

München - Harlaching

ΜΥΣΤΙΚΗ ΠΩΛΗΣΗ - Κλασικό Harlaching με μεγάλο οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: 23251014

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 4.500.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 975 m²

Αριθμός ακινήτου: 23251014 - 81545 München - Harlaching

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23251014 - 81545 München - Harlaching

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23251014	Τιμή αγοράς	4.500.000 EUR
Έτος κατασκευής	1935	Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 23251014 - 81545 München - Harlaching

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό
ενέργειας

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 23251014 - 81545 München - Harlaching

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23251014 - 81545 München - Harlaching

Μια πρώτη εντύπωση

Μια εξαιρετικά εντυπωσιακή προσφορά στην Μυστική μας Πώληση! Το ακίνητο βρίσκεται σε μια αναντικατάστατη τοποθεσία στην όμορφη περιοχή Harlaching. Καταλαμβάνει περίπου 975 τ.μ. γης και αυτή τη στιγμή στεγάζεται σε ένα κτίριο που θεωρείται μη άξιο διατήρησης. Το ακίνητο έχει ήδη συντηρηθεί σύμφωνα με τις υπάρχουσες υποδομές, αλλά δεν έχει διεξαχθεί έλεγχος της άδειας οικοδομής. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την τοποθεσία και την κατάσταση του ακινήτου σε προσωπική συνεννόηση. Λάβετε υπόψη ότι δεν μπορούμε να εξετάσουμε ερωτήματα που υποβάλλονται χωρίς μια πλήρως συμπληρωμένη φόρμα επικοινωνίας.

Αριθμός ακινήτου: 23251014 - 81545 München - Harlaching

Όλα για την τοποθεσία

Harlaching zählt zu den begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden in München. Der Stadtteil grenzt im Westen an die weitläufigen Auen des rechten Isarufers. Im Süden geht die Stadtgrenze fließend über nach Grünwald und im Südosten schließt sich mit dem Perlacher Forst das größte Waldgebiet Münchens an. Neben diversen Restaurants und Biergärten sind umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Banken sowie das Klinikum Harlaching zu finden, zudem alle wichtigen Bildungseinrichtungen - von Kindergärten und -krippen über eine Grundschule bis hin zu zwei Gymnasien. Die Verkehrsanbindung an das Autobahnnetz ist über die nur wenige Fahrminuten entfernte A8 Richtung Salzburg vorhanden. Das Stadtzentrum von München ist sowohl mit dem PKW als auch mit der Tram und U-Bahn (U 1) in ca. 20 Minuten gut zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 23251014 - 81545 München - Harlaching

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23251014 - 81545 München - Harlaching

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Michael Zeller

Bleibtreustraße 14, 81479 München

Tel.: +49 89 - 55 27 848 0

E-Mail: muenchen.solln@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com