

Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

Issendorf: ??????? ??? ??????

???????: 25240006



?????: 89.000 EUR • ??????: 2.959 m²

?????? ?????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

● ?? ??? ?????

● ?? ???????

● ??? ????? ????????

● ?????????????? ??? ????????

● ??? ??? ??? ??????????

● ?????????????? ????????????

????????? ??????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

?? ??? ????

????????? ?????????? 25240006

????? ??????? 89.000 EUR

?????? ??????????

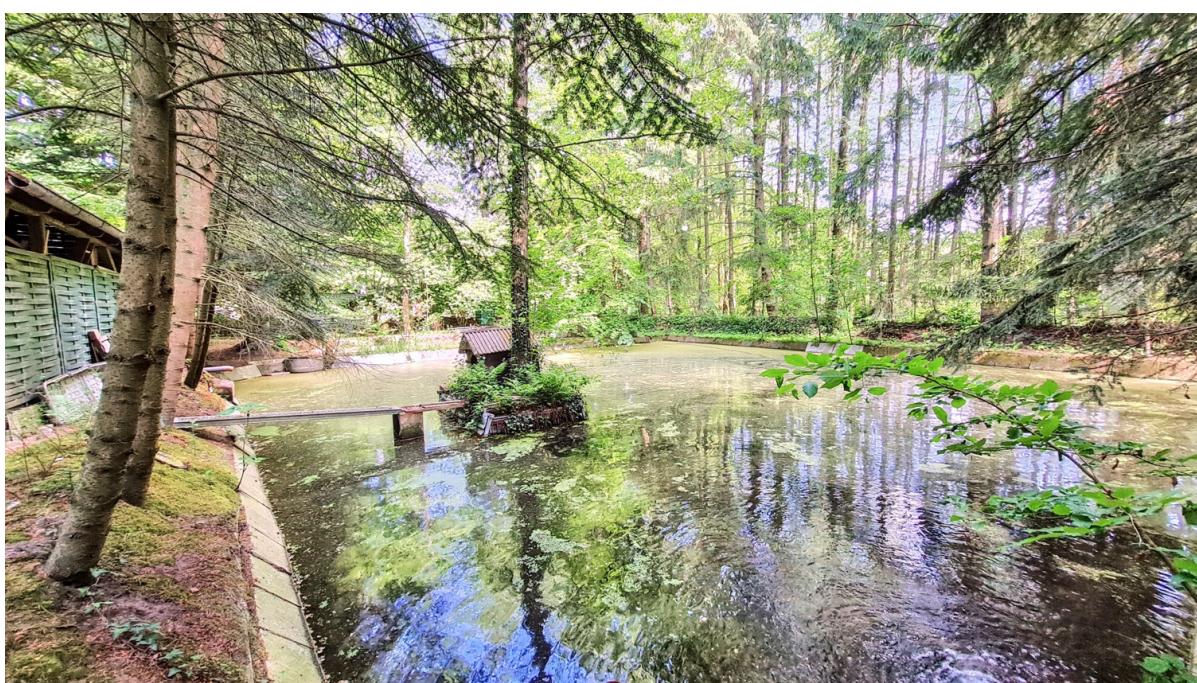
???????????????

???????????

Käuferprovision
beträgt 3,57 % (inkl.
MwSt.) des
beurkundeten
Kaufpreises

???????? ?????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

?? ???????



