Chemnitz / Bernsdorf – Chemnitz Stadt

Baugrundstück Stadtgebiet Chemnitz ca. 8.700 qm Bauland, Bebauungsplan notwendig

??????? ????????: 20155014

???? ??????: 600.000 EUR • ?????? ???: 8.700 m²

??????? ????????: 20155014 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf – Chemnitz Stadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 20155014 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf – Chemnitz Stadt

?? ??? ?????

??????? ????????	20155014
?????????? ???	03.07.2023

???? ??????	600.000 EUR
????? ???????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: 20155014 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf – Chemnitz Stadt

?? ???????

??????? ????????: 20155014 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf – Chemnitz Stadt

?? ???????

??????? ????????: 20155014 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf – Chemnitz Stadt

?? ???????

??????? ????????: 20155014 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf – Chemnitz Stadt

?? ???????

??????? ????????: 20155014 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf – Chemnitz Stadt

??? ????? ????????

Verkauft wird eine Teilfläche mit einer Größe von ca. 8.700 m² mit leichter Hanglage. Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Bernsdorf zwischen der Zschopauer Straße und der Bernsdorfer Straße und wurde als Gartenanlage genutzt. Alle Medien liegen an der Zschopauer und Bernsdorfer Straße an. Die Umgebungsbebauung ist geprägt von 3-4 geschossigen Mehrfamilienhäusern, auch in 2. Linie. Ein B-Plan liegt nicht vor.

??????? ????????: 20155014 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf – Chemnitz Stadt

??? ??? ??? ??????????

Mit ca. 245.000 Einwohnern ist die zum Sachsendreieck zählende Stadt Chemnitz das wirtschaftliche Oberzentrum für die Region Südwestsachsen und der wirtschaftliche und kulturelle Mittelpunkt für ca. 1 Million Menschen. Die Immobilie ist zentrumsnah im Stadtteil Bernsdorf nahe der Universität gelegen und bietet in der Umgebung zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein vielfältiges Angebot an Gastronomie. In fußläufiger Entfernung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel.

??????? ????????: 20155014 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf – Chemnitz Stadt

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 20155014 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf – Chemnitz Stadt

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Cathleen Gleim

Theaterstraße 58 Chemnitz
E-Mail: chemnitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com