Locarno

Lichtdurchflutete 3.5 Zimmer Attikawohnung an bevorzugter Lage in Locarno

??????? ????????: CH23267309

???? ??????: 1.990.000 CHF • ?????????: ca. 120 m^2 • ???????: 3.5

??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

?? ??? ?????

??????? ????????	CH23267309
?????????	ca. 120 m²
???????	3.5
????????	3
???? ??????????	2019
????? ??????????	1 x ??????? ????????, 40000 CHF (??????)

???? ??????	1.990.000 CHF
??????????	??????
??????	???????, WC ??????????

??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

?? ???????

??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

?? ???????

??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

?? ???????

??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

?? ???????

??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

?? ???????

??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

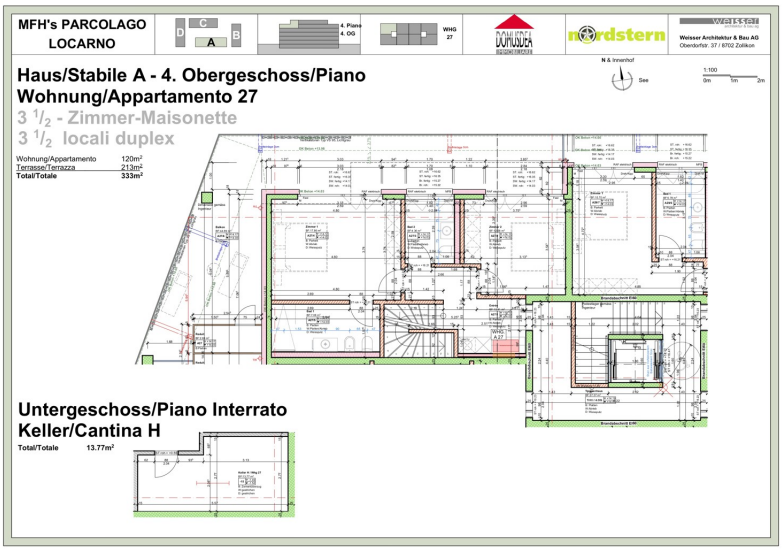
?? ???????

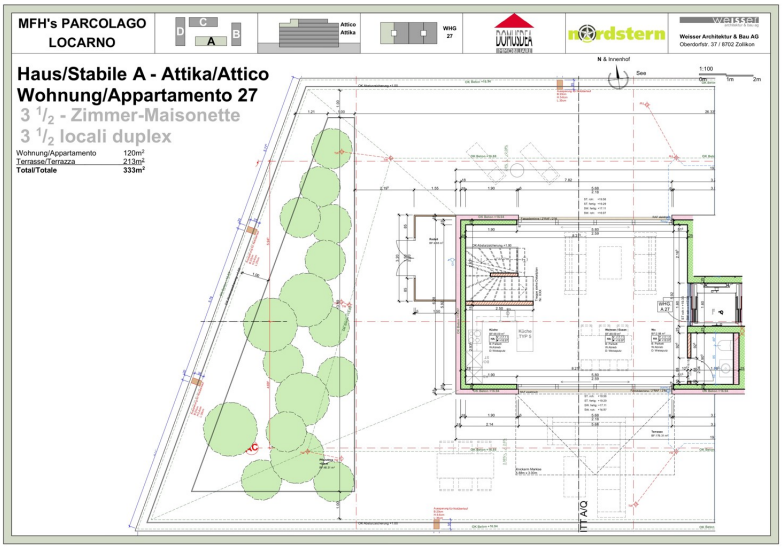
??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

?? ???????

??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

??????





???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

??? ????? ????????

Eine absolute Rarität, die das Herz von Freiluftfans höherschlagen lässt! Was diese Wohnung einzigartig macht, sind die grossen Aussenflächen. Die Maisonette-Wohnung verfügt über zwei riesige Terrassen, die dazu einladen, sich den persönlichen Outdoor-Wohntraum zu erfüllen.

Hinzu kommt der hochwertige Innenausbau, der der Wohnung ein luxuriöses Ambiente verleiht und dem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort bietet.

Geheizt wird die Wohnung mit einem Heizsystem der neuesten Generation. Die Erd-Wärmepumpe sorgt im Winter für Wärme und im Sommer für Kühle. Dank der Fussbodenkühlung und der Dreifachverglasung der Fenster herrscht eine gleichbleibende Innentemperatur bei maximaler Energieeinsparung.

Die 3.5-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung ist im 4. und 5. Stock des Gebäudes A der Parcolago-Residenz angesiedelt. Die Fläche beträgt 120.00 m2 plus 213.00 m2 Terrasse.

Im 4. Stock befinden sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Balkon.

Den Eingang per Lift finden Sie im 5. Stock, ausserdem ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC und eine der riesigen Terrassen. Auf dieser Terrassen-Ebene befindet sich ausserdem ein grosses Reduit.

??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

????????????? ??? ???????

- Attikawohnung auf 2 Etagen direkt per Lift erreichbar
- sehr komfortabel und modern
- offene Küche
- sonnig und ruhig gelegen
- 2 sehr grosse Terrassen mit Blick auf den See und auf den schön angelegten Park der Wohnanlage
- 3 Nasszellen
- 2 Stellplätze in der Einstellhalle
- attraktive Lage für Golfer - direkt neben dem Golfplatz gelegen

??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

??? ??? ??? ??????????

Von der Zentralschweiz ist Locarno mit dem Auto in ca. 2 Stunden über die Autobahn A2 erreichbar.

Per Zug aus Nord-Europa und der nördlichen Schweiz erreicht man die Region Lago Maggiore über die direkten, internationalen Bahnlinien Basel-Mailand oder Zürich-Mailand mit dem Intercity und EuroCity. In Bellinzona ist ein Zugwechsel nach Locarno notwendig, falls keine direkten Verbindungen vorhanden sind.

Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage in Seenähe, im Grünen sowie unmittelbar neben dem Golfplatz.

??????? ????????: CH23267309 - 6600 Locarno

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Carola Körfer

Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern
Tel.: +41 41 885 00 00
E-Mail: luzern@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com