

Bremervörde

Ευρύχωρη μονοκατοικία με διαμέρισμα για τη γιαγιά σε κεντρική τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 24240039



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 419.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 133 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.500 m²

Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24240039	Τιμή αγοράς	419.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 133 m ²	οπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	5	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	4	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 67 m ²
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1954		
Χώρος στάθμευσης	2 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 5 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	461.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	27.11.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1954

Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η μονοκατοικία βρίσκεται σε κεντρική κατοικημένη περιοχή και προσφέρει πληθώρα ανέσεων για οικογένειες και πολυγενεακή διαβίωση. Το γενναϊόδωρο οικόπεδο καλύπτει μια σημαντική έκταση και περιβάλλεται με ασφάλεια και διακριτικότητα από φράχτη. Ο εκτεταμένος κήπος παρέχει άφθονο χώρο για υπαίθρια αναψυχή και εντυπωσιάζει με τον καλοδιατηρημένο σχεδιασμό του. Η κύρια κατοικία βρίσκεται στο ισόγειο και διαθέτει μια μοντέρνα, πλήρως εξοπλισμένη εντοιχισμένη κουζίνα. Αυτή η λειτουργική κουζίνα περιλαμβάνει επίσης μια μικρή εσοχή, ιδανική για χρήση ως ντουλάπι. Το ισόγειο ρέει άψογα σε ένα ευρύχωρο σαλόνι και τραπεζαρία, προσφέροντας άφθονο χώρο για διασκέδαση. Πολλά παράθυρα εξασφαλίζουν μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Τα ενσωματωμένα εξωτερικά στόρια παρέχουν προστασία από το υπερβολικό ηλιακό φως και ενισχύουν την ιδιωτικότητα. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό αυτού του ακινήτου είναι το αυτόνομο διαμέρισμα στον επάνω όροφο, ιδανικό για ενήλικα μέλη της οικογένειας ή επισκέπτες. Αυτή η μονάδα διαθέτει επίσης τη δική της πλήρως εξοπλισμένη εντοιχισμένη κουζίνα, φιλόξενη για ανεξάρτητη διαβίωση. Η προσεκτικά σχεδιασμένη διαρρύθμιση προσφέρει πολλές ιδιωτικές κατοικίες. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ένα πλήρες υπόγειο, παρέχοντας επιπλέον χρησιμοποιήσιμο χώρο για αποθήκευση ή ως δωμάτιο χόμπι. Ένα στέγαστρο αυτοκινήτου, που προσφέρει προστασία από τα στοιχεία της φύσης, ενισχύει περαιτέρω τα ελκυστικά χαρακτηριστικά αυτού του ακινήτου και παρέχει χώρο για δύο οχήματα. Το σπίτι έχει υποστεί πρόσφατα εκτεταμένες ανακαινίσεις, οι οποίες θα είναι αμέσως εμφανείς κατά την επίσκεψή σας. Συνοψίζοντας, αυτή η μονοκατοικία προσφέρει μια καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση και άνετες, σύγχρονες ανέσεις που ωφελούν τόσο την κύρια κατοικία όσο και το ξεχωριστό διαμέρισμα. Οι ευρύχωροι χώροι και ο φιλόξενος κήπος ενισχύουν περαιτέρω την ψυχαγωγική αξία και τη συνολική ευεξία. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες και να κανονίσουμε ένα

ραντεβού για την επίσκεψή σας. Εκμεταλλευτείτε αυτήν την ευκαιρία για να γνωρίσετε τα πλεονεκτήματα αυτού του ακινήτου μόνοι σας.

Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Küche im Erdgeschoss mit kleiner Nische für Vorräte
- Vollkeller
- 2 Einbauküchen
- Kaminofen
- Außenjalousie
- Carport
- Einfriedung durch einen Zaun
- Einliegerwohnung im Obergeschoss

Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage in Bremervörde, einer charmanten Stadt im Landkreis Rotenburg (Wümme). Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre aus, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an das städtische Leben bietet.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Fachgeschäfte und Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken. Auch gastronomische Einrichtungen und Cafés laden zum Verweilen ein und bieten eine Vielzahl von kulinarischen Optionen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in der Nähe, sodass Sie bequem nach Bremen oder Hamburg gelangen können.

Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in der Umgebung vorhanden, was die Lage besonders attraktiv macht. Zudem gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Parks, Sporteinrichtungen und kulturelle Angebote, die zur Lebensqualität beitragen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Immobilie eine ideale Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit und einem breiten Angebot an Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten bietet – perfekt für alle, die das Leben in Bremervörde genießen möchten.

Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.11.2034.

Endenergiebedarf beträgt 461.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24240039 - 27432 Bremervörde

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: stade@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com