

Lauenau

?????????? ??????? ?????????? ??? Lauenau

Αριθμός ακινήτου: 24216021

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 209 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 500 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

?? ??? ??????

???????	24216021	???? ??????	???????
?????????	ca. 209 m <sup>2</sup>	?????????	<b>Käuferprovision</b>
????? ??????	????????????? ??????		<b>beträgt 3,57 % (inkl.</b>
?????????	7		<b>MwSt.) des</b>
????????? ???	5		<b>beurkundeten</b>
?????????		????????? ????????????	<b>Kaufpreises</b>
?????????	2	???????	???????, ??????,
???? ??????????????	1900	???????	?????????????????
			?????????

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

???????????? ???? ?????

????????	???????? ????????
????????	
???? ?????????	????

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

?? ????????



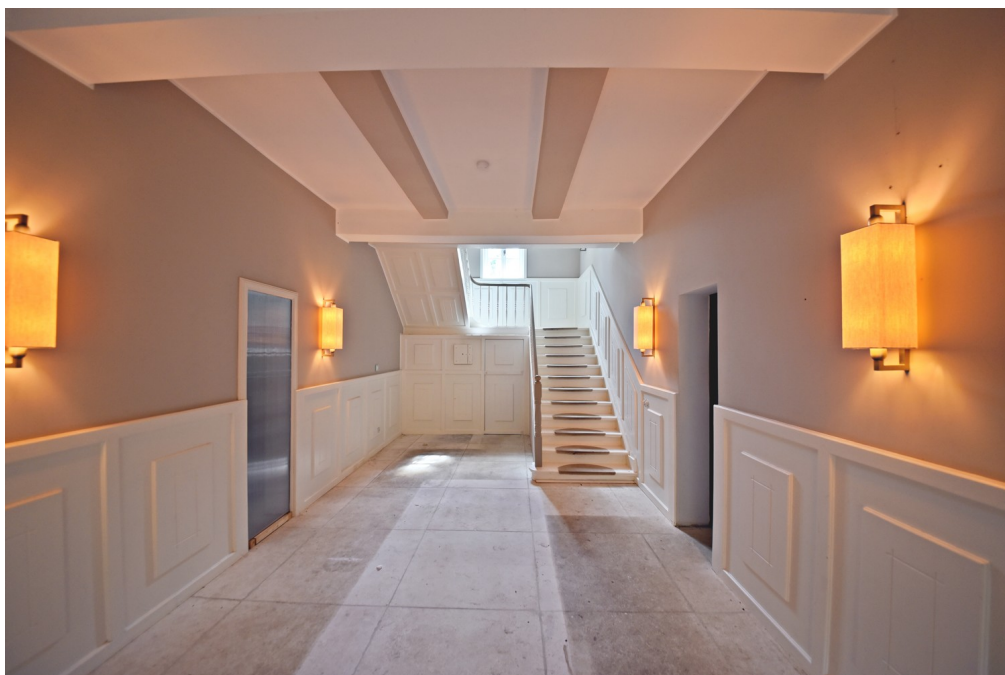
Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

## ???

????????? ?????? ????? ?????????????? ?????? ?? ??????? ?? Lauenau, ??? ?  
???????????? ??????? ????? ?????????? ????? ?????????????? ????? ?????????? ??????? 209 ?.,  
???????????? ?? ??????? ??????????????. ?????????? ?? ?? ?????????? ??????? 500 ?., ??  
????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????, ?? ??????? ?????????????????? ??????  
????????? ?? ?????????? ??????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????. ?? ??????????  
????????????? ??????????????????, ???? ?? ??????? ?????? ??????????, ?????? ?????? ?????? ??  
?????? ?? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????, ?????????????????? ?? ?????????? ??  
????????? ??????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??????????. ? ?????????? ?????????? ??  
?????? ?? ?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ??????????  
????????????? ?????????????. ?????? ?? ?? ?????? ?? ?? ??????? ?????? ?????????????,  
????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????? ??????????????  
?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ??????????. ?????? ?? ??????? ?????? ???????  
????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????????,  
????? ?? ?????????????? ? ?????????? ?????? ?? ???????, ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?  
????????????? ?????????????? ??. ?? ?? ?????????????? ?? ?????????????, ??????? ?????? ??????  
?????? ?? ??????? ?? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ???????,  
????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????????  
?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????????? ??????.

**Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau**

**?????????????? ??? ????????**

- historisches Landhaus
- Denkmalschutz
- hochwertige Materialien
- teilsaniert/teilrenoviert
- direkt Lage in den Schlossgärten Lauenau
- Ausbaureserve
- offene Grundrissgestaltung

**Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau**

**???** **???** **???** **???????????**

**Das Landhaus befindet sich zentral in Lauenau . In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahn A2, und die Bundesstraße 442.**

**Lauenau, ein idyllisches Städtchen in Deutschland, besticht nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seine günstige Lage und exzellente Verkehrsanbindung. Lauenau liegt eingebettet inmitten der malerischen Landschaft, umgeben von grünen Hügeln und Wäldern. Die Stadt bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für Familien und Naturliebhaber geeignet ist. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und Wäldern, was ideale Bedingungen für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren bietet.**

**In Lauenau selbst sowie in den benachbarten Städten gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Diese sind leicht erreichbar und bieten eine hohe Lebensqualität.**

**Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau**

**????? ????????????**

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Hussein Safwan

---

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)