Stadthagen

Schlosspassage Stadthagen • Gewerbe- und Büroflächen in zentraler Lage

??????? ????????: 23216021

???????: 25

??????? ????????: 23216021 - 31655 Stadthagen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 23216021 - 31655 Stadthagen

?? ??? ?????

??????? ????????	23216021
????? ??????	??????????? ?????
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	25
???? ??????????	1994
????? ??????????	8 x ??????? ????????

?????	
?????????	Käuferprovision beträgt 2,85 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????? ??????	ca. 1.588 m²
???? ???????????	2010
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 1.588 m²

??????? ????????: 23216021 - 31655 Stadthagen

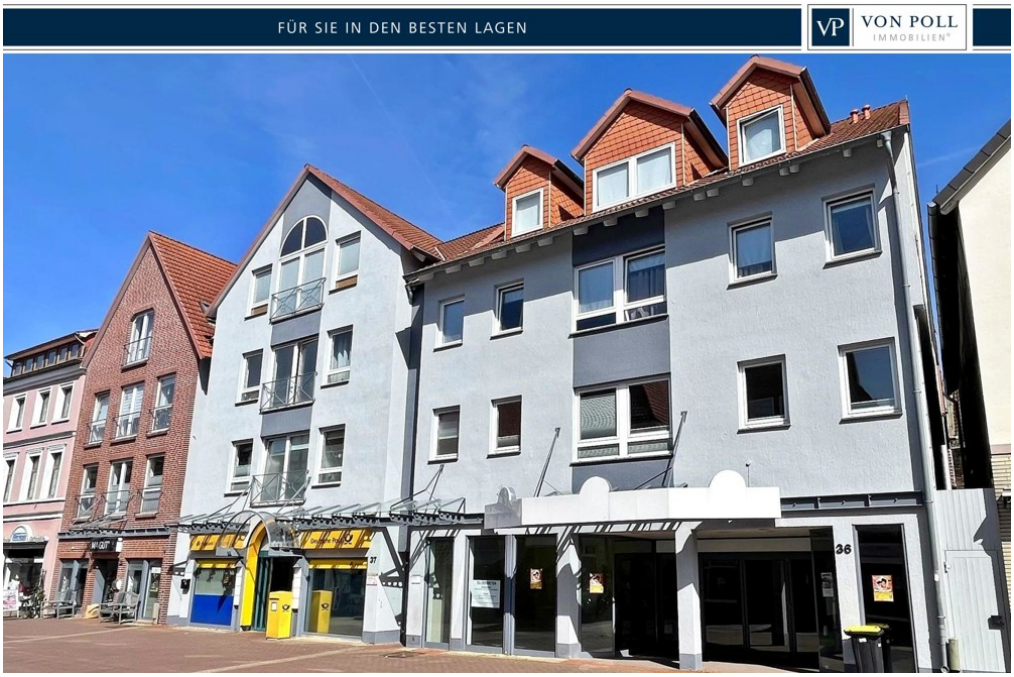
??????????? ????????

???? ?????????	GAS
?????????? ????????????? ?????? ???	24.01.2034
???? ?????????	?????

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	94.40 kWh/m²a

??????? ????????: 23216021 - 31655 Stadthagen

?? ???????



??????? ????????: 23216021 - 31655 Stadthagen

?? ???????

??????? ????????: 23216021 - 31655 Stadthagen

?? ???????

??????? ????????: 23216021 - 31655 Stadthagen

??? ????? ????????

Willkommen in der Schlosspassage, einem herausragenden Standort inmitten der lebendigen Innenstadt von Stadthagen. Diese einzigartige Immobilie bietet eine vielseitige Auswahl an Gewerbe- und Büroflächen, die sich perfekt für unterschiedlichste Geschäftsideen eignen. Die Gewerbe- und Büroflächen umfassen ca. 1588m² und setzen sich wie folgt zusammen : Büro I ca. - 228,97 m² Büro II ca. - 158,14 m² Post - ca. 414,32 m² Podologie - ca. 48,22 m² Frisör - ca. 147,91 m² Kaffee/Kräuterladen ca. - 134,12 m² Geschäftsraum II ca. - 415,07 m² Zusätzlich bietet diese Immobilie eine attraktive Dachgeschosswohnung mit ca. 44,32 m² für private Wohnzwecke. Ein weiterer Vorteil sind die 8 Tiefgaragenstellplätze, die für Kunden und Mitarbeiter zur Verfügung stehen, um den Komfort und die Zugänglichkeit zu maximieren. Die Schlosspassage besticht nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern auch durch ihre architektonische Schönheit und die hohe Fußgängerfrequenz, die ein enormes Potenzial für Ihren Geschäftserfolg bietet. Diese Flächen eignen sich perfekt für Einzelhändler, Dienstleister, Agenturen und andere Unternehmen, die auf der Suche nach einem repräsentativen Standort sind, der sich durch exzellente Sichtbarkeit und Erreichbarkeit auszeichnet. Erkunden Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese beeindruckende Immobilie bietet. Wir laden Sie herzlich dazu ein, diese Räumlichkeiten persönlich zu besichtigen und sich von ihrem Potenzial überzeugen zu lassen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

??????? ????????: 23216021 - 31655 Stadthagen

??? ??? ??? ??????????

Die Schlosspassage ist Teil der Fußgängerzone der Innenstadt von Stadthagen in unmittelbarer Nähe zum Historischen Schlossareal und einem großzügigen Parkplatzangebot. Stadthagen nennt sich selber „Stadt der Weserrenaissance“. Gut 22.000 Einwohner leben in der Stadt, die zwischen Minden und Hannover im Zentrum des Landkreises Schaumburg im Land Niedersachsen liegt. In seiner Geschichte war Stadthagen nicht nur Unversitäts-, sondern auch Residenzstadt. Neben drei Grundschulen verfügt Stadthagen mit einer Gesamtschule, zwei Gymnasien und einer Oberschule eine gute„Bildungsdichte“. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Stadthagen. Entfernung Flughafen Hannover: 50km / 40Min. Entfernung Hannover Innenstadt: 50km / 50 Min. Entfernung A2 Nord: 18 km / 25Min. Entfernung A2 Süd:30 km / 35Min. Entfernung Bahnhof Stadthagen: 0.75km / 2Min

??????? ????????: 23216021 - 31655 Stadthagen

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.1.2034. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 37.50 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 29.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

??????? ????????: 23216021 - 31655 Stadthagen

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Hussein Safwan

Lange Straße 4 Schaumburg
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com