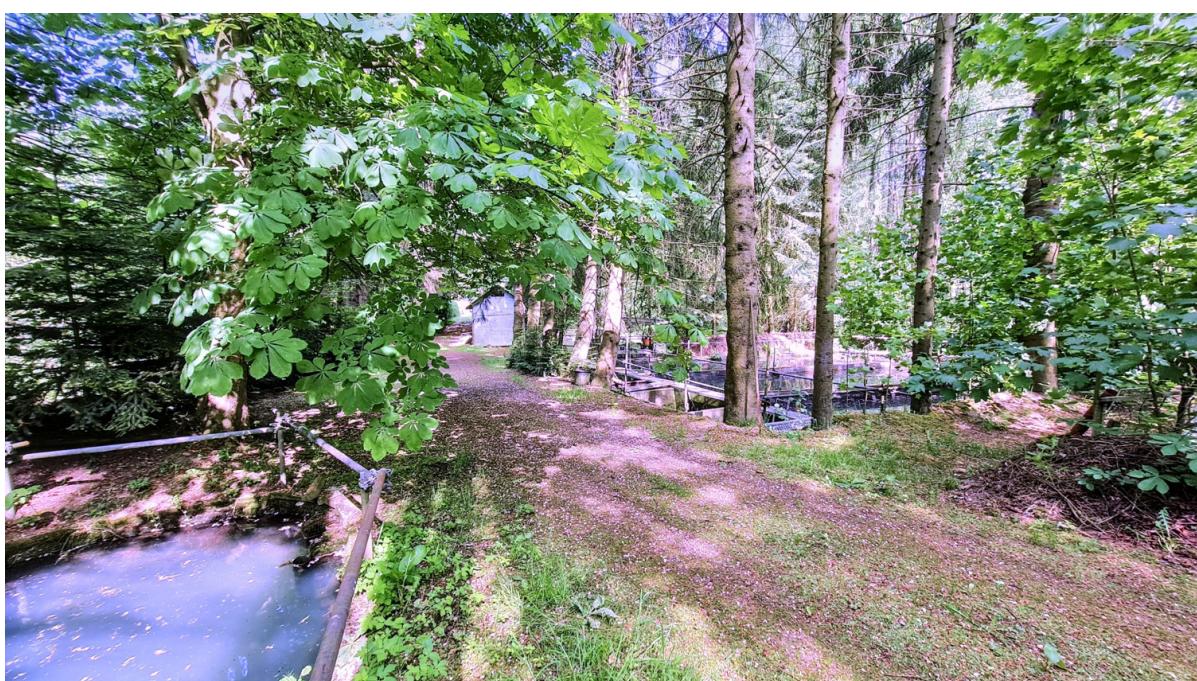
???????? ?????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

?? ???????



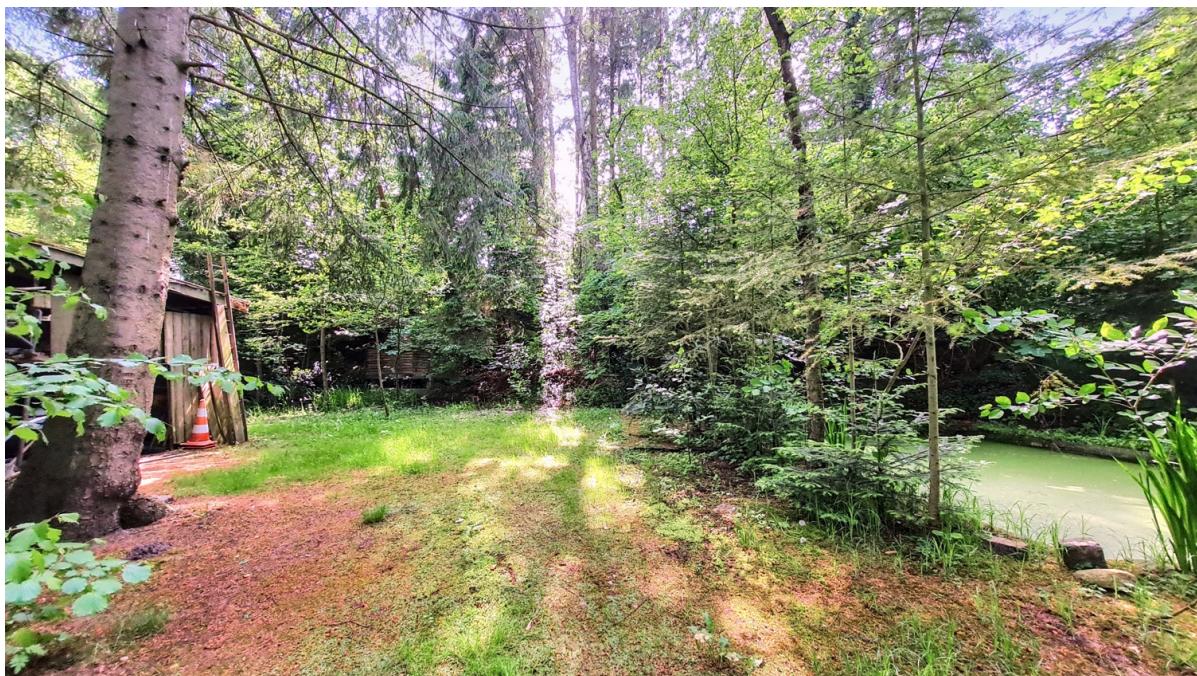
???????? ?????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

