

Gundersheim

?????? ???? ???? ???? ?? ?????????? ??? ?????? ??????
????!

Αριθμός ακινήτου: 25154016



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 398.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 145,2 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 375 m²

Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ??? ??????

???????	25154016	???? ??????	398.000 EUR
?????????	ca. 145,2 m ²	??????????	Käuferprovision
????? ??????	????????????? ??????		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????	5		MwSt.) des
????????? ???	3		beurkundeten
?????????		???????? ????????????	Kaufpreises
?????????	2	???????	???????
???? ?????????????	1965	???????	???????, ??????,
????? ?????????????	2 x ??????????? ??????		?????, ????????????????
	?????????????, 1 x		?????????
	????????		

Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?????????? ???? ?

????????? ?????????	???????? ???? ?	????????????? ?????????	BEDARF
???? ???? ?	?????	?????? ???? ?????????	187.50 kWh/m ² a
????????? ????????????? ?????? ?	09.03.2028	????????? ????????????? ?????????	F
???? ???? ?	?????	???? ???? ? ?????? ? ? ????????? ?????????????	2018

Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

???

????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????????? : ??? ? ?????????? ??-???????????? ??????????
???????????? ?? ?????????????????????? ??????????????, ??????? ?????????????? ?????????????????? ?? ??????
????????? ?????????????????????? ?? ?? ??????? ?????????? 145,2 ?.?. ?????????????????? ??????. ??????????
?? 1965, ?? ?????? ??? ???? ?????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??
????? ??????. ?????????? ?? ?????? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ??????????
?????????????????????. ?? ?????????? ?????????? 375 ?.?. ?????????? ??????? ?????? ??? ?? ??????
?? ??????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??????. ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ??
?? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????????, ?????????????????????????????? ??????
????????????????????? ?? ?? ?????????????? ??????????. ? ?????????, ?????????? ?????????????? ?????? ???????
????????? ?? ?? ??????? ?? ??????. ? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ??????? ?????????
(????????? 30 ?.?.) ?? ??????? ?????????????? ?????? ?????. ?? ?????????? ?? ?? ??????? ?????? ??
?????, ?????????????? ?? ??????????????, ?????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ??
????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????? - ?? ?????????? ?? ??????? ?????????? ???????
????????, ?? ?? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????????? ?? ?????? ??????. ? ?????????? ??
????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? highlight ?? ??????? ??????
?? ?????????????? ?? ?? ?????????????????? ?????? ??????. ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????
????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????? ??????????????. ?? ?????? 9 kW ?????????????? ??????
????????????????? ?? ?? ?????????????? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ??????. ?????? ??????
????????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????? ??????????????
?????? ?? ??????????????. ?? ?????????, ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?? ?? ??????????
????????? (????????? ?? ?????????? ? ?????????? ??????????????) ?????????????????? ?? ?????? ??????????????.
?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ??????????
?? ?????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ??????? ?? Viessmann,
????????? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????????? ??. ? ?????????? ?????????????? ?? ? ?????? ??????
????????????? ?? ?????????? ?? ??????????. ?? ?????????????????? ?????????? 3,6 kWp, ?? ??????????????????
?? 2024 ?????? ?? ?? ?????????????? ?????? ??????????????, ?????????? ?????????? ??????????. ?? ?????????
????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ??????? ?????? - ?????????? ?? ?? ?????????? ???
????????????????? ?? ??????????. ?? ?? ?????????????????? ??????? ?????????????????????????? ?????? ??
?????????????????, ?????????????????????????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ??????
????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????????? ??????????????. ?? ??????????????
?? ?? ?????????????? ??????? ?????????? ?????????? ?????????????????????????? ?????????? ?? 2024 ?? ??????????????
????????????? ??????????????. ? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ???????
????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? – ?????????????????, ?????????, ?????????????????? ??
????????????? ?????????????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????????????????? ??????????????????????
?????????, ?? ??????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ??????, ???
????????????? ?? ??????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ??????????. ?? ??????????????????
?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ???????

?? ?????????? ????????. ?????????? ?? ?????????????? ?? ??????? ???????????????
?? ??? ?????????????????? ?? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

????? ?????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.3.2028.

Endenergiebedarf beträgt 187.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?????????? ???? ????????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com