

**Bückeburg**

?????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ???????  
????????? ?? ?????????? ?????????????? ??? ???????????????

**Αριθμός ακινήτου: 25216008**

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 405.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 297 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 410 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

?? ??? ??????

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ???????? ?????????   | 25216008                 |
| ???????????          | ca. 297 m <sup>2</sup>   |
| ????? ??????         | ????????????? ?????      |
| ?????????            | 12                       |
| ?????????? ???       | 8                        |
| ??????????           |                          |
| ??????????           | 4                        |
| ????? ????????????   | 1955                     |
| ?????? ????????????? | 5 x ????????????? ?????? |
|                      | ?????????????            |

|                         |                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ????? ???????           | 405.000 EUR                                                                        |
| ????????????            | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ????? ??????????????    | 2016                                                                               |
| ????????? ????????????? | ???????                                                                            |
| ??????????????????????? | ca. 70 m <sup>2</sup>                                                              |
| ??????                  |                                                                                    |
| ???????                 | ????????, WC<br>?????????????, ??????,<br>????????????????? ????????               |

????????? ??????????

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

?? ???????



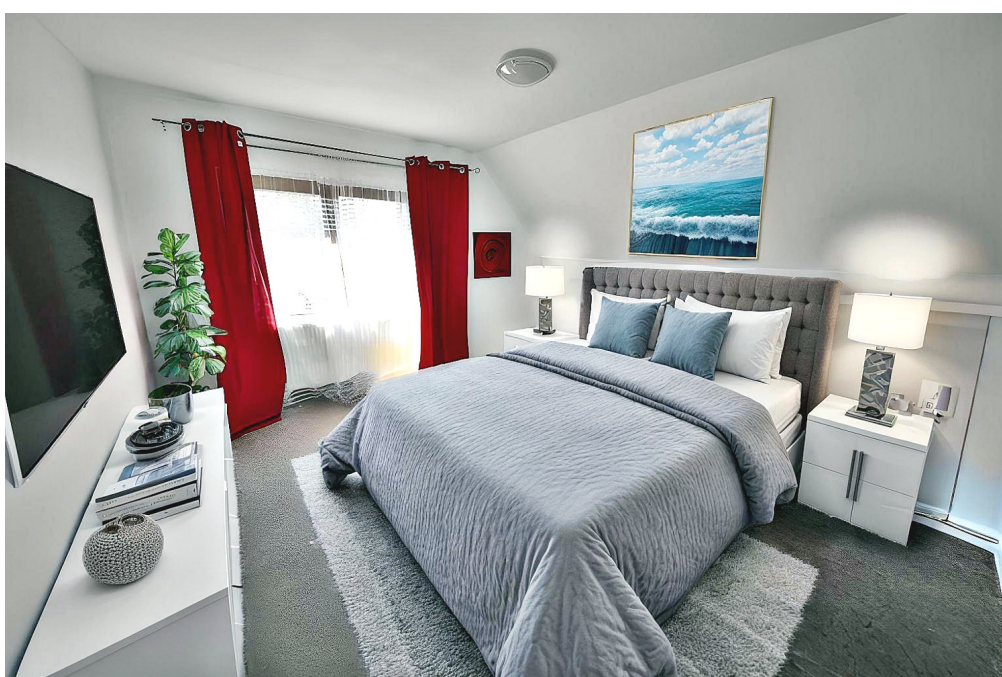
Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

?? ???????



