

## Gimbsheim

????? ?????? ?? ????? ?????????????? ?? ???  
?????? ??? ????????? ?????????????? ??? Gimbsheim!

????????? ??????????: 24154005



???? ??????: 155.000 EUR • ??????????: ca. 85 m<sup>2</sup> • ??????: 1 • ?????? ????: 63 m<sup>2</sup>

??????? ???????: 24154005 - 67578 Gimbsheim

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 24154005 - 67578 Gimbsheim

?? ??? ??????

???????? ??????????	24154005	????? ???????	155.000 EUR
????????????	ca. 85 m²	????????????	Käuferprovision
????? ???????	???????????????? ??????		beträgt 3,57 % (inkl.
????????	1		MwSt.) des
???????????? ???	1		beurkundeten
??????????		????????	Kaufpreises
??????????	1	????????	???????
????? ?????????????	2010	????????????	

???????? ??????????: 24154005 - 67578 Gimbsheim

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ?????????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
????? ???????????	?????????	???????? ????????? ??????????	91.50 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	15.04.2034	?????????? ?????????????? ??????????	C
????? ???????????	??????????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	2010

??????? ???????: 24154005 - 67578 Gimbsheim

?? ????????



??????? ???????: 24154005 - 67578 Gimbsheim

?? ????????



??????? ???????: 24154005 - 67578 Gimbsheim

?? ????????



??????? ???????: 24154005 - 67578 Gimbsheim

?? ????????



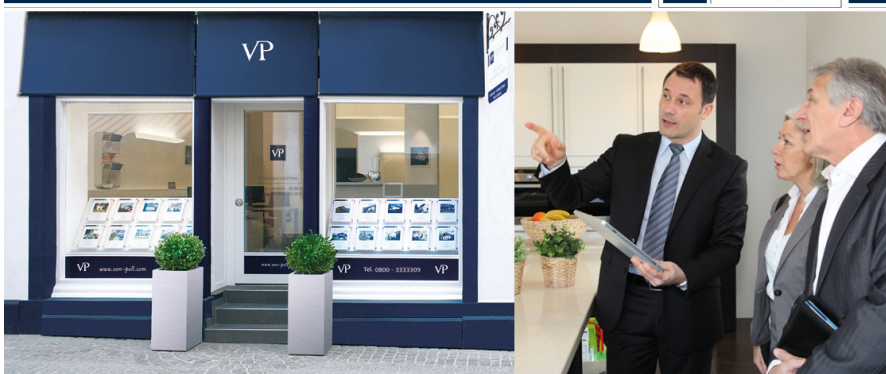
???????? ?????: 24154005 - 67578 Gimbsheim

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**0800 – 333 33 09**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

??????? ?????????: 24154005 - 67578 Gimbsheim

??? ?????? ??????????

???? ? ?????????????, ????????? ?? 2010, ????????? ????????? 85 ?.? ?????  
?????????, ????????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ????????? ?  
?????????. ?? ????????? ?????????? ????????? ?????????????? ??? ????????????? ???  
???????????? ????????????? ??????????. ?????? ????????? ??? ?????? ??? ?????????? ???  
????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????????????????? ????.  
?? ?????????????? ????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ??? ?????????? ??? ??????  
?????????????. ? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?? 2010  
????????????????????? ????????????? Poroton, ??? ?????????????? ??? ?????? ?????????????  
????????????????? ??? ??? ??????????????. ? ?????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ???  
????????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????? ?? ??? ?????? ?????? ?????????, ???  
????????????? ?????? ?? ??? ?????????? ??????????????. ?????????, ? ?????????????????? ?????????????  
??? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????. ? ?????????????, ??  
????????? ??? ?? ?????????????????????? ??? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????????????  
????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??????. ?????????????????? ?????????????????? ???  
????????????? ?????????????????????? ??? ?????? ?????????????????????? ??? ??????????.

??????? ???????: 24154005 - 67578 Gimbsheim

????? ?????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 91.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

???????? ??????????: 24154005 - 67578 Gimbsheim

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)