

Engen OT

???? ?????? ??????????. ???? ?????? ?????????? ???
?? 2015 ?? ?????? ?????????? ??? ??????????
?????????????.

Αριθμός ακινήτου: 24168017



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.390.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 260 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 656 m²

Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ??? ??????

???????? ????????	24168017
???????????	ca. 260 m ²
????? ??????	????????? ?????
????????	6
?????????? ???	4
??????????	
??????????	5
????? ????????????	2015

????? ???????	1.390.000 EUR
??????	????????????? ????????????????
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ????????????	????????????????????? ??????????
????????????????????? ??????	ca. 105 m ²
????????	????????, WC ????????????, ??????, ????????, ?????, ?????????

Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?????????? ??????????

???? ?????????	??????????	????????????????	BEDARF
????????????	30.11.2034	??????????	
???????????????? ???????		???????? ???????	21.90 kWh/m²a
???		??????????	
???? ?????????	??????????	?????????? ?????????????	A+
		??????????	
		???? ?????????????	2015
		?????????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?? ???????



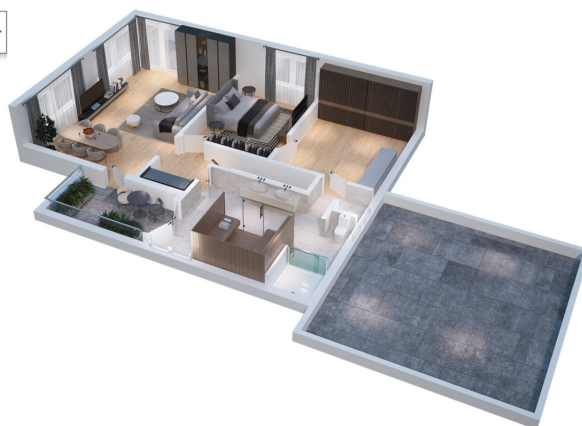
Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

??????



LEGENDE

- 01 Küche
- 02 Essen
- 03 HWR
- 04 Garderobe
- 05 Gäste-WC
- 06 Kind
- 07 Kind
- 08 Garage



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

??? ????? ????????

????????? ??? ?????????? ??????????????, ?????????????????? ?? 2015 ??? ?? ?????? ??????????.
???? ? ?????????? ?????????? ??????? 260 ?.. ?????? ?????????? ?? ??? ?????????????? ??????????
????????? 656 ?.. ??????? ?????? ??? ???? ???? ?????? ?????????????? ? ?????? ??
?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????,
????????? ?? ?????????? ??????????. ?? ?????? ??????? ?????????????????? ?????? ??? ??????????????
??? ?????? ?????? ??????????. ?????????, ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????
????????????? ??? ??? ??????????, ?????????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??????????????????
? ?????? ?????????????? ?????? ??????? ??????. ?? ?????????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????
?????????????????. ??? ??????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?? ??????? ?????????????? ??????????????
??? ?????? ?????????????? ??????. ??? ???? ???? ?????????????? ??? ??? ??????, ?? ??????????
????????????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ??? ?? ?????? ??? ??? ?????????? ??????????????
????????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????? ??????????. ??? ?????????? ??? ??????????, ??????????
????????????? ??????? ??? ???????, ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ?????? ??????????
??? ?????????????? ?????????????????????? ?????? ? ?????????????????????? ?????? home cinema ?? ??????
????????????? ?????????????????????, ?????????? ??? ?????????? ??????????????????????. ? ?????????? ??????????
?????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ?????????????, ??? ?????????? ??
????????????? ??????????. ??? ?????? ?????????? ?????????????????????? ??? ?????????? ?????? ?
????????????????????? ??????? ??????????????, ??? ?????????????? ??? ?????????????? ????. ? ?????????????? ?????
????????? ??????? ?????????? ??? ?????????, ?????????????????????? ?????? ?????????? ??? ??? ??????. ???
????????????????????? ????????? BWT ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ??? ?? ??????.
?????????, ??? ? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????????????????? ?????????
?????????????. ? ?????????????????????? ?????????????? ??????????????, ?? ?????????? ?? ??? ??????????
????????????? ??????, ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????.
? ?????? ?????????????? ?? ??? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ??? ??????????
?????????????????; ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ???
????????????????? ?????????? ?????? ???.

Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

????????????? ??? ????????

Bewegungsmelder im kompletten Haus

Kino inkl. Cineplex Kinosessel

Pool

Sauna Im Master Bad

drei Balkone " Terrassen

Glasleisten im kompletten Haus

fünf Bäder , davon vier inkl. Dusche

Glasumrandung /Brüstung Pool/Terrasse

Brunnen

Soundsystem mit integrierten Soundboxen

Loxone Smarthome -App Steuerung

Luxus Küche Miele/Bora

Hwr mit Wäscheabwurf aus Masterankleide

Bwt- Entkalkungsanlage

komplett eingezäuntes Grundstück

elektr.Hoftor

Staubsaugeranlage

Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

??? ??? ??? ?????????

Engen ist eine Stadt im Süden von Deutschland, im Landkreis Konstanz, Baden-Württemberg. Sie liegt im Hegau, einer Region, die von vielen erloschenen Vulkanen geprägt ist, und befindet sich etwa 15 Kilometer westlich des Bodensees.

Die Stadt Engen ist historisch und kulturell reich und hat eine malerische Altstadt. Die Umgebung ist vor allem durch die hügelige Landschaft und zahlreiche Wander- und Radwege bekannt, die durch den Hegau führen. Besonders hervorzuheben ist der „Hegau“, eine vulkanische Hügel- und Berglandschaft, die für ihre markanten Kegelberge wie den Hohenhewen oder den Hohenkrähen bekannt ist.

In der Umgebung von Engen finden sich mehrere historische Sehenswürdigkeiten, darunter das Schloss Engen, das sich über der Stadt erhebt, sowie die mittelalterliche Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern und engen Gassen. Die Region hat auch ein reiches kulturelles Erbe, das in vielen Veranstaltungen, wie etwa den traditionellen Weihnachtsmärkten oder dem Engener Stadtfest, zum Leben erweckt wird.

Engen ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, mit direkten Verbindungen zu den größeren Städten in der Umgebung, einschließlich Singen und dem Bodensee. Zudem bietet die Stadt zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie das Wandern im Hegau oder Ausflüge zum nahegelegenen Bodensee.

Das Klima in Engen ist gemäßigt, mit milden Sommern und relativ kalten Wintern, typisch für die Region Südwestdeutschland.

Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.11.2034.

Endenergiebedarf beträgt 21.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24168017 - 78234 Engen OT

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Peter Römke

Freiheitstraße 51, 78224 Singen

Tel.: +49 7731 - 96 904 10

E-Mail: singen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com