

## Gundersheim

?????? ?????? ??? ????? ?? ?????????? ??? ?????? ???????  
?????!

Αριθμός ακινήτου: 25154016



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 398.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 145,2 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 375 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ??? ??????

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| ???????? ????????? | 25154016                                               |
| ???????????        | ca. 145,2 m <sup>2</sup>                               |
| ????? ??????       | ????????????? ?????                                    |
| ?????????          | 5                                                      |
| ?????????? ???     | 3                                                      |
| ??????????         |                                                        |
| ??????????         | 2                                                      |
| ???? ????????????  | 1965                                                   |
| ????? ???????????? | 2 x ?????????? ?????<br>?????????????, 1 x<br>???????? |

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ????? ???????          | 398.000 EUR                                                                           |
| ???????????            | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ????????? ???????????? | ???????                                                                               |
| ????????               | ?????????, ??????,<br>?????, ???????????????<br>????????                              |

Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?????????? ??????????

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| ??????????<br>??????????                          | ????????? ?????????? |
| ????? ???????????                                 | ??????               |
| ?????????????<br>????????????????<br>???????? ??? | 09.03.2028           |
| ????? ???????????                                 | ??????               |

|                                                                            |                |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ????????????????<br>??????????                                             | BEDARF         |
| ???????? ???????<br>??????????                                             | 187.50 kWh/m²a |
| ?????????<br>?????????????<br>??????????                                   | F              |
| ????? ?????????????<br>????????? ?? ??<br>????????????<br>???????????????? | 2018           |

Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim

## ???

????? ?????? ?? ??? ?????????? ?????????? : ??? ? ?????????? ???-????????????? ??????????  
????????????? ??? ?????????????????? ??????????????, ?????? ?????????????? ?????????????? ??? ??????  
????????? ?????????????????? ?? ??? ?????? ??????? 145,2 ?.?. ?????????????? ??????. ??????????  
?? 1965, ?? ?????? ??? ?????? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????? ?????? ?????? ???  
????? ??????. ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ??? ?????????? ??????????  
?????????????????????. ?? ?????????? ?????????? 375 ?.?. ?????????? ?????? ??? ?????? ?? ??????  
??? ?????? ??? ??? ?????????? ?????????? ??????. ?? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ???  
?? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????????, ?????????????????????????????? ??????  
????????????????? ??? ??? ?????????? ??????????. ? ?????????, ?????????? ?????????????? ?????? ?????????  
????????? ?? ??? ?????? ??? ??????. ? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ??? ?????? ?????????  
(????????? 30 ?.?.) ??? ?????? ?????????? ?????? ??????. ?? ?????????? ??? ?? ?????? ?????? ???  
?????, ?????????? ?? ??????????????, ?????????????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ???  
????????????? ?????????? ?????? ?????????? ????? - ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??????  
????????, ??? ??? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????????? ?? ?????? ??????. ? ?????????? ???  
????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????????? highlight ??? ?????? ??????  
?? ?????????????? ??? ?? ?????????????????? ?????? ??????. ? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????  
????? ??? ??? ?????????????? ??? ?????? ??????????????. ??? ?????? 9 kW ?????????? ??????  
????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??????. ?????? ??????  
????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????? ??????????  
????? ?? ??????????????. ??? ?????????, ??? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??? ??? ??????????  
????????? (????????? ?? ?????????? ? ?????????? ??????????????) ?????????????????? ??? ?????? ?????????????.  
??? ?????????? ??? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????  
?? ?????? ?????????????????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ??? Viessmann,  
????????? ??? ??? ?????????? ??? ??? ?????????????? ????. ? ?????????? ?????????????? ??? ? ?????? ??????  
????????????? ?? ?????????? ?? ??????????. ??? ?????????????????? ?????????? 3,6 kWp, ??? ??????????????????  
?? 2024 ?????? ?? ??? ?????????? ?????? ?????????????, ?????????? ?????????? ??????????. ?? ??????  
????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????? - ?????????? ??? ?? ?????????? ???  
????????????????? ??? ??????????. ??? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????????????????? ?????? ???  
????????????????, ?????????????????????????????????? ??? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ?????  
????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ??????????????  
????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??????????  
????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? – ?????????????????, ?????????, ?????????????????? ???  
????????????? ?????????????????? ?????? ??? ?????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????? ??????????????????????  
?????????, ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??????, ???  
????????????? ?? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ??????????. ??? ??????????????????  
?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ??????

??? ?????????? ????????. ?????????? ?? ?????????????? ??? ??????? ??????????????  
??? ??? ?????????????????? ?? ????????

**Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.3.2028.

Endenergiebedarf beträgt 187.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

**Αριθμός ακινήτου: 25154016 - 67598 Gundersheim**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Markus Platt**

**Petersstraße 18, 67547 Worms**

**Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0**

**E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**