

## Rodenberg

????????????? ???? ???? ???? ??

??????????

**Αριθμός ακινήτου: 24216009**

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 195.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 132 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 335 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

?? ??? ??????

|                 |                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------|
| ????????        | 24216009                                              |
| ????????        | ca. 132 m <sup>2</sup>                                |
| ????? ?????     | ????????????? ?????                                   |
| ????????        | 5                                                     |
| ????????? ???   | 3                                                     |
| ????????        | 1                                                     |
| ???? ?????????  | 1998                                                  |
| ????? ????????? | 1 x ?????????? ?????<br>?????????????, 1 x<br>??????? |

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ????? ??????           | 195.000 EUR                                                                           |
| ?????                  | ????????????<br>???????????????                                                       |
| ???????????            | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ????? ?????????????    | 2010                                                                                  |
| ????????? ???????????? | ???????                                                                               |
| ????????????????????   | ca. 25 m <sup>2</sup>                                                                 |
| ??????                 | ???????, ?????,<br>????????????????<br>???????, ????????                              |

Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

?????????? ??????????

|                   |                      |                       |               |
|-------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| ?????????         | ????????? ?????????? | ????????????????      | VERBRAUCH     |
| ?????????         |                      | ?????????             |               |
| ????? ??????????? | ?????                | ??????? ????????????? | 60.70 kWh/m²a |
| ?????????????     | 12.06.2034           | ???????????           |               |
| ????????????????  |                      | ???????????           | C             |
| ??????? ???       |                      | ?????????????         |               |
| ????? ??????????? | ?????                | ?????????             |               |
|                   |                      | ????? ?????????????   | 1998          |
|                   |                      | ????????? ?? ??       |               |
|                   |                      | ?????????????         |               |
|                   |                      | ????????????????      |               |

Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg**

**?? ???????**



Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

## ???

???? ?? ????????? ??????????-????????? ?????????? ?? ??? ????????? ??? ?????????? ???  
????????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? 132  
????????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ??? ??????????  
????????? ?????????? ??? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ????. ??? ???, ?????????? ?? ??????  
????????????? ??? ?????????? ?? ?????? ?????????????????????, ?? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ???  
?? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ??????????????  
????????????????????, ?????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????????? ??????. ?????????????????? ?????????  
????????????????, ? ?????? ?????????? ?? ?????????????????????? ??? ?????????? ??????????, ??? ??????????????. ???  
????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????????????? ??????????????  
????????? ??? ??????????????. ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ??????????????  
?????????. ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????????????? ?????? ??? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ???  
????????? ??????????????. ? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??  
????????????????????????? ?? ?????????????????? ??????????, ?????? ??????????, ?????? ?????????????? ? ?????????????? ?????  
?????????????????. ?????? ? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????????????? ?????????????????? ??? ?? ?????????????? ??????????  
????? ??????????????????????. ??? ?????????? ??? ??? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????  
?????????????????. ?????? ?????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ??? ??????????????  
?? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ??????????. ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ??????????  
????????????????? ??? ?????? ?????????????????? ??????????. ?????????????? ?? 1998 ?? ?????????? ??????????????, ?????? ?  
????-????????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ??????????????????.  
?? ?????????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????????????????? ?????????????????? ??????????  
?? ??????????????????-????????????? ?????????????? ?? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ???  
?????????????????????. ? ?????????? ?????????????????????????? ??? ??? ?????????? ??? ??? ?????????????????????  
????????????????, ??? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????. ??????????,  
?????????????????, ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?? ??????????  
????????????, ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??? ?????? ??? ??  
????????????????????.

**Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg**

**?????????????? ??? ????????**

- Maisonettewohnung
- gute Verkehrsanbindung
- Echtholzparkett
- Isolierverglasung
- Außenrollos
- 2 Balkone mit Süd- und Ostausrichtung
- Gartennutzung
- Garage
- Stellplatz
- 2010 renoviert
- HWR
- unterkellert
- beliebte ruhige Wohnsiedlung

**Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg**

**??? ??? ??? ?????????**

Die charmante Stadt Rodenberg erwartet Sie mit einer idyllischen Umgebung und einer hervorragenden Lebensqualität. Gelegen im schönen Niedersachsen, bietet diese Region nicht nur natürliche Schönheit, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung und eine Vielzahl von lokalen Einrichtungen.

Rodenberg punktet mit einer optimalen Verkehrsanbindung, die Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglicht. Die Autobahnen A2 und A7 befinden sich in greifbarer Nähe, wodurch Sie schnell und unkompliziert sowohl Hannover als auch andere Städte der Region erreichen können. Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet zudem eine bequeme Fahrt mit Bus und Bahn.

In Rodenberg finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm gestaltet. Die malerische Innenstadt lädt zum Bummeln ein und beherbergt eine Vielzahl von Geschäften, Boutiquen und lokalen Handwerksbetrieben. Supermärkte, Bäckereien und Märkte sorgen für eine erstklassige Versorgung im Bereich Lebensmittel. Darüber hinaus bietet die Stadt eine breite Palette an Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie die regionale Küche genießen oder entspannt mit Freunden zusammensitzen können.

Die Gesundheit der Bewohner liegt in Rodenberg im Fokus, mit einer gut ausgestatteten medizinischen Infrastruktur. Ärzte, Apotheken und Gesundheitszentren stehen zur Verfügung, um Ihre medizinische Versorgung sicherzustellen. Für Familien mit Kindern ist die Stadt ideal, da sie eine Auswahl an Kindergärten und Schulen bietet, die Bildung und Entwicklung auf höchstem Niveau garantieren.

Insgesamt präsentiert sich Rodenberg als ein lebenswerter Ort, der sowohl urbanen Komfort als auch naturnahe Erholung bietet. Ihr neues Zuhause erwartet Sie in einer freundlichen Gemeinschaft, die Tradition und Moderne harmonisch verbindet

**Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.6.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 60.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg  
Tel.: +49 5722 - 28 10 377  
E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)