

Wachenheim

???????????????? ?????? ?? ??? ??????? ????????????? ??????
?????? ??? ?????????? Pfrimm!

Αριθμός ακινήτου: 25154010



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 575.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 160 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 722 m²

Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ??? ??????

???????? ????????	25154010
???????????	ca. 160 m ²
????? ??????	?????????????? ?????
?????????	5
?????????? ???	3
??????????	
??????????	2
???? ????????????	19932
????? ????????????	2 x ??????????? ????? ?????????????, 1 x ????????

????? ???????	575.000 EUR
?????	????????????? ????????????????
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2017
????????? ??????????????	????????????????????? ??????????
?????????	?????????, WC ?????????????, ?????, ???????????????? ?????????, ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????
????? ???????????	?????
????????????? ???????????????? ???????? ???	14.07.2035
????? ???????????	?????

?????????????? ??????????	VERBRAUCH
??????? ??????????? ??????????	70.40 kWh/m²a
????????? ????????????? ?????????	B
????? ??????????? ????????? ?? ?? ???????????? ???????????????	1993

Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

???

??? ?????????????? ?????????????? ??? ??????????, ?????????? ??? ??? ?????? Pfrimm. ?
????????????? ?????? ?????????????? ??? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????? ??????????????
????? ?????? ??? ?????? ?? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? Wachenheim. ?? ??? ??????????????
????????????? ?????????????? ?????????? 160 ?????????????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? 722
????????????????? ?????????, ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ???
????????????????? ????. ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????, ?????????????????????????????? ??????
?????????????????, ??? ?????????? ??? ?????? ?????????????????? ??????????????. ?????????? ?? 1993 ??? ???
Kampa ?? ?????????????????????????? ??????????, ?? ?????????? ?????????????????????????? ??????????. ?? ??????
????????????????????? ?????????????????????, ?????????? ??????, ?? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????????????? ?????
?? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?? ??????????. ?? ?????? ?????? ?????????????????? ?? ??????????
????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ??????????????????. ??? ?????????? ?????????????????? ?????
????????? ?????????????????????? ??? ??????????, ?????????????????????????? ??? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ???
????? ???? ?????????????????? ??????. ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??????????????
????????????????? ??? ??????. ??? ?????????????? ?????????????????????????? ??? ?????????????? ?????? ?? ??????????
????????????????, ?? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????? ???
????????? ?? ?????????????? ?????? ??????????????. ??????????, ?? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ??
????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????????, ?????????????????? ??????????????????.
?? ?????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ??????????????????. ?? ?????????????? ?????????? ?????????
????????????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????????????? ?????? ??? ??? ?????????????? ??????, ?????????????? ???
????? ??????????????. ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ??????????????????. ?? ??????
????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ???
????????????? ?????????? ??????????????. ?????? ? ?????????????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?? ???
?????????????, ?????????????????? ??? ?????????? ?????? ??????????????, ?????????? ?????? ?????? ?????????? Pfrimm.
????????????? ?????? ?????????, ?????????????????? ??????, ??? ?????????????? ??? ?????? ??? ?? ?????????? ??????????????
????????????????????????? ??? ??????????, ?????????? ?????? ???; ?????? ?????? ?? ??????????, ?? ???
????????????????? ?????????, ?? ?????????????????? ?????????????????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????????? ??????,
????????????????????????????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????????, ?????????????? ??? ??????
????????????? ??? ?????! ?????????????????????????? ?? ?????????????? ?????????????????????????? ??? ??????????????????
1998 ?????????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ??????. 1998 ?????????????? ??? ??????????????????
?????: ??????????????, ??????????????????, ??????. 1999/2000 ?????????????? ?????????????????? ?? ??????????
????????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????????????????????. 2000 ?????????????????? ??????:
?????????????, ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??? ?????? ??????????, ??????????????. 2007
????????????????? ?????????????? ??? ??????????. 2008 ?????????????? ??? ?????? ?????????, ??? ?????????? ??
????????????????????? ??? ??????????????. 2009 ??? ?????????????????? ?????? ?????????? KOMPOtherm ??? ???
Dreißigacker. 2013 ?????????????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ??????????. 2014
????????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??????. 2017 ?????????????????? ??? ?????????????? ??????????????
??? ?????????? ?? ?????? ?????? ??????????. 2019 ?????????????????? ?????????????? ??? ??? ??????????????...

?????????? ????? ?? ??????????? ????? ??? ?????????? ??? ?????? 2024 ??????????????
?????????????? ??? ???????-?????????????. 2024 ??????????????? ????? ?????????? ?? ??????????? ?????
??? ??????????? ?????? ??? ???????/?????? ??????. 2025 ??????????? ??? ?????????? ??? ???????
(??????): ??????? ??? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

??? ??? ??? ?????????

Wachenheim im Zellertal

Umrahmt von der malerischen Landschaft des Zellertals liegt die Weinbaugemeinde Wachenheim idyllisch im Tal der Pfrimm. Wachenheim ist ein Teil der Verbandsgemeinde Monsheim, wo Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und eine Grundschule zu finden sind. Wachenheim blickt auf eine Geschichte lange vor Christi Geburt zurück. Es gibt zahlreiche Funde vom Ende der Steinzeit und auch viele Zeugnisse einer frühen Besiedlung. Heute überzeugt die Gemeinde Wachenheim neben ihrem Schloss mit Schlossgarten und ihrer historischen Bausubstanz durch ein starkes Miteinander der Dorfbewohner. So hat Wachenheim beim bundesweiten Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ den dritten Platz erreicht. Hier hat Wachenheim u.a. mit dem Projekt überzeugt, zusammen mit Mölsheim eine gemeinsame Kindertagesstätte aufzubauen. Eine Seniorenresidenz ist gerade im Bau. Eine lebendige Gemeinschaft engagierter Bürger trägt dazu bei, dass die Wachenheimer gern in ihrem Dorf leben.

Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 70.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Αριθμός ακινήτου: 25154010 - 67591 Wachenheim

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com