

Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ??? ??????

?????? ????????	25154018	???? ??????	799.000 EUR
??????????	ca. 168 m ²	?????	??????????
????? ??????	????????????? ?????		??????????????
?????????	5	???????????	Käuferprovision
?????????? ???	4		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????			MwSt.) des
?????????	3		beurkundeten
???? ????????????	2003	????????? ????????????	Kaufpreises
????? ????????????	2 x ??????????? ?????	????????? ????????????	???????
	?????????????, 1 x	???????????????????????	ca. 94 m ²
	???????	???????	
		????????, WC	????????, WC
		???????????, ??????	???????????, ??????
		?????, ?????,	?????, ?????,
		???????????????	???????????????
		?????????	?????????

Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ???? ???? ?	?????	?????? ???? ???? ? ??????????	68.00 kWh/m ² a
?????????? ?????????????? ?????? ??	20.11.2035	????????? ????????????? ?????????	B
???? ???? ???? ?	?????	???? ???? ???? ? ???????? ? ? ? ????????? ??????????????	2023

Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ????????



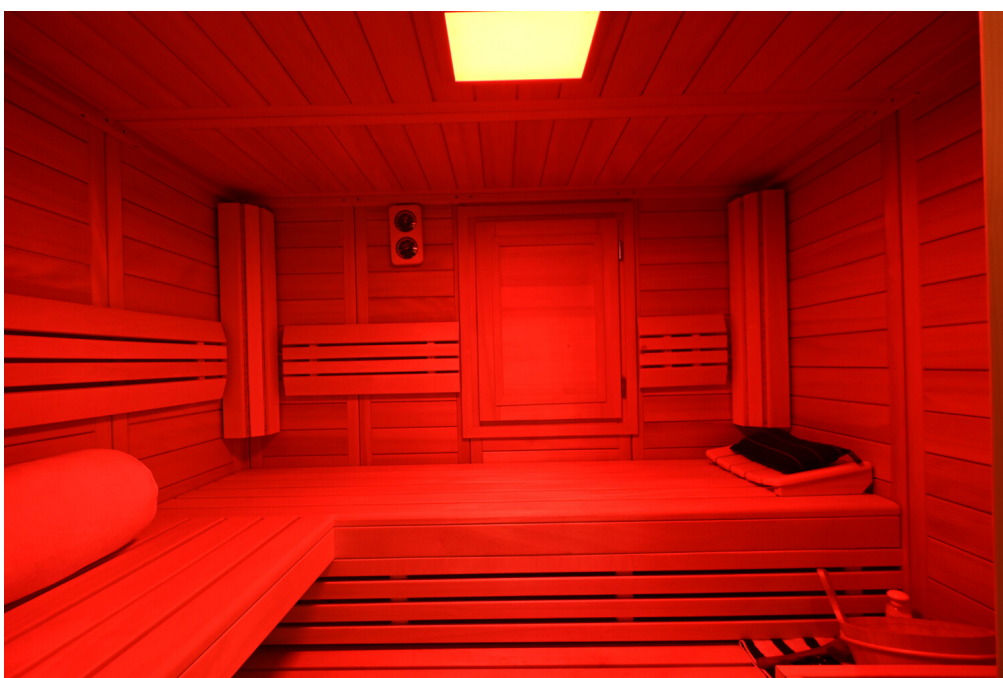
Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ????????



