

## Rinteln

???????????????????? ???? ????????????? ? ????  
???????????????? ???? ?????

Αριθμός ακινήτου: 24216017

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 265.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 148 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 997 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

?? ??? ??????

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| ???????? ????????   | 24216017                                           |
| ???????????         | ca. 148 m <sup>2</sup>                             |
| ????? ??????        | ????????????? ?????                                |
| ????????            | 5                                                  |
| ?????????? ???      | 4                                                  |
| ?????????           |                                                    |
| ?????????           | 2                                                  |
| ????? ????????????  | 1977                                               |
| ?????? ???????????? | 2 x ??????????? ??????<br>????????????, 1 x ?????? |

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ????? ??????           | 265.000 EUR                                                                        |
| ?????                  | ???????????                                                                        |
|                        | ???????????????                                                                    |
| ???????????            | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ????????? ???????????? | ???????                                                                            |
| ???????                | WC ????????????, ?????,<br>????????????????? ????????                              |

Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

?????????? ??????????

|                                                    |                        |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| ?????????? ???????????                             | ?????????? ??????????? |
| ????? ???????????                                  | ??????                 |
| ?????????????<br>?????????????????? ???????<br>??? | 11.10.2034             |
| ????? ???????????                                  | ??????                 |

|                                                                                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ?????????????????<br>????????????                                               | VERBRAUCH      |
| ???????? ??????????????<br>????????????                                         | 140.90 kWh/m²a |
| ???????????? ??????????????<br>????????????                                     | E              |
| ????? ??????????????<br>?????????? ?? ??<br>?????????????<br>?????????????????? | 1977           |

Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

?? ???????



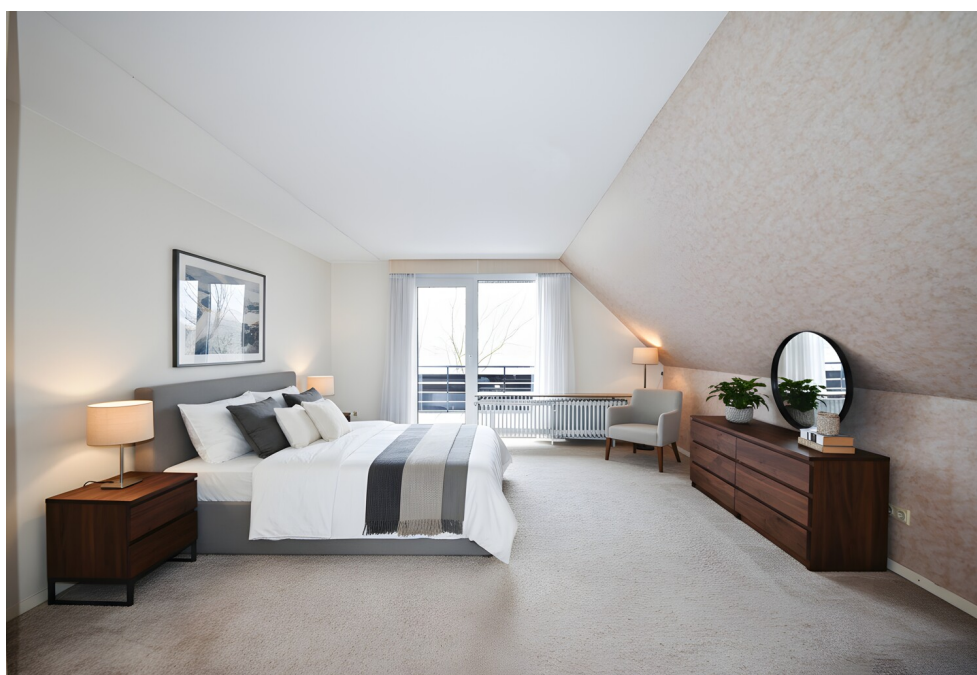
Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

## ??? ????? ?????????

?? ??? ????? ????????????? ???????? ??? Rinteln-Engern, ????? ? ?????????????????  
????????????????, ?????????? ?? 1977, ??? ??????????. ?? ????????? 147 ??. ????? ?????????? ???  
??? ?????????, ?????????? ?????????? ?????????? ????????? 997 ?., ?? ????????? ??????????  
????????? ??? ??? ??? ??? ?????????????? ? ???????? ??? ?????????? ?????? ? ????????? ??????  
?????????????, ? ???????? ??? ???? ???? ?????????? ? ?????????? ?????????????????, ??????????  
????????? ??? ??? ?????? ??? ?????????????? ????. ?? ?????????? ?????????????????? ?????? ??? ?????????  
????????????? ?? ?????????? ? ?????? ??????????????, ??? ?????????? ??? ??? WC ??????????????. ???  
????? ?????, ?? ?????? ??? ???? ?????????? ??????????????, ??? ??? ???? ?????????????? ?????  
????????? ??? ??????????. ?? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ??????,  
????????????? ?????????? ??????. ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ? ?????????????????  
????????? ??? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????, ???  
????????? ??? ??????. ??? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ??? ??????  
????????????????? ?????? ??? ?????????????? ??????????. ?? ?????? ?????? ?????????? ??????????????????  
??? ??????????????. ?????????? ?????????? ?????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????? ??? ?? 2023, ?  
????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??????????. ?????????, ?? ?????????????????  
????????? PVC ?? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????????????????? ?????? ?????? ???  
????????????? ?????????? ??? ??? ??????????. ?????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ??  
??? ?????????? ??? ???? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ?????????, ?????? ?????? ?????? ??? ??  
Rinteln.

**Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln**

**????????????? ??? ????????**

- Gastherme von 2023
- Fenster teilweise erneuert
- Terrasse
- Balkon
- Garage
- pflegeleicht angelegter Garten
- ruhige Wohnsiedlung
- vollunterkellert mit beheizten Räumen
- Ausbaureserve im Dachgeschoss

**Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln**

**??? ??? ??? ?????????**

Das Haus befindet sich in Rinteln-Engern in einer beliebten , ruhigen Wohnsiedlung.

Rinteln, eine Stadt im Weserbergland im Landkreis Schaumburg in Niedersachsen besticht mit ihrer Altstadt und ist auch heute noch von zahlreichen Fachwerkhäusern geprägt. Verkehrstechnisch ist die Stadt angebunden an die Bundesautobahn A2 Hannover - Dortmund. Die B 83 und B 65 in Richtung der nächst größeren Städte Hameln und Minden sind in wenigen Minuten erreicht. Bus- und Bahnverbindungen stellen den Schul- und Berufsverkehr in die umliegenden Städte sicher. Rinteln verfügt über alle notwendigen Einrichtungen die eine Kleinstadt bieten sollte, von der Ärzteversorgung über Apotheken, Schulen, Supermärkte und Einzelhandel bis hin zu einer ausgewogenen Industrieansiedlung und dem Mittelstand an Gewerbetreibenden. Das Freizeitangebot steht nicht zurück und reicht vom Fahrrad fahren an der Weser entlang, über das rudern auf der Weser oder Camping am Doktorsee oder dem Kinobesuch mit der Familie.

**Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.10.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 140.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

**Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln**

**?????????? ????????????**

??? ??????????? ???????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ?????????????? ???:

**Hussein Safwan**

**Lange Straße 4, 31675 Bückeburg**  
**Tel.: +49 5722 - 28 10 377**  
**E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**