙΣΤΟΛΗ            | ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ<br>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ<br>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ<br>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΦΕΡΣΗΣ | 1972           |

Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln

?? ???????



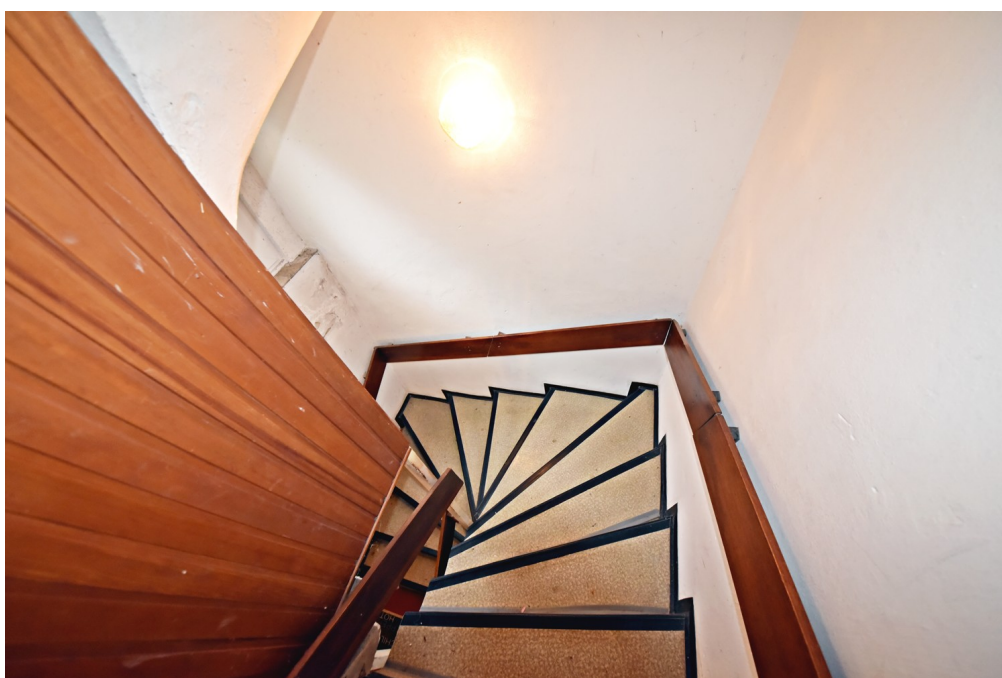
Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln

## ??? ????? ????????

???? ?? ??????? ?????????????? ??? ????? ?? ??? ?????????? ??? ?????????? ????? ??? ?? ???  
????????????? ?????????????? ??? ??????????????. ?????????? ?? 1972, ?? ?????? ?????  
????????????????? ?????????? ??? ????? ?? ??????, ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ???  
????????????? ?????????????? ??????????????. ?? ??? ?????????????????? ??????????????, ?? ?????? ??  
????????? 87 ?.? ?????? ?????????? (????????? ?????????? 174 ?.?), ?????????????????? ??? ???  
????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ??????????. ?? ?????????? ??? ?????? ??????  
????????? ??????????, ??? ?? ?????????????? ??? ?????? ??????? ?????????????? ??????????. ??? ??????  
????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????, ??? ?? ?????? ??????? ?????????? ????  
????????????????? ?????????, ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ??????????. ????  
????????????? ?????????? ?????????? ?????????, ?????????? ??? ?????? (4ZKB). ?? ??????????????  
????? ?????????????? ?? ?????? ?????? PVC, ?? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????????  
????????????? ??? ??????????????, ???? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????.  
????? ?????????????? ?? ?????????? ??????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ??????  
????????????? ??? ?????????????????? ?????? ??? ??????????. ?????????, ?? ?????????? ?????????? ???  
?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????, ?????? ??? ??? ??????, ?? ??? ??  
??? ??????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ??????????. ? ?????, ?????????? ?????????  
400 ?.?, ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ??????????  
????????????? ??????. ?????? ?? ?????????????????? ?????????????????????? - ?????????????????????? ???  
????????? ??? ?????????, ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?? 2009 ??? ?????  
????? ?????????? ?????? ?? 2024 - ?? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????, ?????? ?????? ???  
??? ??? ?????? ?????????????? ??????????. ?????????, ?????? ?? ?????????? ?????????????? ??????  
????????????? ??? ?????????, ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??????????  
????????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?? ??? ?????????????? ??????????????. ?  
????????????????? ?????? ?????? ??? ??????????????. ? ?????????? ?????????????? ??? Rinteln  
????????????????? ?????? ?????? ??? ?? ??????????????, ?????????????? ?? ?????????? ??? ??????????  
??? ??????? ??????????. ?? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ? ??????????  
?? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ??????????????  
????????????? ??? ?????????.

**Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln**

**????????????? ??? ????????**

- zentrale Lage
- 2 separate Wohneinheiten
- Gasheizung von 2009
- Fassade und Dämmung erneuert
- 2 Garagen
- Terrasse
- Balkon
- vollunterkellert
- Isolierverglasung
- Eingangstür erneuert
- Kiesbeet erneuert
- Bäder erneuert

**Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln**

**??? ??? ??? ?????????**

Das Zweifamilienhaus befindet sich in Rinteln in einer beliebten , ruhigen Wohnsiedlung.

Rinteln, eine Stadt im Weserbergland im Landkreis Schaumburg in Niedersachsen besticht mit ihrer Altstadt und ist auch heute noch von zahlreichen Fachwerkhäusern geprägt. Verkehrstechnisch ist die Stadt angebunden an die Bundesautobahn A2 Hannover - Dortmund. Die B 83 und B 65 in Richtung der nächst größeren Städte Hameln und Minden sind in wenigen Minuten erreicht. Bus- und Bahnverbindungen stellen den Schul- und Berufsverkehr in die umliegenden Städte sicher. Rinteln verfügt über alle notwendigen Einrichtungen die eine Kleinstadt bieten sollte, von der Ärzteversorgung über Apotheken, Schulen, Supermärkte und Einzelhandel bis hin zu einer ausgewogenen Industrieansiedlung und dem Mittelstand an Gewerbetreibenden. Das Freizeitangebot steht nicht zurück und reicht vom Fahrrad fahren an der Weser entlang, über das rudern auf der Weser oder Camping am Doktorsee oder dem Kinobesuch mit der Familie.

**Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.11.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 152.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Die Eigentumswohnung befindet sich in Rinteln in einer beliebten , ruhigen Wohnsiedlung.

Rinteln, eine Stadt im Weserbergland im Landkreis Schaumburg in Niedersachsen besticht mit ihrer Altstadt und ist auch heute noch von zahlreichen Fachwerkhäusern geprägt. Verkehrstechnisch ist die Stadt angebunden an die Bundesautobahn A2 Hannover - Dortmund. Die B 83 und B 65 in Richtung der nächst größeren Städte Hameln und Minden sind in wenigen Minuten erreicht. Bus- und Bahnverbindungen stellen den Schul- und Berufsverkehr in die umliegenden Städte sicher. Rinteln verfügt über alle notwendigen Einrichtungen die eine Kleinstadt bieten sollte, von der Ärzteversorgung über Apotheken, Schulen, Supermärkte und Einzelhandel bis hin zu einer ausgewogenen Industrieansiedlung und dem Mittelstand an Gewerbetreibenden. Das Freizeitangebot steht nicht zurück und reicht vom Fahrrad fahren an der Weser entlang, über das Rudern auf der Weser oder Camping am Doktorsee oder dem Kinobesuch mit der Familie.

**Αριθμός ακινήτου: 24216027 - 31737 Rinteln**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Hussein Safwan**

**Lange Straße 4, 31675 Bückeburg**  
**Tel.: +49 5722 - 28 10 377**  
**E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**