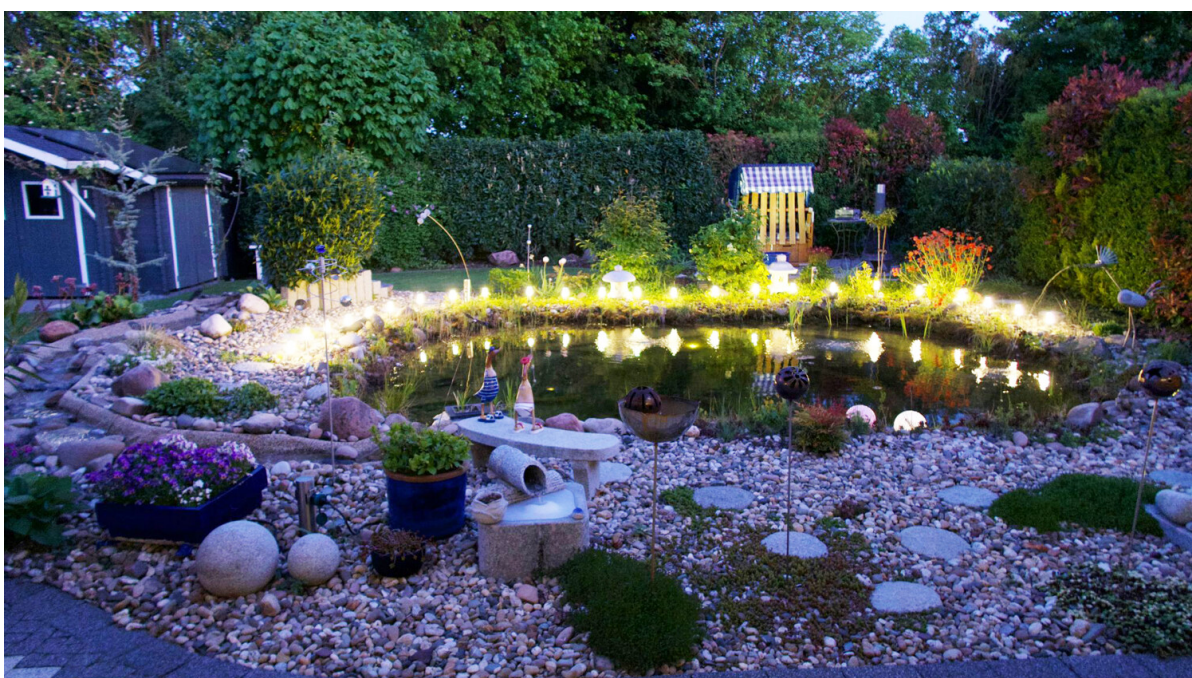
Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?????????????? ???? ??????????

- Grundstück 544 qm, Wohnfläche 168 qm , Nutzfläche ca.94 qm.
- Massivbauweise mit Porotonsteinen und Dacheindeckung mit Tonziegeln, Granit Fensterbänke
- Viele Steckdosen und SAT-Anlage
- Doppelgarage mit ca. 40 qm Nutzfläche, 2 Stellplätze, Zugang vom Haus und Garten
- Markise und Seitenmarkise
- Wallbox 11 KW, lässt sich auf 22 KW umrüsten.
- Überwachungskamera Arlo und Ring
- Entkalkungsanlage
- Gasheizung mit Warmwasserbereitung.
- Hochwertige Sauna mit Dampfbad (Lautsprecher und LED-Beleuchtung).
- Gartenhaus
- Solaranlage 5,5 Kwp, 5000-6000 Kwh/anno, Vergütung bis 10/2030=33,03 ct bei Einspeisung und 16,38 ct bei Selbstverbrauch ca.1700€/Anno
- Balkonkraftwerk
- Elektrische Rollläden fast überall (Smarthome)
- Klimaanlage im Schlafzimmer
- Fußbodenheizung EG, Heizungsschleife im Bad OG.
- Warmwasser-Vorlauf
- Fliegengitter erneuert 2023/24
- Hochwertige Einbauküche (2020) mit Miele Geräten und Granitplatte.
- Kamin
- Regenwasserzisterne
- Gartenbewässerung mit 3 Kreisen, Außenwasseruhr.
- Etliche Stromentnahmestellen im Garten.
- Rasenroboter
- Hochwertiges Gewächshaus (2022)
- Sichtschutzwand mit Tür hinter dem Gartenhaus (2022, 2000)
- Großer Gartenteich
- Glasfaser ab Ende 2025, Anfang 2026.
- Zugang zur Garage und von dort ins Haus über Zahlenschlösser.
- „versteckte Terrassentür“

Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 68.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Αριθμός ακινήτου: 25154018 - 55278 Hahnheim

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com