

Lauenau

# Διατηρητέα εξοχική κατοικία στο Lauenau

Αριθμός ακινήτου: 24216021

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 209 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 500 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24216021	Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
Επιφάνεια	ca. 209 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1900		

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

## Το ακίνητο



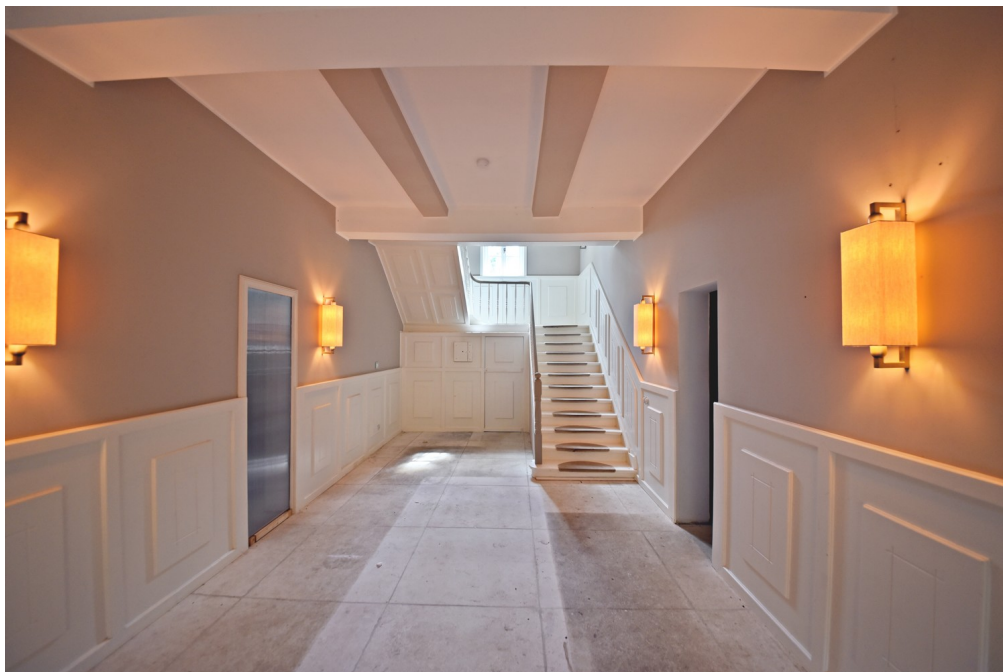
Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau**

## Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο ανάμεσα στους ειδυλλιακούς κήπους του κάστρου του Lauenau, αυτό το γοητευτικό εξοχικό σπίτι προσφέρει έναν γενναιόδωρο χώρο διαβίωσης περίπου 209 τ.μ., παρέχοντας μια πληθώρα δυνατοτήτων. Βρίσκεται σε ένα οικόπεδο περίπου 500 τ.μ., το οποίο μπορεί να επεκταθεί περαιτέρω εάν επιθυμείτε, το μερικώς ανακαινισμένο σπίτι αποπνέει ένα μοναδικό μείγμα ιστορικής γοητείας και σύγχρονης άνεσης. Τα προσεκτικά επιλεγμένα χαρακτηριστικά, όπως μια κουζίνα υψηλής ποιότητας, κομψό παρκέ δάπεδο από σκληρό ξύλο και κομψά δάπεδα από φυσική πέτρα, υπογραμμίζουν τον χαρακτήρα του εξοχικού σπιτιού και δημιουργούν μια φιλόξενη ατμόσφαιρα. Η δυνατότητα επέκτασης στη σοφίτα είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτη, προσφέροντας περαιτέρω ευκαιρίες για ατομικές προτιμήσεις σχεδιασμού. Παρόλο που το σπίτι έχει ήδη υποστεί μερική ανακαίνιση, απαιτούνται πρόσθετες εργασίες ανακαίνισης και ανακαίνισης για την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων αυτού του μοναδικού ακινήτου. Πρέπει να ληφθούν υπόψη ειδικοί κανονισμοί και δυνατότητες που προκύπτουν από την ιδιότητα του διατηρητέου κτιρίου, ώστε να διατηρηθεί η ιστορική αξία του σπιτιού, ενώ ταυτόχρονα να αναδειχθεί ο ιδιαίτερος χαρακτήρας του. Με την εξαιρετική του τοποθεσία, ακριβώς δίπλα στους κήπους του κάστρου και την αδιαμφισβήτητη γοητεία ενός διατηρητέου εξοχικού σπιτιού, αυτό το ακίνητο αποτελεί μια σπάνια ευκαιρία για τους λάτρεις των ιστορικών ακινήτων που αναζητούν χώρο για ατομικότητα και δημιουργικές ιδέες.

**Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- historisches Landhaus
- Denkmalschutz
- hochwertige Materialien
- teilsaniert/teilrenoviert
- direkt Lage in den Schlossgärten Lauenau
- Ausbaureserve
- offene Grundrissgestaltung

**Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau**

## Όλα για την τοποθεσία

Das Landhaus befindet sich zentral in Lauenau . In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahn A2, und die Bundesstraße 442.

Lauenau, ein idyllisches Städtchen in Deutschland, besticht nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seine günstige Lage und exzellente Verkehrsanbindung.

Lauenau liegt eingebettet inmitten der malerischen Landschaft, umgeben von grünen Hügeln und Wäldern. Die Stadt bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für Familien und Naturliebhaber geeignet ist. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und Wäldern, was ideale Bedingungen für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren bietet.

In Lauenau selbst sowie in den benachbarten Städten gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Diese sind leicht erreichbar und bieten eine hohe Lebensqualität.

**Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau**

## Άλλες πληροφορίες

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

**Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

---

Lange Straße 4, 31675 Bückeberg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)