

Dolgesheim

Σε κεντρική τοποθεσία στο Dolgesheim! Ιδανικό
για τεχνίτες και κατασκευαστές...

Αριθμός ακινήτου: 25154012



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 129.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 90 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 160 m²

Αριθμός ακινήτου: 25154012 - 55278 Dolgesheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25154012	Τιμή αγοράς	129.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 90 m ²	οπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	4	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
τουαλέτα	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έτος κατασκευής	1900	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 30 m ²
		Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Πιστοποιητικό
ενέργειας

KEIN

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαίνιση ή νέα κατασκευή – Ένα ευέλικτο οικόπεδο σε κεντρική τοποθεσία στο Dolgesheim! Αυτό το κεντρικό οικόπεδο με ένα υπάρχον κτίριο προσφέρει δυνατότητες για διάφορες επιλογές ανακαίνισης και βρίσκεται σε μια προνομιακή τοποθεσία στο Dolgesheim. Το οικόπεδο έχει συνολική επιφάνεια περίπου 160 τ.μ. Το υπάρχον κτίριο χρονολογείται γύρω στο 1900 και χαρακτηρίζεται ως κτίριο που χρειάζεται ανακαίνιση, όπως υποδεικνύεται από την κόκκινη κουκκίδα (μια κόκκινη κουκκίδα που υποδεικνύει την κατάσταση του κτιρίου ως κτιρίου που χρειάζεται ανακαίνιση). Είναι δυνατή η κατεδάφιση ή η νέα κατασκευή. Η κόκκινη κουκκίδα, απαραίτητη για την ανακαίνιση, εκδόθηκε στις 8 Φεβρουαρίου 2022. Αυτό πληροί τις απαιτήσεις του αγοραστή για μια ολοκληρωμένη ανακαίνιση του υπάρχοντος κτιρίου. Η τρέχουσα αίτηση άδειας οικοδομής είναι στο αρχείο, εξασφαλίζοντας μια ομαλή μετάβαση στην υλοποίηση του προσωπικού σας κατασκευαστικού έργου. Εναλλακτικά, είναι δυνατή η ανάπτυξη σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Γερμανικού Κώδικα Δόμησης (Baugesetzbuch). Αυτό σημαίνει ότι η κατασκευή επιτρέπεται με τον ίδιο τρόπο όπως και στην άμεση γειτνίαση, επιτρέποντας την προσαρμογή του σχεδιασμού μιας νέας κατοικίας στα γειτονικά κτίρια. Το υπάρχον κτίριο εκτείνεται σε δύο ορόφους με επιφάνεια περίπου 90 τ.μ. Αυτός ο χώρος κατανέμεται επί του παρόντος σε τέσσερα ξεχωριστά δωμάτια. Η κλασική κάτοψη προσφέρει ευέλικτες επιλογές χρήσης και επιτρέπει την ατομική διαβίωση. Επιπλέον χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν ένα ευρύχωρο υπόγειο που βρίσκεται στο ισόγειο με πρωσική θολωτή οροφή. Θα χαρούμε να συζητήσουμε τις δομικές δυνατότητες μαζί σας κατά τη διάρκεια μιας επίσκεψης. Παρακαλούμε να διευκρινίσετε τις επιλογές χρηματοδότησης με την τράπεζά σας πριν προγραμματίσετε την επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com