

Worms

Καλοδιατηρημένη μονοκατοικία με γκαράζ,
στέγαστρο και κήπο χαμηλής συντήρησης προς
πώληση!

Αριθμός ακινήτου: 25154020



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 349.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 138 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 289 m²

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25154020	Τιμή αγοράς	349.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 138 m ²	οπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	2	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 40 m ²
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1953		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	98.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.12.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2015

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε σε αυτή την καλοδιατηρημένη μονοκατοικία, χτισμένη το 1953 και εκσυγχρονισμένη το 1980 με εκτεταμένες ανακαινίσεις και επέκταση. Το ακίνητο, με περίπου 138 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικοπέδο περίπου 289 τ.μ., προσφέρει ένα άνετο σπίτι - ιδανικό για ζευγάρια ή μια μικρή οικογένεια που εκτιμά μια καλά οργανωμένη διαρρύθμιση και μια ευχάριστη ατμόσφαιρα. Το ισόγειο σας καλωσορίζει με έναν φιλόξενο διάδρομο που οδηγεί απευθείας στον ευρύχωρο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας. Τα μεγάλα παράθυρα παρέχουν άφθονο φυσικό φως και μια φωτεινή, ευάερη αίσθηση. Η υπάρχουσα σύνδεση με την καμινάδα στο ισόγειο επιτρέπει την εγκατάσταση τζακιού, προσθέτοντας επιπλέον θαλπωρή τις πιο δροσερές μέρες. Η κουζίνα συνδέεται με το καθιστικό και μπορεί να ανοίξει προς αυτό. Επίσης, στο ισόγειο βρίσκεται ένα πρακτικό ντους με φυσικό φως, ιδιαίτερα κατάλληλο για επισκέπτες ή για καθημερινή χρήση. Στον επάνω όροφο, θα βρείτε δύο υπνοδωμάτια με καλές αναλογίες. Και τα δύο δωμάτια προσφέρουν ευέλικτες επιλογές χρήσης, είτε ως κυρίως υπνοδωμάτιο, παιδικά υπνοδωμάτια είτε ως γραφείο στο σπίτι. Το ευρύχωρο, φυσικά φωτισμένο μπάνιο στον επάνω όροφο, με την άνετη επίπλωσή του, σας προσκαλεί να χαλαρώσετε και να ξεκουραστείτε. Τα παράθυρα του μπάνιου παρέχουν άπλετο φως και καλό αερισμό. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του σπιτιού είναι το στεγνό, θολωτό κελάρι. Αυτό όχι μόνο προσφέρει άφθονο αποθηκευτικό χώρο, αλλά είναι επίσης ιδανικό για την αποθήκευση προμηθειών ή ως εργαστήριο. Το γκαράζ του ακινήτου μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς. Μπροστά από το γκαράζ υπάρχει ένα στέγαστρο. Η θέρμανση παρέχεται από ένα οικονομικό σύστημα κεντρικής θέρμανσης αερίου, το οποίο θερμαίνει αποτελεσματικά το σπίτι. Ολόκληρο το ακίνητο είναι σε άριστη κατάσταση και έχει συντηρηθεί τακτικά. Ο καλοδιατηρημένος κήπος προσφέρει χώρο για προσωπική απόλαυση και είναι εύκολος στη φροντίδα. Είναι ιδανικός για παιχνίδι ή χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους. Η παρακείμενη βεράντα είναι

ιδανική για να απολαύσετε τους καλοκαιρινούς μήνες. Καταστήματα, σχολεία και δημόσιες συγκοινωνίες απέχουν μόλις λίγα λεπτά. Παρακαλούμε διευκρινίστε τις επιλογές χρηματοδότησής σας πριν προγραμματίσετε μια επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Όλα για την τοποθεσία

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.

Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.

Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.

Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.

Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen.

Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 98.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com