?? ???????



???????? ?????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

?? ???????



????????? ????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

*****???????????? ?????????? ?? ?????? ??? ??????** ??? ????? ?? ?????????? ??????????,
?????????? ??????? 2.959 ?.?, ?????????? ??? ?????????? ????? ?????????? ?????? ?????????? ???
?????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ??????????.. ?? ?????????? ??????????
?? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????????.. ??
????????? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????????
?? ??? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ??????
?????????. ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ? ???????
?? ?????????? ?? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????, ?????? ???
????????? ?????????? ??????. ??? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????
????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ??????. ???
????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???
?????????. ?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ???
????????? ??? ?????? ?????????? ??????. ??? ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??????
?????????, ? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????????? ???
????? ??? ??? ?????? ?????????? ??????. ?? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??????????
????? ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ???
????? ??????????. ? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??????????
????????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????, ??????????????
????????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??????. ?? ?????????? ?? ???
????????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ???
?????????.

????????? ??????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

???????????????? ??? ????????

- Lage in 2. Reihe
- Bebaubar nach B-Plan
- GFZ & GRZ von 0,2
- Hanglage nutzbar
- Brücke
- Bachlauf / Kanal
- Idyllischer Baumbestand
- Teiche

????????? ?????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

??? ??? ??? ??????????

Dieses schöne Grundstück befindet sich in Issendorf, einem Ortsteil des Fleckens Harsefeld im niedersächsischen Landkreis Stade. Issendorf liegt an der Aue im Norden von Harsefeld zwischen Horneburg und Bargstedt. Im Ort gibt es einen Schützenverein, einen Tischtennisverein, einen Spielmannszug und eine Freiwillige Feuerwehr.

Harsefeld befindet sich im Speckgürtel Hamburgs und bildet mit ca. 20.000 Einwohnern einen großen Anziehungspunkt neben den Hansestädten Buxtehude und Stade. Die Infrastruktur ist hervorragend, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Apotheken und Gastronomen sind direkt vor Ort. Auch alle Schulformen und mehrere Kindergärten lassen die Gemeinde jährlich stark wachsen. Auch gibt es hier einen Bahnhof der Harsefeld mit Buxtehude und Bremerhaven, sowie Cuxhaven verbindet.

Horneburg, bietet ebenfalls eine gute Infrastruktur.

Der Horneburger Bahnhof bietet mit der S-Bahn und der Regionalbahn eine direkte Anbindung nach Stade, Buxtehude und Hamburg. Durch das Netz der Regionalbahn erreichen Sie auch schnell Naherholungsgebiete an der Nordsee und die Stadt Cuxhaven. Die Autobahn A1 ist ca. 29 km und die A 26 ca. 6 km entfernt. Die Hansestädte Stade und Buxtehude sind in ca. 15 bis 20 Autominuten erreichbar.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ??????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: stade@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com