

Apensen

Junges Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und jeder Menge Platz

Αριθμός ακινήτου: 26127003



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.900 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 156 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 890 m²

Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Apensen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Apensen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26127003	Τιμή ενοικίου	1.900 EUR
Επιφάνεια	ca. 156 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	450 EUR
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Απασχόληση από	01.11.2026	Μέθοδος κατασκευής	Ξύλινη κορνίζα
Δωμάτια	6	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2005		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Apensen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	84.20 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	28.03.2036	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2005

Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Arpensen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Arpensen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Arpensen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Arpensen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Arpensen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Arpensen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Apensen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Arpensen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Arpensen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Arpensen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Apensen

Μια πρώτη εντύπωση

Dieses Einfamilienhaus überzeugt durch eine großzügige Wohnfläche von ca. 156 m² auf einem Grundstück mit ca. 890 m². Das 2005 errichtete Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und wartet darauf, neue Eigentümer zu begrüßen, die viel Wert auf Raumangebot und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten legen.

Die Immobilie bietet mit insgesamt sechs Zimmern, davon fünf Schlafzimmer, jede Menge Platz für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohn- und Esszimmer, das vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten schafft und als zentraler Treffpunkt für Familie und Gäste dient. Eine moderne Küche mit praktischer Kochinsel lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Der zusätzliche Hauswirtschaftsraum (HWR) mit Außenzugang erweist sich als äußerst praktisch im Alltag und gewährt eine komfortable Organisation des Haushalts.

Der Wohnbereich wird durch eine großzügige Terrasse ergänzt, die direkt in den weitläufigen Garten führt. Hier lässt sich das Leben im Freien genießen, sei es für gesellige Abende oder entspannte Momente. Zusätzliche Nutzfläche findet sich im Schuppen und im Gartenhaus, welche zahlreiche Stau- und Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Haus ist ferner mit einem Carport ausgestattet, der zuverlässigen Schutz für Ihr Fahrzeug bietet.

Zur Ausstattung gehört außerdem ein Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum schafft und für Ordnung sorgt. Das Gäste-Duschbad im Erdgeschoss ermöglicht die komfortable Bewirtung von Besuchern. Im Obergeschoss befindet sich ein Vollbad, welches mit einer freistehenden Badewanne zum Entspannen einlädt.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Zentralheizung, die für zuverlässige

Wärme und ein angenehmes Raumklima in allen Jahreszeiten sorgt. Die durchdachte Architektur des Einfamilienhauses bietet nicht nur viel Platz im Inneren, sondern auch großzügige Möglichkeiten im Außenbereich. Ob Freizeit, Hobby oder Gartenarbeit – der große Garten lässt zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten offen.

Dieses Haus erfüllt unterschiedlichste Wohnansprüche: Die Vielzahl der Zimmer bietet ausreichend Raum zur individuellen Gestaltung, sei es für Kinder, Gäste, Homeoffice oder Hobbies. Das gepflegte Gesamtbild des Hauses, in Verbindung mit dem durchdachten Grundriss und dem gut nutzbaren Grundstück, macht diese Immobilie besonders interessant für Familien oder Paare, die Wert auf Platz und Flexibilität legen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses gepflegten Einfamilienhauses aus dem Baujahr 2005. Entdecken Sie die Möglichkeiten, die Ihnen dieses großzügige Zuhause bietet.

Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Apensen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Carport
- Schuppen
- Gartenhaus
- Terrasse
- Großzügiger Garten
- Küche mit Kochinsel
- HWR mit Außenzugang
- Gäste-Duschbad
- Vollbad im OG mit freistehender Wanne
- Abstellraum
- Fünf Zimmer
- Großzügiges Wohn-/Esszimmer

Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Apensen

Όλα για την τοποθεσία

Das Einfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von Apensen im Landkreis Stade. Die Immobilie liegt in einem gewachsenen und familienfreundlichen Wohngebiet mit angenehmer Nachbarschaft.

In unmittelbarer Umgebung stehen zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Eine Grundschule sowie mehrere Kindergärten sind bequem fußläufig erreichbar und unterstreichen die Attraktivität des Standorts insbesondere für Familien.

Für Freizeit und soziale Aktivitäten bietet der nahegelegene Gesellschaftsclub vielfältige Angebote. Auch eine zentral gelegene Kirche ist gut erreichbar und ergänzt die gewachsene Infrastruktur des Ortes.

Einkaufsmöglichkeiten sind in großer Auswahl vorhanden: Supermärkte wie Netto Marken-Discount, REWE, Aldi Nord und Lidl befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar.

Die verkehrstechnische Anbindung ist ebenfalls sehr gut. Über die nahegelegene Landstraße besteht eine zügige Verbindung zur Bundesstraße sowie zur Autobahn, wodurch auch weiter entfernte Ziele komfortabel erreichbar sind.

Zusätzlich verfügt Apensen über einen gut angebundenen Bahnhof mit Verbindungen in Richtung Buxtehude und Bremervörde. Von Buxtehude aus besteht Anschluss an das S-Bahn-Netz nach Hamburg, sodass auch Pendler von der Lage profitieren.

Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Apensen

Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26127003 - 21641 Apensen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: stade@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com