

Singen / Hohentwiel

Kult Italiener in Singen

????????? ??????????: 24168009



www.von-poll.com

????? ??????????: 2.700 EUR

??????? ???????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

?? ??? ??????

???????? ??????????	24168009	?????????????	
?????????????? ???	???????? ?? ??	?????????????	
	?????????	?????????????	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???? ??????????????	1988		
		?????????? ???????	ca. 223 m ²
		????????????????????	ca. 0 m ²
		??????	

??????? ???????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

????????????? ???????????

???? ???????????	GAS	????????????????	VERBRAUCH
?????????????	19.08.2029	????????????	
????????????????		???????	179.50 kWh/m ² a
???????? ???		????????????	
		????????????	
		????????????	F
		????????????	
		????????????	

???????? ??????????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

?? ?????????



www.von-poll.com



???????? ??????????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

?? ?????????



??????? ???????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

?? ????????



???????? ??????????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

?? ?????????



???????? ??????????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

?? ?????????



??????? ???????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

?? ????????



??????? ???????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

?? ????????



??????? ????????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

??? ?????? ???????????

Hiermit wird die Italienische Kultinstitution in Singen zur Miete angeboten. Seit über 30 Jahren etabliertes Italienisches Restaurant/Pizzeria/Eiscafe mit treuer und sehr großer Fangemeinde. Hier wartet der etwas andere dynamische Italiener mit Klasse auf die Übernahme. Bei Interesse, können wir gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren. Die Einrichtung, Küchengeräte und das Zubehör kann für 75.000,00 € übernommen werden.

??????? ???????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

??? ??? ??? ????????????

Singen liegt am Fuße des Hohentwiels. Naherholung beginnt direkt vor Ihrer Haustüre - Über den nahegelegenen Stadtgarten erreichen Sie in wenigen Minuten die lebendige Innenstadt. Schulpflichtige Kinder sind mit wenigen Schritten an der Bushaltestelle und gelangen sicher zu den Bildungseinrichtungen. Singen ist eine große Kreisstadt und hat alles, was eine moderne Stadt ihren Bürgern bieten muss. Das vielfältige Freizeit- und Kulturangebot, Stadthalle, Aachbad, Sportvereine, abwechslungsreiche Gastronomie, gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten sowie die guten ärztlichen Versorgungsmöglichkeiten sind lediglich ein Teil der Angebote, die eine hohe Lebensqualität ausmachen. Die gesunde Mischung aus Industrie, Handel, Handwerk und Dienstleistungsfirmen und vielseitige Aus- und Weiterbildungsangebote sorgen für eine hohe Beschäftigungsquote. Die Anschlussstellen der Autobahn A8, Zugverbindungen mit dem Seehas in die gesamte Region und in die nahegelegene Schweiz, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel, machen den Berufspendler flexibel und unabhängig.

??????? ???????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

????? ???????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.8.2029. Endenergieverbrauch beträgt 179.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24168009 - 78224 Singen / Hohentwiel

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Peter Römke

Freiheitstraße 51 ???????????????

E-Mail: singen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com