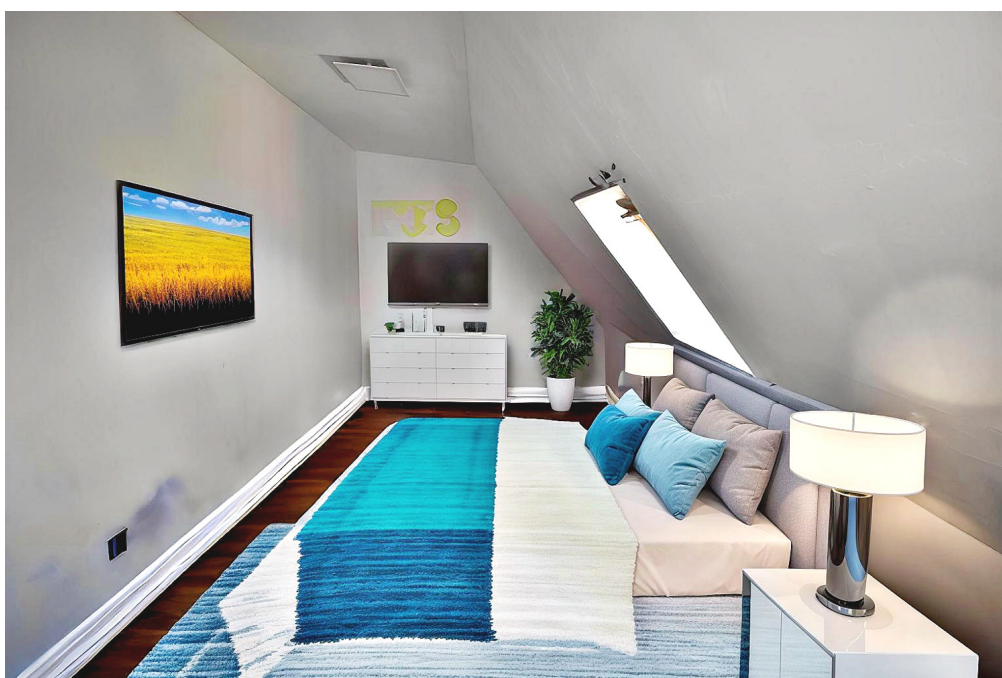
Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

## ???

?? ??????? ?????????? ??? Bückeburg, ????? ?? ?????????? ?????? ?????? ??????, ???  
????????????????? ??? ?? 1955, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ??? ??? ??????????  
?????????????? ???. ?? ?????? ?????????????? ??? ?? ?????????????? ??????????? ??????? ?? ??  
?????????? ?????????? ??????? ?? ?????????, ??????????????? ?????????? ?????????? ????????? 297  
?.?. ? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????, ????????? ? ?????????? ??????. ?? ?????????  
????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????????????? ??? ?? ?? ?????????????? ???  
????????????? ?? ?????????????? ?? ??? ?? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ?? ?????? ??????. ??? ???  
??????????, ??????? ???????????, ?? ?????????? ?????????? ??????? ?????????? ??? ?????????? ???????  
35.000 ??????. ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??????, ??????????????? ??  
????????????????????? ??????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??????. ?? ?????? ??????????  
?????? ?????????, ?????????????? ??????? ?????????????????? ????? ?? ?????????? ??????????????? ?????.  
??? ?????? ?????????????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????????? ??????? ??????????????, ???  
?????????????? ??????? ?????? ?????????????? ?? ??????????????, ?????????????? ? ?????????? ? ??????????  
??? ??????? ??? Bückeburg ?????? ?????????????? ?????????????: ???????????????, ??????????????,  
??????????????, ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????? ??????????. ? ??????????????????  
????????? ?????????????? ??????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ??????, ?????????????? ??????????????  
????????????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ?? ?????? ??????. ????? ?? ?????????? ?????????????  
????????????? ?????????????, ?????????????????????? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?? ???????  
????????? – ??? ??????? ?????????? ??? ??????? ??? ?????? ??? ??????????????????. ????? ?? ??????????  
????? ??? ?????????????? ??????, ?????? ?? ?????????? ??????? ??????? ?????????????? ??????? ??????????????  
??? ??? ??????????? ?? ?????????????? ??? ?? ???????.

**Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg**

**????????????? ??? ????????**

- zentrale Lage
- ca.297m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca.410m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Baujahr 1955
- Etagengasheizungen
- 2 Wohneinheiten
- 1 Gewerbeeinheit
- gute Rendite
- Außenstellplätze
- Terrasse
- vollunterkellert
- Isolierverglasung
- Gartennutzung

**Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg**

**??? ??? ??? ?????????**

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich zentral in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

**Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 188.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 25216008 - 31675 Bückeburg

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg  
Tel.: +49 5722 - 28 10 377  
E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)